

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XI/72/2015 Rady Gminy Barciany z
dnia 28 sierpnia 2015r.

STUDIUM

UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY BARCIANY

Część II: Kierunki zagospodarowania przestrzennego

Zamawiający: Gmina Barciany

Wykonawca: „Środowisko” s.c.
ul. Suwalska 21
11-500 Giżycko

Główny projektant: mgr inż. arch. Agnieszka Wojtych-Kowalewska
nr upr. urb. 1131/91

Giżycko, grudzień 2014

Opracowanie wykonał zespół w składzie:

mgr inż. arch. Agnieszka Wojtych-Kowalewska, upr. urb. MGPIB nr 1131/91, członek

Okręgowej Izby Urbanistów w Warszawie, nr WA-232 - główny projektant

Antoni Wróbel

Jan Giedziuszewicz

Aleksander Grodzki

Anna Giedziuszewicz

SPIS TREŚCI:

1.	WPROWADZENIE	5
1.1	Podstawa, cel i zakres opracowania	5
2.	KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY	6
2.1	Ogólne kierunki zmian struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy	6
2.2	Struktura sieci osadniczej i rozwój infrastruktury społecznej	7
2.3	Zmiany struktury funkcjonalno-przestrzennej jednostek osadniczych	9
3.	KIERUNKI I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY	10
3.1	Lokalny ład przestrzenny na terenach zabudowy	10
3.2	Tereny wyłączone z zabudowy	13
4.	OBSZARY I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	13
4.1	Ochrona jakości elementów środowiska	13
4.2	Ochrona walorów przyrodniczych	14
4.3	Ochrona krajobrazu kulturowego	15
5.	OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW KULTURY ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	16
6.	KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	21
6.1	Komunikacja drogowa	21
6.2	Komunikacja kolejowa	23
6.3	Komunikacja lotnicza	24
6.4	Zaopatrzenie w wodę	24
6.5	Gospodarka ściekowa	25
6.6	Gospodarka odpadami	26
6.7	Gospodarka ciepłna	27
6.8	Zaopatrzenie w gaz	28
6.9	Elektroenergetyka	28
6.10	Telekomunikacja	29
7.	OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM	30
8.	OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM	31
9.	OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPRZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	32

10.	OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	32
11.	KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	33
11.1	Rolnicza przestrzeń produkcyjna	33
11.2	Leśna przestrzeń produkcyjna	34
12.	OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH	35
13.	OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ FILAR OCHRONNY	35
14.	OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁĄDY I ICH STREF OCHRONNYCH	35
15.	OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENÍ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI	35
16.	GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH	35
17.	INNE OBSZARY PROBLEMOWE	35
18.	OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW	36

1. WPROWADZENIE

1.1 Podstawa, cel i zakres opracowania

Niniejsze opracowanie zostało wykonane na zlecenie Wójta Gminy Barciany przez firmę Środowisko s.c. z siedzibą w Giżycku. Podstawę formalną opracowania stanowi umowa pomiędzy Gminą Barciany, a firmą Środowisko s.c. ul. Suwalska 21, Giżycko, zawarta w 2013r. Opracowanie stanowi drugą część „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barciany”.

Celem opracowania jest sformułowanie kierunków i zasad polityki przestrzennej, którymi kierować się będzie Rada Gminy Barciany.

Zakres opracowania odpowiada wymogom art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

2. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

2.1 Ogólne kierunki zmian struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy

1. Przebudowa sieci dróg na terenie gminy

Kluczową zmianą będzie modernizacja drogi wojewódzkiej nr 591 i związana z nią budowa obwodnicy Barcian, pociągająca za sobą pewne zmiany układu komunikacyjnego.

Projektowany orientacyjny przebieg wymienionej obwodnicy przedstawia Mapa 2.

Modernizacja pozostałych dróg powinna odbywać się przede wszystkim po ich istniejącym śladzie.

