



WÓJT GMINY BARCIANY

RGM.ZO.271.R.4.2021

Barciany, 27 kwietnia 2021 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE Nr 4/2021

„Wykonanie remontu wewnętrznej instalacji elektrycznej w lokalach mieszkalnych użytkowanych na podstawie umowy najmu i stanowiących własność Gminy Barciany”

I. Postanowienia ogólne:

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania o cenę, zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Barciany w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy w Barcianach,
2. Do niniejszego zamówienia, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 (Dz.U.2020.0.2275 t.j.);

II. Zamawiający:

1. Nazwa zamawiającego: Gmina Barciany;
2. Adres zamawiającego: ul. Szkolna 3;
3. Kod Miejscowość: 11-410 Barciany;
4. Telefon: 89 753 10 03;
5. Adres poczty elektronicznej: sekretariat@barciany.pl

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu wewnętrznej instalacji elektrycznej w lokalach mieszkalnych użytkowanych na podstawie umowy najmu i stanowiących własność Gminy Barciany.

IV. Sposób realizacji zamówienia:

1. Remont wewnętrznej instalacji elektrycznej w lokalach mieszkalnych użytkowanych na podstawie umowy najmu i stanowiących własność Gminy Barciany powinien być wykonany zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2020.0.1333 t.j.), ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz.U.2020.0.833 t.j.) wraz z przepisami wykonawczymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną,
2. Remont instalacji należy wykonać zgodnie z zakresem określonym w załączniku oraz protokołami stanu izolacji obwodów elektrycznych;
3. Wykonawca użyje do wykonania usługi własnego sprzętu i urządzeń oraz materiałów,
2. Z przeprowadzonego remontu instalacji elektrycznej w lokalach mieszkalnych należy sporządzić protokół z pomiarów ochronnych w wersji papierowej. Sporządzoną dokumentację Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia zakończenia czynności.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z poszczególnymi użytkownikami obiektu, szczegółowego terminu wykonania przeglądu technicznego.



WÓJT GMINY BARCIANY

V. Postanowienia ogólne:

1. Zaleca się, aby przed złożeniem oferty cenowej, Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie w celu dokonania szczegółowych pomiarów i określenia ostatecznego zakresu prac. Wizję lokalną Wykonawca wykonuje na własny koszt, który nie podlega refundacji;
2. Z zakresem rzeczowym i dokładną lokalizacją robót do wykonania należy zapoznać się w Referacie Gospodarki Mieszkaniowej tutejszego Urzędu; Przekazane do wglądu protokoły są materiałem pomocniczym do wyliczenia ceny ryczałtowej oferty.
3. Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić remont instalacji elektrycznej, zgodnie z zapytaniem ofertowym, wskazówkami Zamawiającego, złożoną ofertą oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;
4. Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić remont zgodnie ze sztuką budowlaną w sposób bezpieczny, niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających w lokalach mieszkalnych;
5. Szczegółowe wymogi dotyczące zakresu prac remontowych instalacji elektrycznej normują przepisy prawa budowlanego oraz prawa energetycznego;
6. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres 60 miesięcy, liczony w pełnych miesiącach począwszy od danego miesiąca, w którym przeprowadzono bezusterkowy odbiór ostateczny przedmiotu zamówienia;
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania lub nie wybrania żadnej z ofert bez podania przyczyn;
8. Unieważnienie postępowania lub nie dokonania wyboru oferty nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy lub roszczeń o zawarcie umowy.

VI. Wymagania, które powinien spełniać wykonawca:

1. Posiadanie wiedzy i doświadczenia. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże w formie pisemnego oświadczenia, że w okresie 2 lat przed upływem składania ofert wykonał, co najmniej 4 roboty elektryczne – zał. Nr 2 do zapytania ofertowego;
2. Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca w formie kserokopii aktualnych uprawnień w odpowiednich specjalnościach wykaże, że dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia elektryczne.

