

Zarządzenie Nr 104/2019
Wójta Gminy Barciany
z dnia 19 sierpnia 2019 roku

w sprawie: przeznaczenia do wynajmu lokalu użytkowego w budynku położonym na działce oznaczonej wg ewidencji gruntów Nr 127/4 w Barcianach, ulica Piotrowskiego 1.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 994), art.13 ust.1 i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), Uchwały Nr XV/119/2015 Rady Gminy Barciany z dnia 17 grudnia 2015 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z dnia 27 kwietnia 2016 r., Nr 69, poz. 1864) oraz Zarządzenia Nr 30/2016 Wójta Gminy Barciany z dnia 18 marca 2016 roku w sprawie określenia wywoławczej stawki czynszu w przetargach na najem lokali użytkowych – **Wójt Gminy Barciany zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w najem na okres do 3 lat w trybie **przetargu ustnego nieograniczonego** lokal użytkowy w budynku, położonym na działce oznaczonej wg ewidencji gruntów Nr 127/4, ulica Piotrowskiego 1 - stanowiących własność Gminy Barciany z przeznaczeniem na działalność gospodarczą, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Ustala się cenę wywoławczą w wysokości **3,00 zł (netto)** + podatek VAT za wynajem 1m² lokali użytkowych.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Barcianach od dnia **19.08.2019r. do dnia 08.09.2019r.**, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu na stronie internetowej www.bip.barciany.pl

§ 3. Upoważnia się Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji do przeprowadzenia przetargu na najem lokalu użytkowego w budynku, położonym na działce oznaczonej wg ewidencji gruntów Nr 127/4, ulica Piotrowskiego 1 - stanowiących własność Gminy Barciany z przeznaczeniem na działalność gospodarczą, zgodnie z regulaminem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

Marta Kamińska

REGULAMIN

w sprawie warunków oraz sposobu przeprowadzenia przetargu na najem lokalu użytkowego w budynku w miejscowości Barciany, ul. Piotrowskiego 1, położonych na działce oznaczonej wg ewidencji gruntów Nr 127/4, stanowiącego własność Gminy Barciany z przeznaczeniem na działalność gospodarczą.

§ 1

Regulamin określa tryb postępowania przy organizowaniu przetargu w sprawie przeznaczenia do wynajmu lokalu użytkowego położonych w miejscowości Barciany, ulica Piotrowskiego 1 na działce nr 127/4, obręb Barciany o łącznej powierzchni 30,21 m², która to nieruchomość jest własnością Gminy Barciany.

§ 2

Przetarg jest prowadzony w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3

1. Ogłoszenie o przetargu Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji umieszcza na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Barciany oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w terminie nie późniejszym niż 21 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
1. Ogłoszenie o przetargu powinno zawierać:
 - opis lokalu użytkowego – adres oraz lokalizację, a także stan techniczny i wyposażenie,
 - określenie wywoławczej stawki czynszu netto za 1 m² oraz kwotę postępowania,
 - określenie okresu, na jaki ma być zawarta umowa,
 - pouczenie o skutkach uchylania się od zawarcia umowy,
 - zastrzeżenie o prawie organizatora przetargu do odwołania przetargu bez podania przyczyny,
 - informację o sposobie zapoznania się z warunkami przetargu,
 - miejsce i termin przetargu.
1. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej stawki czynszu za najem lokalu użytkowego w trybie odrębnej umowy.
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawa do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

§ 4

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami technicznymi lokali i treścią regulaminu przetargu. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.
1. Złożenie aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu. Osoby fizyczne, które nie prowadzą działalności gospodarczej składają oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej.
2. Osoba przystępująca do przetargu obowiązana jest okazać dokument tożsamości.

§ 5

1. Przetarg przeprowadza komisje przetargową składająca się z 3 osób.
1. Komisję przetargową powołuje Kierownik Referatu Gospodarki komunalnej i Inwestycji Urzędu Gminy Barciany.
2. W skład komisji wchodzi trzech pracowników Urzędu Gminy Barciany.
3. Przewodniczącym komisji jest pracownik wyznaczony przez Kierownika Referatu.
4. Komisja czuwa nad zgodnym z niniejszym Regulaminem zorganizowaniem i rozstrzygnięciem przetargu. Komisja ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie wszystkich czynności łącznie z przygotowaniem przetargu oraz skompletowaniem dokumentacji w sprawie przetargu i jego rozstrzygnięcia.
5. Komisja przetargowa pracuje w obecności, co najmniej 2 osób w tym przewodniczącego lub wyznaczonego zastępcy.
6. Członkami komisji przetargowej nie mogą być osoby, które:
 - a) pozostają w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z oferentem ubiegającym się o wynajęcie budynku gospodarczo-użytkowego;
 - b) pozostają z oferentem w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do ich bezstronności.
 - c) ubiegają się o najem lokalu użytkowego w ramach przeprowadzonego przetargu.
1. Wszyscy członkowie komisji przed przystąpieniem do oceny i porównania ofert składają oświadczenie, że z żadnym z oferentów nie łączą ich powiązania, o których mowa w ust. 7.
2. Jeżeli osoba podlegająca wyłączeniu brała udział w czynności mającej wpływ na wynik przetargu – Kierownik Referatu RGKiI unieważnia przetarg.