2. Poszerzenie i zainwestowanie obszarów skupionej zabudowy istniejących jednostek osadniczych.

Ustala się, wyznaczony na Mapie 2, maksymalny zasięg skupionej zabudowy. Zasięg ten zabezpiecza rezerwy terenowe daleko większe niż wynikałoby to z teoretycznych potrzeb gminy, co zapewnia inwestorom odpowiednią elastyczność przy wyborze lokalizacji przedsięwzięć, a gminie margines swobody przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Polityka gminy powinna zmierzać do koncentracji inwestycji w granicach skupionej zabudowy, przy czym powinny temu służyć zarówno akty planistyczne jak i polityka w zakresie uzbrajania terenów.

3. Rozwój zabudowy rozproszonej

Na wyznaczonych na Mapie 2 terenach istniejącej i projektowanej zabudowy znajdujących się poza wyznaczonym na Mapie 2 maksymalnym zasięgiem skupionej zabudowy dopuszcza się zabudowę z zastrzeżeniem, że obszary położone poza zasięgiem skupionej zabudowy będą uzbrajane w dalszej kolejności chyba, że były zabudowane w dniu wejścia w życie uchwały o niniejszym studium. Tereny istniejącej i projektowanej zabudowy poza

zasięgiem skupionej zabudowy to w ogromnej większości istniejące siedliska rolnicze.

Ponadto, poza terenami istniejącej i projektowanej zabudowy i poza terenami objętymi zakazem zabudowy dopuszcza się lokalizację nowych siedlisk rolnych pod warunkiem, że związane z nimi gospodarstwa rolne mają powierzchnię nie mniejszą niż wynikająca z przepisów odrębnych.

4. Przekształcenia związane z terenami górniczymi

Na terenie gminy Barciany nie wyznacza się terenów górniczych.

5. Ochrona gleb, krajobrazu i przyrody poprzez zakaz zabudowy.

Na Mapie 2 wyznaczono obszary, na których wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, o ile nie są one związane z realizacją celów publicznych z zakresu infrastruktury technicznej. Są to:

- tereny zalewowe i doliny rzek i cieków wodnych
- strefy uciążliwości elektrowni wiatrowych

2.2 Struktura sieci osadniczej i rozwój infrastruktury społecznej

1. Kształtując sieć osadniczą obszaru planistycznego należy uwzględnić potrzebę zapewnienia mieszkańcom odpowiedniego dostępu do usług, w tym usług sektora publicznego. Barciany są naturalnym wielofunkcyjnym ośrodkiem obsługi ludności gminy. Powinien on być wspomagany przez obsługujące ośrodki podrzędne, wobec których władze gminne powinny prowadzić aktywną politykę koncentracji podstawowych publicznych i niepublicznych funkcji usługowych. Ośrodki te powinny obsługiwać określone strefy, wyznaczone w oparciu o uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy.
2. W obszarze gminy wyznacza się pięć stref obsługi mieszkańców z ośrodkami obsługi w Barcianach, Drogoszach, Mołtajnach, Skandawie i Windzie

3. Centralna strefa obsługi z ośrodkiem koncentracji podstawowych i ponadpodstawowych usług publicznych i niepublicznych w Barciany obejmuje obszar 66,6 km² (23% powierzchni gminy) z miejscowościami: Barciany, Glinka, Gradowo, Gumniska, Główczyńno, Gęsie Góry, Gęsiki, Gęsiniec Wielki, Kudwiny, Ogródki, Pastwiska, Radosze, Skoczewo, Stary Dwór Barciański, Suchawa, Taborzec. Strefę centralną zamieszkuje 30% populacji gminy.
4. Zachodnia strefa obsługi z ośrodkiem koncentracji podstawowych usług publicznych i niepublicznych w Drogoszach obejmuje obszar 40,7 km² (14% powierzchni gminy) z miejscowościami: Drogosze, Garbnik, Kolwiony, Krymławki, Kapławki, Modgarby, Rzymek, Wilkowo Małe. Strefę zachodnią zamieszkuje 14% populacji gminy.
5. Północno-zachodnia strefa obsługi z ośrodkiem koncentracji podstawowych usług publicznych i niepublicznych w Skandawie obejmuje obszar 68,1 km² (23% powierzchni gminy) z miejscowościami: Skandawa, Dobrzykowo, Frączkowo, Garbno, Krelikiejmy, Krzeczowo, Maciejki, Momajny, Piskorze, Ruta, Rutka, Sigliny, Solkienniki. Strefę północno-zachodnią zamieszkuje 15% populacji gminy.
6. Północna strefa obsługi z ośrodkiem koncentracji podstawowych usług publicznych i niepublicznych w Mołtajnach obejmuje obszar 62,4 km² (21% powierzchni gminy) z miejscowościami: Mołtajny, Aptynty, Arklity, Asuny, Bobrowo, Błędowo, Cacki, Czaczek, Duje, Górki, Kotki, Markuzy, Michałkowo, Sławosze, Wielewo, Święty Kamień. Strefę północną zamieszkuje 23% populacji gminy.
7. Południowa strefa obsługi z ośrodkiem koncentracji podstawowych usług publicznych i niepublicznych w Windzie obejmuje obszar 57,1 km² (19% powierzchni gminy) z miejscowościami: Niedziały, Skierki, Maruny, Staniszewo, Szaty Wielkie, Rodele. Strefę południową zamieszkuje 18% populacji gminy.