VII. Termin wykonania zadania:

Realizacja zadania odbywać się będzie w okresie **od 17 maja 2021 r. do 10.12.2021 r.**

VIII. Kryterium wyboru oferty:

Przy wyborze oferty zamawiający kierował się będzie następującym kryterium i jego wagą:
Cena – waga 100%.



WÓJT GMINY BARCIANY

IX. Opis sposobu obliczania ceny składanej ofercie cenowej:

Cena wskazana w ofercie musi:

1. Być podana w PLN cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem należnego podatku VAT,
2. Uwzględniać wszystkie zobowiązania, koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianym przez Zamawiającego.
3. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia może być tylko jedna (nie dopuszcza się wariantowości cen) oraz nie może ulec zmianie przez okres ważności oferty (związania ofertą).

X. Miejsce i termin składania ofert:

1. Ofertę cenową należy złożyć na piśmie w terminie do **11 maja 2021 r. do godz. 14⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy Barciany, ul. Szkolna 3, 11-410 Barciany, lub na adres e-mailowy: sekretariat@barciany.pl
2. Oferta cenowa otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej nie będzie rozpatrywana.

XI. Warunki udziału w postępowaniu:

1. Złożenie oferty według wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do zapytania wyznaczonym terminie;
2. Przedstawienie uprawnień o posiadanym doświadczeniu zawodowym oraz aktualnych uprawnień elektrycznych;

XII. Termin związania ofertą:

30 dni (od ostatecznego terminu składania ofert)

XIII. Informacja o sposobie powiadomienia o wynikach prowadzonego postępowania.

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający niezwłocznie powiadomi wszystkich wykonawców poprzez zamieszczenie informacji o złożonych ofertach i wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie internetowej Urzędu Gminy Barciany.

XIV. Podpisanie zamówienia /umowy.

Usługodawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę Zamawiający przekaze wykaz najemców lokali komunalnych oraz zleci realizację przedmiotu zamówienia.

XV. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest:

Zinkiewicz Mirosław tel. (89) 753 10 03 w. 46, lub: +48 691 017 727

WÓJT GMINY

Marta Kamińska

Załączniki:

1. Formularz oferty – zał. Nr 1 do zapytania ofertowego;
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – zał. Nr 2 do zapytania ofertowego;
3. Wykaz lokali mieszkalnych wraz z zakresem prac remontowych – zał. Nr 3 do zapytania ofertowego;



URZĄD GMINY W BARCIANACH

Załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego
z dnia 27.04.2021 r.

.....
(nazwa/ pieczęć wykonawcy)

..... dnia

RGM.ZO.271.R.4.2021

Urząd Gminy Barciany
Ul. Szkolna 3
11-410 Barciany
e-mail: sekretariat@barciany.pl

OFERTA WYKONAWCY

w związku z zapytaniem ofertowym Urzędu Gminy w Barciany
z dnia.....

Nazwa wykonawcy:

.....

Adres/siedziba
wykonawcy:

Telefon, fax, e-mail wykonawcy:

.....

L.p	Przedmiot zamówienia	Cena			Uwagi
		Brutto	Netto	VAT	

W cenę brutto zostały wliczone wszystkie koszty wykonania zamówienia.

Zapoznałem się z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym i nie wnoszę do nich zastrzeżeń

.....
(Podpis wykonawcy lub osoby uprawnionej)



URZĄD GMINY W BARCIANACH

Zał. Nr 2 do zapytania ofertowego
z dnia 27.04.2021 r.

RGM.ZO.271.R.4.2021

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Nazwa wykonawcy

.....

Adres wykonawcy

.....

Miejscowość

Data

Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone szczegółowo w zapytaniu ofertowym z dnia 27.04.2021 r., dotyczące w szczególności:

1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. Posiadania wiedzy i doświadczenia,
3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Na potwierdzenie spełnienia wyżej wymienionych warunków do oferty załączam wszelkie dokumenty i oświadczenia wskazane przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

.....
(data i czytelny podpis wykonawcy)



WÓJT GMINY BARCIANY

Zał. Nr 3 do zapytania ofertowego
z dnia 27.04.2021 r.

