



## WÓJT GMINY BARCIANY

Zarządzenie Nr 132/2020  
Wójta Gminy Barciany  
z dnia 11 grudnia 2020 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów oraz stawek czynszu za wynajem lokali i pomieszczeń stanowiących własność gminy Barciany.

Działając na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt. 3 Ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, art. 693 Kodeksu cywilnego – zarządzam, co następuje:

### § 1

1. Ustala się roczne stawki netto czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Barciany w następujących wysokościach określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Ustala się miesięczne stawki czynszu za wynajem pomieszczeń gospodarczych, garaży, lokali użytkowych i innych pomieszczeń (netto za 1 m<sup>2</sup>), stanowiących własność Gminy Barciany, określonych w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia.
3. Do ustalonych w § 1 stawek czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości wynikającej z odrębnych przepisów.

### § 2

W szczególnie uzasadnionych przypadkach czynsz może być określony w trybie negocjacji pomiędzy stronami w wysokości niższej niż wynikającej z regulacji opisanych w § 1, a w szczególności:

- 1) w przypadku wydzierżawienia gruntu lub lokalu i pomieszczenia organizacjom społecznym na prowadzenie działalności statutowej w zakresie sportu i rekreacji, działalności oświatowej i kulturalnej,
- 2) w indywidualnych przypadkach dotyczących realizacji inwestycji celu publicznego, zadań publicznych lub uzasadnionych interesem Gminy Barciany, a także realizowanych przez podmioty prawa handlowego z 50% lub większym udziałem Gminy.

### § 3

1. Za bezumowne korzystanie z gruntów, lokalu lub pomieszczenia, stanowiących własność Gminy Barciany naliczane będzie odszkodowanie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości w wysokości 200% czynszu wynikającego z obowiązujących stawek.
2. W przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę lub najemcę przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz nie podlega zwrotowi.

### § 4

Stawki czynszu dzierżawnego i czynszu najmu określonego w niniejszym zarządzeniu mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy i najmu. Stawki obowiązujących umów pozostają bez zmian.

### § 5

Czynsz dzierżawny i najmu począwszy od 2021 r. będzie ulegał zmianie o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez Prezesa GUS;



## WÓJT GMINY BARCIANY

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia  
nr 432/2020 Wójta Gminy Barciany  
z dnia 11 grudnia 2020 r.

I. Ustala się roczne oraz miesięczne stawki netto czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Barciany w następujących wysokościach:

1. Grunty wydzierżawiane na cele upraw warzywnych i ogródki przydomowe: (do 500 m<sup>2</sup>)  
rocznie w wysokości:

- a) do 100 m<sup>2</sup> - 10,00 zł;
- b) za każdy kolejny 1 m<sup>2</sup> - 0,08 zł.

2. Grunty wydzierżawiane na cele upraw rolnych, pastwiska i łąki rocznie w wysokości:

- a) 500,00 zł za 1 ha rocznie;
- b) obniża się o 50% stawkę czynszu dzierżawnego na okres 2 lat dla terenu, na którym prowadzone były roboty ziemne, inwestycyjne lub modernizacyjne przez wynajmującego.

3. Grunty wydzierżawiane na cele:

- a) grunty przeznaczone na cele rekreacyjne - 30,00 zł za każde 100 m<sup>2</sup> w stosunku rocznym;
- b) grunty pod garażami - 0,50 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie;
- c) grunty przeznaczone na cele składowe, szopy - 0,50 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie;
- d) grunty wykorzystywane pod pasieki - 0,50 zł za 1 m<sup>2</sup> rocznie;
- e) pod wodami i przyległe do nich - 0,50 zł/m<sup>2</sup> rocznie;
- f) imprez widowiskowych, pokazy cyrkowe - 500,00 zł za dobę;
- g) grunty przeznaczone pod ruchome punkty rozrywkowo-sportowe - od każdego punktu - 5,00 zł za godzinę;
- h) grunty wykorzystywane na inne cele - 0,50 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie;
- i) grunty wykorzystywane na utwardzenie terenu - 0,50 zł za 1 m<sup>2</sup> rocznie,
- j) grunty wydzierżawiane na reklamy wolnostojące - 100,00 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie;

II. Ustala się stawki dzierżawnego czynszu netto za grunty zajmowane pod działalność produkcyjną, usługową, handlową i działalność gastronomiczną:

- a) przeznaczone pod działalność produkcyjną i usługową - 0,60 zł /m<sup>2</sup> miesięcznie;
- b) przeznaczone pod działalność handlową - 2,00 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie;
- c) przeznaczone pod działalność gastronomiczną - 2,00 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie;

WÓJT GMINY  
*Marta Kamińska*  
Marta Kamińska



## WÓJT GMINY BARCIANY

---

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia  
nr <sup>132</sup>432/2020 Wójta Gminy Barciany  
z dnia 11 grudnia 2020 r.

Ustala się miesięczne stawki czynszu za wynajem pomieszczeń gospodarczych, garaże, lokale użytkowe i inne pomieszczenia (netto za 1 m<sup>2</sup>), stanowiących własność Gminy Barciany w następujących wysokościach:

- |   |                             |
|---|-----------------------------|
| 1) pomieszczenia gospodarcze, garaże i inne         | - 1,63 zł/1m <sup>2</sup> , |
| 2) powierzchnie magazynowe, warsztatowe itp.        | - 4,00 zł/1m <sup>2</sup> , |
| 3) lokale na działalność biurową                    | - 5,00 zł/1m <sup>2</sup> , |
| 4) lokale handlowo – usługowe                       | - 5,00 zł/1m <sup>2</sup> , |
| 5) lokale na działalność restauracyjną i kulturalną | - 5,00 zł/1m <sup>2</sup> . |

WÓJT GMINY  
*Marta Kamińska*  
Marta Kamińska