2.3 Zmiany struktury funkcjonalno-przestrzennej jednostek osadniczych

W granicach skupionej zabudowy jednostek osadniczych wyznaczono tereny koncentracji następujących podstawowych funkcji:

- M – tereny koncentracji funkcji mieszkaniowej, na których dopuszcza się także lokalizację wszelkich nieuciążliwych usług oraz zabudowy zagrodowej (RM)
- U – tereny koncentracji usług komercyjnych i obiektów użyteczności publicznej (UP), w tym także sportowych, na których dopuszcza się funkcję mieszkaniową jako uzupełniającą
- P – tereny obiektów produkcyjnych gospodarstw rolnych oraz tereny przemysłowo-składowe, na których dopuszcza się także lokalizację usług, natomiast należy w miarę możliwości ograniczać funkcję mieszkalną
- ZP – tereny zieleni parkowej, cmentarnej (ZC), otwarte tereny sportowo-rekreacyjne
- KK – teren kolejowego przejścia granicznego i terminalu przeładunkowego Skandawa
- KS – teren drogowego przejścia granicznego Michałkowo i obiektów towarzyszących

Poniżej zestawiono orientacyjny bilans terenów obecnie niezainwestowanych i wymagających zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, z wyszczególnieniem miejscowości pełniące funkcję ośrodków obsługi ludności:

Miejscowość	Funkcja/ powierzchnia [ha]						Razem
	M/RM	P	U/UP	ZP/ZC	KK	KS	
Barciany	39	9	6	2			56
Mołtajny-Arklity	17	0	0	0			17
Skandawa	16	0	0	0			16
Drogosze	16	10	1	0			27
Winda	22	0	0	0			22
Pozostałe miejscowości	140	8	0	6			154
Terminal Skandawa					63		63
Przejście Michałkowo						35	35
Razem	250	27	7	8	63	35	390

Z zestawienia wynika między innymi, że rezerwy w samej miejscowości Barciany są w stanie pokryć maksymalny teoretyczny popyt na tereny inwestycyjne przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe. Jednak, aby uniknąć nadmiernego rozproszenia

inwestycji i związanych z nim niepotrzebnych kosztów uzbrajania terenów, przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy korzystać z rezerw stosownie do przewidywalnego realnego popytu.

3. KIERUNKI I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

3.1 Lokalny ład przestrzenny na terenach zabudowy

Kształtując lokalny ład przestrzenno-architektoniczny należy dążyć do zachowania następujących zasad:

1. Zapewnienie funkcjonalnych podziałów geodezyjnych

Jako generalną zasadę należy przyjąć, by nowe działki budowlane wydzielać tylko przy istniejących drogach. Planując podziały geodezyjne na terenach, gdzie rezerwy gruntów budowlanych na tyłach zabudowanych posesji są znaczne należy eliminować sytuacje, w których na tyłach istniejących posesji wydzielane są działki budowlane skomunikowane z drogą publiczną jedynie za pomocą sięgacza nie będącego drogą. Sposobem na uniknięcie takich sytuacji powinno być wydzielanie nowych dróg prostopadłych i/lub równoległych do dróg istniejących. Jako minimalne parametry działek budowlanych na terenach przeznaczonych pod zabudowę a dotychczas nie zainwestowanych należy przyjąć:

- dla zabudowy jednorodzinnej: powierzchnia działki 1500 m² i długość frontu 30m
- dla zabudowy zagrodowej: powierzchnia działki 3000 m² i długość frontu 40m.

