



WÓJT GMINY BARCIANY

RGM.ZO.271.R.2.2022

Barciany, 19 stycznia 2022 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE Nr 2/2022

„Wykonanie rocznych przeglądów technicznych w lokalach mieszkalnych oraz świetlicach wiejskich stanowiących własność Gminy Barciany”

I. Postanowienia ogólne:

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania o cenę, zgodnie z Zarządzeniem Nr 11A/2021 Wójta Gminy Barciany z dnia 08 marca 2021 roku w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Barciany, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000,00 zł (netto);
2. Do niniejszego zamówienia, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r., Prawo zamówień Publicznych (Dz.U.2021.0.1129 tj.);

II. Zamawiający:

1. Nazwa zamawiającego: - Gmina Barciany;
2. Adres zamawiającego: - ul. Szkolna 3;
3. Kod pocztowy miejscowości: - 11-410 Barciany;
4. NIP - 742 20 76 963
5. Telefon kontaktowy: - (+48 89 753 10 03 w. 46);
6. Adres poczty elektronicznej: - sekretariat@barciany.pl;

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Wykonanie rocznych przeglądów technicznych w lokalach mieszkalnych oraz świetlicach wiejskich (zgodnie z art. 62 Prawo budowlane (Dz.U.2021.0.2351 t.j.) - wykaz lokali mieszkalnych i świetlic wiejskich - załącznik Nr 2;
2. Dokonanie odpowiednich wpisów w książkach obiektów budowlanych;
3. Do obowiązków Wykonawcy należało będzie także założenie książek obiektów na budynki, które nie posiadają tego dokumentu lub uzupełnienie jej treści o niezbędne informacje wzmagane przepisami prawa;
4. Przeglądowi nie podlegają przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne), które wykonywane są w ramach oddzielnej umowy i nie są przedmiotem niniejszego zamówienia;
5. W trakcie trwania zamówienia Zamawiający zastrzega prawo do zmiany załącznika nr 1 tj. wykazu lokali mieszkalnych i świetlic wiejskich w przypadku, gdy:
 - a. dany obiekt zostanie przeznaczony do sprzedaży;
 - b. zamawiający uzna brak potrzeby przeprowadzenia przeglądu;
6. Wartość końcowa zamówienia będzie obejmować tylko i wyłącznie obiekty wskazane przez Zamawiającego;
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia bądź unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny w przypadku zaistnienia okoliczności nieznanych zamawiającemu w dniu sporządzania niniejszego zapytania ofertowego.



WÓJT GMINY BARCIANY

IV. Sposób realizacji zamówienia:

1. Przeglądy obiektów budowlanych powinny być wykonane zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2021.0.2351 t.j.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019.0.1065 t.j. z późn. zmian.), oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz.U. 2003.120.1134 t.j. z późn. zmian.), Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną;
2. Wykonawca użyje do wykonania usługi własnego sprzętu i urządzeń oraz materiałów;
3. Wszystkie stosowane przyrządy pomiarowe muszą posiadać aktualne świadectwa wzorcowania/legalizacji;
4. Wykonawca poinformuje osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego o wszelkich zauważonych podczas przeglądów nieprawidłowościach, które mogłyby spowodować awarię, a w przypadku zauważenia dysfunkcji – wstępne oszacowanie kosztów naprawy;
5. Z przeprowadzonych przeglądów poszczególnych budynków należy sporządzić 1 egz. protokołu w wersji papierowej oraz dokonać odpowiednich wpisów w książkach obiektów. Sporządzoną dokumentację Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia zakończenia czynności;
6. Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia odrębnych rachunków lub faktur na poszczególne jednostki organizacyjne Gminy Barciany wykazane w załączniku nr 1 w celu obciążenia kosztami wykonanych czynności podmiotów faktycznie władających obiektem,
7. Zalecenia ujęte w protokołach sporządzonych w toku kontroli powinny być sformułowane w układzie zhierarchizowanym określającym stopień pilności i rygor czasowy ich wykonania. Zalecenia te powinny obejmować zasady postępowania zmierzające do wykonania niezbędnych napraw, zakładających utrzymanie budynku w dobrym stanie technicznym lub wskazują na konieczność wykonania opracowań dodatkowych, szczegółowych, potrzebnych dla rozpoznania zjawisk wykraczających poza zakres przeglądu technicznego;
8. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z poszczególnymi użytkownikami lokali mieszkalnych oraz świetlic wiejskich, szczegółowego terminu wykonania przeglądu technicznego.