RGM.ZO.271.R.4.2021

Barciany, 27 kwietnia 2021 r.

„Wykonanie remontu wewnętrznej instalacji elektrycznej w lokalach mieszkalnych użytkowanych na podstawie umowy najmu i stanowiących własność Gminy Barciany”

Lp.	Adres	Zakres prac remontowych do wykonania
1.	Kościuszki 6/2	Rezystancja izolacji badanego obwodu pokój, kuchnia i korytarz są zaniżone, a ciągłość przewodów ochronnych nie spełniają wymogom przepisów (brak gniazd z stykiem ochronnym we wszystkich pokojach). Instalacja po wymianie na CU nie nadaje się do eksploatacji.
2.	Kościuszki 7/2	Rezystancja izolacji badanych obwodów są zaniżone wartości, a ciągłość przewodów ochronnych nie są zachowane. Instalacja nadaje się do naprawy pod względem ochrony przeciwpożarowej i ochrony przeciwporażeniowej. Instalacja nie nadaje się do eksploatacji.
3.	Mickiewicza 3/1A, 3/1, 3/2, 3/3, 3/4	Rezystancja izolacji badanych obwodów są zaniżone wartości, a ciągłość przewodów ochronnych nie spełniają wymagane przepisy. Instalacja nie nadaje się do eksploatacji pod względem ochrony przeciwpożarowej i ochrony przeciwporażeniowej. (Brak zasilenia od strony Zakładu Energetycznego). Instalacje elektryczną należy naprawić oraz wymienić gniazda na gniazda z stykiem ochronnym.
4.	Plac Wolności 1/2, 1/3	Rezystancja izolacji badanego obwodu (pokój i kuchnia) są zaniżone, a ciągłość przewodów ochronnych nie spełniają wymogom przepisów (brak gniazda z stykiem ochronnym). Instalacja CU nie nadaje się do eksploatacji w pokoju i kuchni. Instalacja elektryczna nadaje się do naprawy.
5.	Wojska Polskiego 8/1	Rezystancja izolacji badanego obwodu (pokoje, korytarz i kuchnia) są zaniżone, a ciągłość przewodów ochronnych nie spełniają wymogom przepisów (brak gniazda z stykiem ochronnym). Instalacja nie nadaje się do eksploatacji w pokoju. Instalacja elektryczna nadaje się do naprawy)
6.	Wojska Polskiego 13/1	Sprawdzić stan techniczny i dokonać ewentualnych napraw lub uzupełnień pod kątem bezpiecznej eksploatacji
7.	Arklity 6/5	Sprawdzić stan techniczny i dokonać ewentualnych napraw lub uzupełnień pod kątem bezpiecznej eksploatacji
8.	Błędowo 1/2	Sprawdzić stan techniczny i dokonać ewentualnych napraw lub uzupełnień pod kątem bezpiecznej eksploatacji
9.	Błędowo 3/1, 3/7	Sprawdzić stan techniczny i dokonać ewentualnych napraw lub uzupełnień pod kątem bezpiecznej eksploatacji
10.	Drogosze 16/2, 16/3	Rezystancja izolacji badanych obwodów jest zaniżona a ciągłość przewodów ochronnych nie spełnia wymagania przepisów i nie nadaje się do eksploatacji. Brak styku ochronnego na gniazdkach w wszystkich pomieszczeniach. Instalacja elektryczna nadaje się do naprawy.