§ 6

1. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje, o których mowa w § 13 pkt 1-3 i 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r, sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.: Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy lub firmy osób, które zostały dopuszczone do przetargu.
1. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postępowania nie zostaną przyjęte.
2. Postąpienie wynosi **0,30 zł/m² netto**.
3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
6. Z przeprowadzonego przetargu komisja przetargowa sporządza protokół, który powinien zawierać następujące informacje:
 - określenie terminu i miejsca przetargu.
 - dane o składzie komisji przetargowej,
 - oznaczenie lokalu użytkowego będącego przedmiotem przetargu,
 - informacje o podmiotach, osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu, wraz z uzasadnieniem,
 - ilości złożonych ofert z wyszczególnieniem ilości dokonanych postąpień przy licytacji,

- określenie wywoławczej stawki czynszu za 1 m², oraz najwyższej ceny osiągniętej w przetargu,
- dane w postaci imienia, nazwiska, adresu, nazwy lub firmy oraz siedziby osoby wygrywającej przetarg,
- imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej;
- dacie sporządzenia protokołu.

Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej obecni na przetargu.

Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy najmu.

§ 7

Wynik przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji.

§ 8

1. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu nie później niż **14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu**. Umowa najmu musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
1. W przypadku, kiedy wygrywający przetarg nie zawrze umowy najmu budynku gospodarczo-użytkowego, zawarcie umowy najmu zostanie zaproponowane kolejnym oferentom, którzy zaproponowali stawkę wyższą niż stawka wyjściowa.
2. Wójt Gminy może unieważnić przetarg bez podania przyczyny.

WÓJT GMINY

Marta Kamińska

Załącznik nr 2 do Zarządzenia
Nr 04/2019 Wójta Gminy Barciany
z dnia 18 sierpnia 2019 roku

WYKAZ

Na podstawie art. 35, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), Uchwały Nr XV/119/2015 Rady Gminy Barciany z dnia 17 grudnia 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, Zarządzenie Nr ___/2019 Wójta Gminy Barciany z dnia ___ sierpnia 2019r. w sprawie przeznaczenia do wynajmu lokalu użytkowego w budynku położonym na działce oznaczonej wg ewidencji gruntów Nr 127/4 w Barcianach, ulica Piotrowskiego 1, w formie przetargu ustnego nieograniczonego, podając do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego:

L.p.	Położenie nieruchomości i jej opis	Powierzchnia do wynajęcia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza, kwota postąpienia i termin płatności czynszu	Forma przekazania oraz okres umowy	Miejsce i termin przetargu
1	Lokal użytkowy w budynku położonym na działce oznaczonej wg ewidencji gruntów Nr 127/4 w Barcianach, ulica Piotrowskiego 1.	30,21 m ²	Lokal użytkowy w budynku przy ulicy Piotrowskiego 1, w Barcianach o powierzchni: 30,21m ² Stan techniczny ocenia się jako dobry.	Na działalność gospodarczą.	1. 3,00 zł/ 1 m ² (netto) 2. 0,30 zł 1 m ² (netto) 3. Płatny miesięcznie z góry do 10 każdego miesiąca.	1. Umowa najmu 2. Do 3 lat	1. Siedziba Urzędu Gminy Barciany, ul. Szkolna 3, pokój nr 17. 2. 09.09.2019r., 10⁰⁰

Barciany, dnia 19 sierpnia 2019r.

W przypadku, kiedy wygrywający przetarg nie zawrze umowy najmu lokalu użytkowego, zawarcie umowy najmu zostanie zaproponowane kolejnym oferentom, którzy zaproponowali stawkę wyższą niż stawka wyjściowa.

Przetarg będzie przeprowadzony na podstawie regulaminu dostępnego w siedzibie Urzędu Gminy Barciany, ul. Szkolna 3, pokój nr 17 oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Barciany www.barciany.pl Przed przetargiem należy obowiązuje złożenie oświadczenia – załącznik nr 1 do regulaminu.

Lokal użytkowy przeznaczony na działalność gospodarczą, będący przedmiotem najmu można oglądać w godz. 9⁰⁰-13⁰⁰ w dni robocze po uprzednim uzgodnieniu terminu **telefonicznie: 89 753 10 03**. Wójt Gminy Barciany może unieważnić przetarg bez podania przyczyny.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy dnia: **19 sierpnia 2019r.**