

**UCHWAŁA NR XI/72/2015
RADY GMINY BARCIANY
z dnia 28 sierpnia 2015 r.**

**w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Barciany**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 12 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) - Rada Gminy Barciany uchwała, co następuje:

§ 1.1 Uchwała się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barciany.

§ 1.2 Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) tekst studium – „Część I - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”, stanowiąca Załącznik Nr 1 do uchwały
- 2) tekst studium – „Część II - Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, stanowiąca Załącznik Nr 2 do uchwały
- 3) część graficzna studium – „Mapa 1. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”, stanowiąca Załącznik Nr 3 do uchwały
- 4) część graficzna studium – „Mapa 2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, stanowiąca Załącznik Nr 4 do uchwały
- 5) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium, stanowiące Załącznik nr 5 do uchwały.

§ 2. Tracą moc uchwały: Nr VIII/22/2007 Rady Gminy Barciany z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barciany oraz Nr XIV/53/2007 Rady Gminy Barciany z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barciany.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Barciany.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Barciany

Wiesława Małgorzata Kłaczko – Dyjas

UZASADNIENIE.

Niniejszy projekt studium został wykonany jako opracowanie od podstaw, gdyż od ostatniej aktualizacji dokumentu studium w 2007 roku minęło 8 lat. Wobec szybko następujących zmian w ustawodawstwie, gospodarce, życiu społecznym wymusiły konieczność zaktualizowania polityki władz gminy i jej realizacji w oparciu o aktualny dokument jakim jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym władze gminy w trosce o prawidłowy rozwój społeczności oraz w celu wywiązania się ze swoich zadań samorządowych zdecydowały o konieczności sporządzenia nowego dokumentu Studium, dlatego też dnia 21 marca 2013 roku Rada Gminy Barciany podjęła Uchwałę Nr XXVIII/191/2013 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barciany.

Wójt działając zgodnie z art. 11 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 23 marca 2003 r. (j.t. Dz. U z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) w ramach obowiązującej procedury planistycznej dokonał następujących czynności:

- ogłosił w prasie miejscowej, oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń powiadamiając o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Studium dla w/w terenu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do Studium,
- powiadomił na piśmie instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania Studium,
- rozpatrzył wnioski do Studium złożone przez osoby fizyczne, organy i instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania Studium,
- sporządził projekt Studium uwzględniając ustalenia Planu Zagospodarowania Województwa,
- uzyskał opinię Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Korszach do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- uzyskał opinie o projekcie Studium i dokonał jego uzgodnień,
- wprowadził zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień,
- ogłosił w prasie, a także poprzez obwieszczenie o terminie wyłożenia projektu Studium i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, informując osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej o możliwości składania uwag dotyczących projektu Studium,
- wyłożył projekt studium do publicznego wglądu w dniach od 05.03.2015r. do 27.03.2015 r.
- przeprowadził w dniu 27.03.2015r. dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie Studium rozwiązaniami,
- przyjmował uwagi w terminie do 17.04.2015 r.
- rozpatrzył wniesione uwagi,
- wprowadził zmiany do Studium wynikające z rozpatrzenia złożonych uwag. Wniesione uwagi nie wymagały ponownego uzgadniania projektu Studium.

Dla projektu Studium Wójt sporządził prognozę oddziaływania na środowisko dokonując następujących czynności:

- uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym,
- uzyskał opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Inspektora Sanitarnego,
- wprowadził zmiany wynikające z uwag wniesionych przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, które zostały uwzględnione w projekcie Studium,

- podał do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie miejscowej i obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń informację o możliwości zapoznania się z prognozą, określając formę, miejsce i termin składania uwag do dokumentu.

Biorąc powyższe pod uwagę przedstawiam Radzie Gminy projekt uchwały w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barciany.

Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na wprowadzenie nowych zasad zagospodarowania terenów odpowiadających aktualnym potrzebom i oczekiwaniom społecznym oraz pozwoli na określenie warunków ich zabudowy, mając na względzie nie tylko ład przestrzenny i zrównoważony rozwój gminy, lecz również oczekiwania i potrzeby społeczne.

Wiesława Małgorzata Kłaczko - Dyjas