WÓJT GMINY BARCIANY

11.	Drogosze 33/3, 33/4	Rezystancja izolacji badanego obwodu są zaniżone, a ciągłość przewodów ochronnych nie spełniają wymogom przepisów. Brak gniazd z stykiem ochronnym w kuchni, pokoju. Instalacja nie nadaje się do eksploatacji. Instalacja elektryczna CU nadaje się do naprawy.
12.	Drogosze 55/2	Rezystancja izolacji badanego obwodu są zaniżone, a ciągłość przewodów ochronnych nie spełniają wymogom przepisów. Brak gniazd z stykiem ochronnym w kuchni, pokojach. Instalacja nie nadaje się do eksploatacji. Instalacja elektryczna CU i AL nadaje się do naprawy.
13.	Górki 3/2	Rezystancja izolacji badanych obwodów są zaniżone a ciągłość przewodów ochronnych nie spełniają wymaganych przepisów. Instalacja elektryczna kwalifikuje się do wymiany z podziałem na obwody gniazdowe, oświetleniowe. Instalacja nie nadaje się do eksploatacji ze względu na zagrożenie pożarowe i przeciwpożarowe
14.	Główczyno 2/2	Rezystancja izolacji badanych obwodów są zaniżone, a ciągłość przewodów ochronnych nie są zachowane. Instalacja nie spełniają wymagane przepisy. Instalacja nie nadaje się do eksploatacji pod względem pożarowym i przeciwporażeniowym. Instalacja CU nadaje się do częściowej naprawy i wymiany z możliwością podziału na obwody (Oświetleniowy, gniazdowy)
15.	Główczyno 4B, 4/3, 4/4, 4/5	Sprawdzić stan techniczny i dokonać ewentualnych napraw lub uzupełnień pod kątem bezpiecznej eksploatacji
16.	Gumniska 1	Rezystancja izolacji badanych obwodów są zaniżone, a ciągłość przewodów ochronnych nie są zachowane. Instalacja elektryczna CU i AL. Kwalifikuje się do naprawy i nie nadaje się do eksploatacji ze względu na zagrożenie pożarowe i przeciwporażeniowe.
17.	Frączkowo 13	Sprawdzić stan techniczny i dokonać ewentualnych napraw lub uzupełnień pod kątem bezpiecznej eksploatacji
18.	Kiemławki Małe 1A/3, 1A/4	Rezystancja izolacji badanych obwodów są zaniżone a ciągłość przewodów ochronnych nie spełniają wymaganych przepisów i nie nadaje się do eksploatacji, (instalacja grozi pożarem i porażeniem prądem elektrycznym)
19.	Kiemławki Wielkie 2/2, 2/4	Rezystancja izolacji badanych obwodów są zaniżone w pok. 1 i pok. 2 a ciągłość przewodów ochronnych spełniają wymagane przepisy we wszystkich pomieszczeniach. Instalacja elektryczna nadaje się do eksploatacji oprócz pomieszczeń (pok. 1 i pok. 2.). Instalacja elektryczna nadaje się do naprawy.
20.	Kiemławki Wielkie 4/5, 4/7	Izolacja badanych obwodów elektrycznych spełnia wymagania przepisów i nadaje się do eksploatacji. Ciągłość przewodów ochronnych jest zachowana.
21.	Maciejki 4/2	Rezystancja izolacji badanych obwodów są zaniżone wartości, a ciągłość przewodów ochronnych spełniają wymagane przepisy. Instalacja nie nadaje się do eksploatacji. Instalacja CU nadaje się do naprawy.
22.	Mołtajny 36/2, 36/8	Rezystancja izolacji badanych obwodów są zaniżone, a ciągłość przewodów ochronnych nie są zachowane we wszystkich pomieszczeniach. Instalacja elektryczna CU kwalifikuje się do naprawy i nie nadaje się do eksploatacji ze względu na zagrożenie pożarowe i przeciwporażeniowe.
23.	Moruny 1/2	Rezystancja izolacji badanych obwodów są zaniżone wartości, a ciągłość przewodów ochronnych nie spełniają wymagane przepisy (brak ochronnych PE w 2 gniazdkach). Instalacja nie nadaje się do eksploatacji. Instalacja CU nadaje się do naprawy.