Drogi wewnętrzne na terenach przeznaczonych pod zabudowę powinny być projektowane w parametrach dróg publicznych i w ich pełnej funkcjonalności.

2. Poszanowanie historycznie ukształtowanego rozplanowania wsi.

Rozwój przestrzenny miejscowości należy opierać przede wszystkim na istniejącej sieci dróg publicznych i wewnętrznych. Sieć tą należy uzupełniać jedynie tam, gdzie brak dróg uniemożliwia racjonalne wykorzystanie wyznaczonych na Mapie 2 terenów zabudowy. W miejscowościach w granicach skupionej zabudowy kontynuowana będzie generalnie zabudowa na planie ulicówki. Ważnym, historycznie zakorzenionym elementem krajobrazu gminy jest rozproszona zabudowa kolonijna. Znaczące zwiększenie liczby siedlisk oddalonych od skupionej zabudowy jest jednak niewskazane zarówno ze względu na koszty zapewnienia infrastruktury, jak i z punktu widzenia ochrony krajobrazu i przyrody. Nadmiernemu rozpraszaniu zabudowy kolonijnej przeciwdziałają zapisy zawarte w punkcie 3 podrozdziału 2.1.

3. Właściwe rozplanowanie budynków posesji

Niezależnie od funkcji zabudowy, budynki najbardziej reprezentacyjne należy lokalizować od frontu. W przypadku dominującej w gminie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej oznacza to lokalizację budynków mieszkalnych przy drodze a gospodarczych na tyłach posesji. Budynki frontowe o dachach wysokich należy sytuować kalenicowo, tj. tak, aby kalenica była mniej więcej równoległa do drogi, przy czym dopuszcza się wyjątki w przypadku sąsiedztwa z istniejącą zabudową o budynkach frontowych sytuowanych szczytem do drogi oraz w przypadku działek o geometrii uniemożliwiającej kalenicowe sytuowanie budynków frontowych. Ważnym jest, aby kalenice budynków frontowych na sąsiednich działkach były do siebie równoległe. Budynki w granicach jednej posesji należy sytuować równoległe lub prostopadłe nawzajem do siebie, co zapewnia zarówno ład przestrzenny, jak i racjonalne wykorzystanie terenu na działce.

4. Zachowanie właściwych gabarytów i kształtów budynków

Nowe i modernizowane budynki powinny zachowywać podstawowe cechy tradycyjnego budownictwa wiejskiego, którymi są:

- dachy wysokie dwuspadowe bądź naczółkowe
- maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne.

Odstępstwa od powyższych zasad powinno się dopuszczać jedynie w przypadku zabudowy wielorodzinnej, usługowej, przemysłowo-składowej i budynków użyteczności publicznej.

5. Ekspozowanie wartościowych dominant architektonicznych

Należy dbać o to, aby liczne w gminie duże budynki zabytkowe były odpowiednio ekspozowane i miały harmonizujące z nimi sąsiedztwo. W szczególności, nie należy w bezpośrednim sąsiedztwie takich budynków lokalizować obiektów budowlanych, które mogłyby ze względu na swoje gabaryty lub położenie znacznie przesłonić widok budynków zabytkowych od strony dróg publicznych.

6. Zasady lokalizacji wybranych typów funkcji i obiektów poza obszarami skupionej zabudowy

W pewnych sytuacjach dopuszcza się lokalizację niektórych rodzajów inwestycji kubaturowych poza obszarami wyznaczonymi na Mapie 2 skupionej zabudowy.