V. Wymagania, które powinien spełnić wykonawca:

1. Posiadanie wiedzy i doświadczenia. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże w formie pisemnego oświadczenia, że w okresie 2 lat przed upływem składania ofert wykonał, co najmniej 1 przegląd roczny lub wykonał, co najmniej jedną ekspertyzę lub ocenę stanu technicznego budynku;
2. Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca w formie kserokopii aktualnych uprawnień w odpowiednich specjalnościach wykaże, że dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

VI. Termin wykonania zadania:

Realizacja zadania odbywać się będzie w okresie **od 21 lutego 2022 r. do 18 listopada 2022 r.**



WÓJT GMINY BARCIANY

- VII. **Kryterium wyboru oferty:**
Przy wyborze oferty zamawiający kierował się będzie następującym kryterium i jego wagą:
cena – waga 100%.
- VIII. **Dokumenty i oświadczenia wymagane od wykonawcy:**
1. Formularz ofertowy według wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego;
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w zapytaniu ofertowym – zał. Nr 4;
3. Kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem aktualnych uprawnień w odpowiednich specjalnościach.
- IX. **Opis sposobu obliczania ceny składanej ofercie cenowej:**
1. Cena wskazana w ofercie musi być podana w PLN cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem należnego podatku VAT;
2. Uwzględniać wszystkie zobowiązania, koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianym przez Zamawiającego.
3. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia może być tylko jedna (nie dopuszcza się wariantowości cen) oraz nie może ulec zmianie przez okres ważności oferty (związania ofertą).
- X. **Miejsce i termin składania ofert:**
1. Ofertę cenową należy złożyć na piśmie w terminie do **04 luty 2022 r.; do godz. 14⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy Barciany, ul. Szkolna 3, 11-410 Barciany, lub na adres e-mailowy: sekretariat@barciany.pl;
2. Oferta cenowa otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej nie będzie rozpatrywana.
- XI. **Warunki udziału w postępowaniu:**
Złożenie oferty wraz z załącznikami w wyznaczonym terminie;
- XII. **Termin związania ofertą:**
30 dni (od ostatecznego terminu składania ofert);
- XIII. **Informacja o sposobie powiadomienia o wynikach prowadzonego postępowania.**
O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający niezwłocznie powiadomi wszystkich wykonawców poprzez zamieszczenie informacji o złożonych ofertach i wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie internetowej Urzędu Gminy Barciany.
- XIV. **Podpisanie zamówienia /umowy.**
1. Usługodawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę Zamawiający przekaże wykaz najemców lokali mieszkalnych i wykaz świetlic wiejskich oraz zleci realizację przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia bądź unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny w przypadku zaistnienia okoliczności nieznanymi zamawiającemu w dniu sporządzania niniejszego zapytania ofertowego.



WÓJT GMINY BARCIANY

XV. **Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest:**

Zinkiewicz Mirosław tel. +48 753 10 03 w. 46;

+48 691 017 727.

WÓJT GMINY
Kamińska
Marta Kamińska

Załączniki:

1. Formularz oferty – zał. Nr 1;
2. Wykaz lokali mieszkalnych + świetlic wiejskich zał. Nr 2;
3. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w zapytaniu ofertowym – zał. Nr 4;



WÓJT GMINY BARCIANY

Zał. Nr 1 do zapytania ofertowego
z dnia 19.01.2022 r.

.....
(nazwa/ pieczęć wykonawcy)

..... dnia

RGM.ZO.271.R.2.2022

Urząd Gminy Barciany
Ul. Szkolna 3
11-410 Barciany
e-mail: sekretariat@barciany.pl

OFERTA WYKONAWCY
w związku z zapytaniem ofertowym Urzędu Gminy w Barcianyach
z dnia.....

Nazwa wykonawcy:

Adres/siedziba wykonawcy:

Telefon, fax, e-mail wykonawcy:

L.p	Przedmiot zamówienia	Cena			Uwagi
		Brutto	Netto	VAT	

W cenę brutto zostały wliczone wszystkie koszty wykonania zamówienia.

Zapoznałem się z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym i nie wnoszę do nich zastrzeżeń

.....
(Podpis wykonawcy lub osoby uprawnionej)



WÓJT GMINY BARCIANY

Załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego
z dnia 19.01.2022 r.

