Załącznik Nr 2

 **Umowa Nr - PROJEKT**

zawarta dnia …………….. w Barcianach pomiędzy:

1) Zakład Utrzymania Dróg, Zieleni i Gospodarki Mieszkaniowej w Barcianach, ul. Tadeusza Kościuszki 6A, 11-410 Barciany, NIP 7422249990 reprezentowaną przez:

1. Pawła Oracza - Kierownika zakładu

2. Brygidę Skopek - Główną księgową;

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

…………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez:

………………………………………………………………………………...

zwanyną dalej **Wykonawcą** - o następującej treści:

§ 1. Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. 2013 r., poz. 907 ze zm.) na podstawie zwolnienia z art. 4 pkt 8 cytowanej ustawy.

§ 2 1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie usług kominiarskich zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r (Dz.U.Nr 156, poz.1118 z 2006r. z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109 poz 719) w budynkach zasobów komunalnych gminy Barciany w 2016 roku obejmujących:

- Oczyszczenie przewodów dymowych około 95 szt.

**-** Oczyszczenie przewodów wentylacyjnych około 50 szt.

- Wydanie około 95 sztuk protokółu z okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych dymowych i wentylacyjnych.

- Wykonanie około 20 mb ław kominiarskich.

- Przemurowanie około 10 m3 przewodów kominowych.

- Wstawienie około 5 sztuk wyłazów dachowych.

Oczyszczanie przewodów kominowych należy wykonać:

- przewodów opalanych paliwem stałym - 4 razy/rok

- przewodów wentylacyjnych - 1 raz/rok

2. Wykonanie w/w usług odbywać się będzie w terminie do 31 grudnia 2016r.

wg bieżącego zapotrzebowania na telefoniczne lub pisemne zamówienie złożone

przez upoważnionego przez Zamawiającego pracownika.

§ 3 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie, o którym mowa w § 2, w terminie do dnia 31 grudnia 2016r.

§ 4 1. Cena brutto za **wykonanie poszczególnych usług**, o których mowa w § 2, wynosi:

- Czyszczenie jednego przewodu dymowego **-** cena brutto \_\_\_\_\_\_\_\_ zł.

**-** Czyszczenie jednego przewodu wentylacyjnego - cena brutto \_\_\_\_\_\_\_\_ zł.

- Wydanie jednego protokółu z okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych dymowych i wentylacyjnych

 **-** cena brutto \_\_\_\_\_\_\_\_zł.

- Wykonanie 1 mb ławy kominiarskiej **-** cena brutto \_\_\_\_\_\_\_\_ zł.

- Przemurowanie 1m3 przewodu kominowego - cena brutto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł

- Wstawienie jednego wyłazu dachowego - cena brutto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł

2. Kwota, określona w ust 1, jest ceną ryczałtową i obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

4. Fakturowanie odbywać się będzie poprzez wystawianie faktur przejściowych nie częściej niż raz w miesiącu.

5. Podstawą do wystawienia faktur będą pokwitowania robót potwierdzonych przez najemców.

§ 5 1. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy Nr ………………………………………………… w ciągu 30 dni, od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz potwierdzonych dokumentów określających ilość dostarczonego materiału.

2. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.

§ 6 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

1) zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto stanowiącego iloczyn zamawianego materiału w ilościach określonych w § 2 i ceny określonej w § 4 za każdy dzień zwłoki;

2) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto stanowiącego iloczyn zamawianego materiału w ilościach określonych w § 2 i ceny określonej w § 4 za każdy dzień zwłoki;

3) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto stanowiącego iloczyn zamawianego materiału w ilościach określonych w § 2 i ceny określonej w § 4.

2. Karę, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.

 § 7 Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest **……………………** natomiast ze strony Wykonawcy **…………………………………… .**

 § 8 1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.

 § 9 Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

 § 10 Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**  **WYKONAWCA:**