Do takich inwestycji należą:

- modernizacja i rozbudowa istniejących obiektów znajdujących się poza maksymalnym zasięgiem skupionej zabudowy, w tym szczególnie istniejących siedlisk rolniczych i gospodarstw rolnych,
- tworzenie nowych siedlisk rolniczych związanych z gospodarstwami,
- duże inwestycje publiczne lub gospodarcze o istotnym znaczeniu dla gminy, które z różnych względów (np. uciążliwość) nie powinny być lokalizowane w pobliżu terenów mieszkaniowych i innych wrażliwych funkcji, o ile inwestycje takie będą lokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących dróg publicznych i w pobliżu istniejących podstawowych mediów (energia elektryczna, wodociąg),
- obiekty towarzyszące infrastrukturze sieciowej takie, jak przepompownie ścieków, hydrofornie, stacje transformatorowe, stacje uzdatniania wody,
- indywidualne i lokalne oczyszczalnie ścieków i ujęcia wody wraz ze stacjami uzdatniania.

Poza obszarami skupionej zabudowy dopuszcza się ponadto realizację niekubaturowych inwestycji wymagających znacznych powierzchni lub kolidujących z funkcjami mieszkalno-usługowymi. Do takich inwestycji należą między innymi inwestycje liniowe, boiska sportowe, cmentarze, zbiorniki małej retencji oraz stawy .

3.2 Tereny wyłączone z zabudowy

Ustalenia dotyczące zakazów zabudowy zawarto w punktach 3 i 5 podrozdziału 2.1.

4. OBSZARY I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

4.1 Ochrona jakości elementów środowiska

1. Wszelkie przedsięwzięcia, których skutkiem może być wzrost liczby ludzi stale przebywających w wyznaczonych na Mapie 2 strefach potencjalnie narażonych na ponadnormatywny hałas komunikacyjny muszą być realizowane z zastosowaniem rozwiązań zapewniających eliminację zagrożenia hałasem.
2. Ustalenia dotyczące ograniczania oddziaływań nowych dróg na klimat akustyczny oraz na szlaki migracyjne zwierząt zawarto w podrozdziale 6.1
3. Kierunki rozwoju infrastruktury służące ochronie wód zawarto w podrozdziałach 6.4, 6.5 i 6.6.
4. Kierunki rozwoju infrastruktury służące ochronie powierzchni ziemi zawarto w podrozdziale 6.6.
5. Kierunki rozwoju infrastruktury służące ochronie powietrza zawarto w podrozdziale 6.7.
6. Ustalenia dotyczące ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym zawarto w podrozdziale 6.9.
7. Ustalenia dotyczące lokalizacji elektrowni wiatrowych i ich stref uciążliwości zawarto w rozdziale 18.

4.2 Ochrona walorów przyrodniczych

Pomimo małej lesistości i braku większych jezior, słabo zaludniona Gmina Barciany posiada znaczne walory przyrodnicze, z jednej strony jako obszar gniazdowania, żerowania i odpoczynku wielu cennych gatunków ptaków, a z drugiej jako teren, na którym wśród lasów dominują zespoły o wysokiej bioróżnorodności. Oba te aspekty bogactwa przyrody mogą być zagrożone przez widoczną w ostatnich latach intensyfikację rolnictwa oraz możliwą do przewidzenia w przyszłości tendencję do rozpraszania zabudowy indywidualnej. Z tych względów konieczne jest zachowanie dotychczasowych i ewentualne wprowadzanie nowych form ochrony przyrody, zgodnie z poniższymi wytycznymi:

1. Na terenie gminy występują obszary chronionego krajobrazu: OChK „Jezioro Oświn” oraz „OChK Dolina Rzeki Guber”. Zasięg wymienionych obszarów w granicach gminy przedstawia Mapa 2. W obszarach tych obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu Nr 149 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Oświn oraz w Rozporządzeniu Nr 157 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Guber.
2. Około 60% obszaru gminy leży w obszarze Natura 2000 „Ostoja Warmińska PLB280015”, ustanowionym Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (obszar został następnie powiększony w 2007 i 2011r.). Zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody, plany lub projekty wszelkich przedsięwzięć o potencjalnym bezpośrednim lub pośrednim wpływie na stan wymienionego obszaru Natura 2000 podlegają ocenie dokonywanej na podstawie tytułu I działu VI ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska pod względem ewentualnych skutków planu lub przedsięwzięcia w odniesieniu do siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000.
3. Dla ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych gmina może podejmować odpowiednie inicjatywy, w tym ustanawiać przewidziane prawem formy ochrony przyrody takie, jak np. zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, użytki ekologiczne oraz pomniki przyrody.