WÓJT GMINY BARCIANY

24.	Moruny 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5	Rezystancja izolacji badanych obwodów są zaniżone wartości, a ciągłość przewodów ochronnych nie są zachowane oprócz kuchni i łazienki. Instalacja nadaje się do naprawy pod względem ochrony przeciwpożarowej i ochrony przeciwporażeniowej. Instalacja nie nadaje się do eksploatacji.
25.	Podławki 2/1, 2/4, 2/5	Sprawdzić stan techniczny i dokonać ewentualnych napraw lub uzupełnień pod kątem bezpiecznej eksploatacji
26.	Podławki 8A/2	Rezystancja izolacji badanych obwodów są zaniżone wartości, a ciągłość przewodów ochronnych nie są zachowane w pokojach. Instalacja nadaje się do naprawy pod względem ochrony przeciwpożarowej i ochrony przeciwporażeniowej. Instalacja nie nadaje się do eksploatacji.
27.	Radosze 37/3	Rezystancja izolacji badanych obwodów są zaniżone wartości, a ciągłość przewodów ochronnych nie są zachowane. Instalacja nadaje się do naprawy pod względem ochrony przeciwpożarowej i ochrony przeciwporażeniowej. Instalacja nie nadaje się do eksploatacji.
28.	Rutka 3/3	Rezystancja izolacji badanych obwodów i ciągłości przewodów ochronnych spełniają wymagane przepisy i nadaje się do eksploatacji
29.	Stary Dwór 9/3	Rezystancja izolacji badanego obwodu zaniżone a ciągłość przewodów ochronnych nie spełniają wymaganych przepisów. Instalacja AL. Nie nadaje się do eksploatacji. Instalacja elektryczna nadaje się do naprawy.
30.	Stary Dwór 11/1, 11/2, 11/3, 11/5	Rezystancja izolacji badanego obwodu są zaniżone, a ciągłość przewodów ochronnych nie spełniają wymaganych przepisów. Instalacja elektryczna AL. Nie nadaje się do eksploatacji.
31.	Święty Kamień 3/3	Sprawdzić stan techniczny i dokonać ewentualnych napraw lub uzupełnień pod kątem bezpiecznej eksploatacji
32.	Święty Kamień 4/3, 4/4	Rezystancja izolacji badanych obwodów są zaniżone wartości, a ciągłość przewodów ochronnych nie są zachowane. Instalacja nadaje się do naprawy pod względem ochrony przeciwpożarowej i przeciwporażeniowej. Instalacja nie nadaje się do eksploatacji.
33.	Święty Kamień 8/3, 8/8	Rezystancja izolacji badanych obwodów są zaniżone a ciągłość przewodów ochronnych są zachowane. Instalacja elektryczna CU kwalifikuje się do naprawy i nie nadaje się do eksploatacji ze względu na zagrożenie pożarowe.
34.	Skandawa 3/2	Sprawdzić stan techniczny i dokonać ewentualnych napraw lub uzupełnień pod kątem bezpiecznej eksploatacji
35.	Sławosze 1/1, 1/2	Sprawdzić stan techniczny i dokonać ewentualnych napraw lub uzupełnień pod kątem bezpiecznej eksploatacji
36.	Rowy 3/2	Rezystancja izolacji badanych obwodów są zaniżone wartości, a ciągłość przewodów ochronnych nie są zachowane. Instalacja nadaje się do naprawy pod względem ochrony przeciwpożarowej i przeciwporażeniowej. Instalacja nie nadaje się do eksploatacji. W lokalu brak zasilenia od strony Zakładu Energetycznego.
37.	Winda 3/3	Rezystancja izolacji obwodów są zaniżone wartości, a ciągłość przewodów ochronnych nie są zachowane. Instalacja CU nadaje się do naprawy pod względem ochrony przeciwpożarowej i ochrony przeciwporażeniowej. Instalacja nie nadaje się do eksploatacji.