RGM.ZO.271.R.2.2022

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH

L.p.	Adres położenia nieruchomości	Ilość najemców	Funkcja
1.	Barciany, ul. Kościuszki 6/2	1	Lokal mieszkalny
2.	Barciany, ul. Kościuszki 7/2, 7/3	2	Lokale mieszkalne
3.	Barciany, Kościuszki 8	1	Lokal mieszkalny
4.	Barciany, ul. Wojska Polskiego 8/1	1	Lokal mieszkalny
5.	Barciany, Plac Wolności 1/2, 1/3	2	Lokale mieszkalne
6.	Barciany, ul. Wojska Polskiego 13/1	1	Lokal mieszkalny
7.	Barciany, ul. Mickiewicza 3/1A, 3/1, 3/2, 3/3, 3/4	5	Lokale mieszkalne
8.	Arklity 6/5	1	Lokal mieszkalny
9.	Błędowo 1/2	1	Lokal mieszkalny
10.	Błędowo 3/1, 3/7	2	Lokale mieszkalne
11.	Drogosze 16/2, 16/3	2	Lokale mieszkalne
12.	Drogosze 33/3, 33/4, 33/5	3	Lokale mieszkalne
13.	Drogosze 55/2	1	Lokal mieszkalny
14.	Gumniska 1	1	Lokal mieszkalny
15.	Górki 3/2	1	Lokal mieszkalny
16.	Główczyno 2/2	1	Lokal mieszkalny
17.	Kiemławki Małe 1A/3, 1A/4	2	Lokale mieszkalne
18.	Kiemławki Wielkie 2/4	1	Lokal mieszkalny
19.	Moruny 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5	5	Lokale mieszkalne
20.	Moruny 1/2	1	Lokal mieszkalny
21.	Maciejki 4/2	1	Lokal mieszkalny
22.	Podławki 2/1, 2/4, 2/5	3	Lokale mieszkalne
23.	Podławki 8A/2	1	Lokal mieszkalny
24.	Rowy 3/2	1	Lokal mieszkalny
25.	Radosze 37/3	1	Lokal mieszkalny
26.	Rutka 3/3	1	Lokal mieszkalny
27.	Sławosze 3/1, 3/2	2	Lokale mieszkalne
28.	Stary Dwór Barciański 9/3	1	Lokal mieszkalny
29.	Stary Dwór Barciański 11/1, 11/2, 11/3, 11/5	4	Lokale mieszkalne



WÓJT GMINY BARCIANY

30.	Święty Kamień 3/3	1	Lokal mieszkalny
31.	Święty Kamień 8/3, 8/4	2	Lokale mieszkalne
32.	Święty Kamień 4/3, 4/4	2	Lokale mieszkalne
33.	Skandawa 3/2	1	Lokal mieszkalny
34.	Winda 3/3	1	Lokal mieszkalny
X	RAZEM: 34/57	57	

GMINA BARCIANY
ul. Szkolna 3
11-410 Barciany
REGON 510744013; NIP 742-20-76-963

Z UP. WÓJTA
Mirosław Żinkiewicz
**KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ**



WÓJT GMINY BARCIANY

Zał. Nr 2 do zapytania ofertowego
z dnia 19.01.2022 r.

RGM.ZO.271.R.2.2022

WYKAZ ŚWIETLIC WIEJSKICH

L.p.	Adres położenia nieruchomości	Funkcja
1.	Asuny, 11-410 Barciany	Świetlica wiejska
2.	Aptynty, 11-410 Barciany	Świetlica wiejska
3.	Frączkowo, 11-410 Barciany	Świetlica wiejska
4.	Gęsie Góry, 11-410 Barciany	Świetlica wiejska
5.	Gęsiki, 11-410 Barciany	Świetlica wiejska
6.	Krelikiejmy, 11-410 Barciany	Świetlica wiejska
7.	Modgarby, 11-410 Barciany	Świetlica wiejska
8.	Momajny, 11-410 Barciany	Świetlica wiejska
9.	Mołtajny, 11-410 Barciany	Świetlica wiejska
10.	Ogródki, 11-410 Barciany	Świetlica wiejska
11.	Podławki, 11-410 Barciany	Świetlica wiejska
12.	Radosze, 11-410 Barciany	Świetlica wiejska
13.	Rodele, 11-410 Barciany	Świetlica wiejska
14.	Skandawa, 11-410 Barciany	Świetlica wiejska
15.	Solkieniki, 11-410 Barciany	Świetlica wiejska
16.	Suchawa, 11-410 Barciany	Świetlica wiejska
17.	Wilkowo Małe, 11-410 Barciany	Świetlica wiejska
X	RAZEM: 17	

GMINA BARCIANY
ul. Szkolna 3
11-410 Barciany
REGON 510744013; NIP 742-20-76-963

z up. WÓJTA
Mirostaw Zinkiewicz
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

ul. Szkolna 3, 11-410 Barciany
tel. +48 89 753 10 03, fax. +48 89 753 13 11

www.barciany.pl



URZĄD GMINY W BARCIANACH

Zał. Nr 4 do zapytania ofertowego
z dnia 19.01.2022 r.

RGM.ZO.271.R.2.2022

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W ZAPYTANIU OFERTOWYM

Nazwa wykonawcy

.....

Adres
wykonawcy

.....

Miejscowość

Data

Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone szczegółowo w zapytaniu ofertowym z dnia 19.01.2022 r., dotyczące w szczególności:

- 1) Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) Posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Na potwierdzenie spełnienia wyżej wymienionych warunków do oferty załączam wszelkie dokumenty i oświadczenia wskazane przez zamawiającego w specyfikacji zapytania ofertowego.

.....
(data i czytelny podpis wykonawcy)