4. Z punktu widzenia zachowania ładu przestrzennego i ochrony bioróżnorodności ważne znaczenie ma niedopuszczenie do: ekspansji gruntów ornych kosztem użytków zielonych, obniżania zwierciadła wody, likwidowania oczek wodnych, starorzeczy oraz zadrzewień.
5. Zalecenia, o których mowa w punkcie 4, można wprowadzać formalnie przede wszystkim poprzez ustanawianie przez Radę Gminy odpowiednich obszarowych form ochrony przyrody, ponieważ jest to sposób najtańszy i najprostszy pod względem proceduralnym.
6. Mając prawo do ustanawiania pomników przyrody, Gmina powinna posłużyć się tą formą do ochrony zabytkowych alei dębowych, jesionowych i lipowych, stanowiących o malowniczości krajobrazu rolniczego ziemi barciańskiej.
7. Poza bierną ochroną prawną należy podejmować stosowne środki techniczne i organizacyjne aby likwidować istniejące i potencjalne zagrożenia obszarów prawnie chronionych i innych obszarów o wysokich walorach przyrodniczych. Szczególną rolę mogą w tym zakresie odegrać prace renaturalizacyjne, zmierzające do odtworzenia mokradeł i podmokłych łąk, zadrzewienia, zakrzewienia i zalesienia oraz wykaszanie łąk będących siedliskiem ptaków wymagających otwartych, podmokłych terenów zadarnionych.
8. Fakt położenia w większości w Obszarze Natura 2000 gmina powinna szeroko wykorzystywać w promocji swoich walorów turystycznych, jakości produktów rolniczych pochodzących z gminy oraz w staraniach o krajowe i zagraniczne środki pomocowe.

4.3 Ochrona krajobrazu kulturowego

Ochronie krajobrazu kulturowego służą między innymi ustalenia podrozdziału 2.3 oraz rozdziałów 3 i 5.

5. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW KULTURY ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

W celu ochrony zabytków kultury materialnej na obszarze gminy Barciany wprowadza się następujące zasady:

W odniesieniu do zabytków nieruchomych ustala się następujące warunki:

- zachodzi konieczność uzyskania pozwolenia WKZ na prace prowadzone w zabytkach wpisanych do rejestru i w ich otoczeniu oraz w obszarach wpisanych do rejestru zabytków, zgodnie z art. 36 ustawy o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami
- uzgodnienia lub uzyskania pozytywnej opinii WKZ wobec inwestycji budowlanych w odniesieniu do obiektów i obszarów w ewidencji zabytków, ale nie objętych wpisem do rejestru zabytków, zgodnie z art. 30 ust. 2 i art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane.
- zagospodarowanie na cele użytkowe zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru wymaga posiadania przez jego właściciela lub posiadacza:
 - dokumentacji konserwatorskiej określającej stan zachowania zabytku i możliwości jego adaptacji, z uwzględnieniem historycznej funkcji i wartości zabytku
 - uzgodnionego z WKZ programu prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym, określającego zakres i sposób ich prowadzenia oraz wskazującego niezbędne do zastosowania materiały i technologie
 - uzgodnionego z WKZ programu zagospodarowania zabytku wraz z jego otoczeniem oraz dalszego korzystania z zabytku, z uwzględnieniem wyeksponowania jego wartości
- zezwolenie na usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków wydaje WKZ.

W odniesieniu do zabytków archeologicznych ustala się następujące warunki:

- w przypadku realizowania inwestycji na obszarze stanowiska archeologicznego, znajdującego się w ewidencji zabytków AZP, prace ziemne należy poprzedzić weryfikacyjnymi sondażowymi badaniami archeologicznymi; ich wyniki pozwolą na zajęcie stanowiska konserwatorskiego do zagospodarowania terenu
- na stanowiskach o własnej formie terenowej i wpisanych do rejestru zabytków zakazuje się inwestycji budowlanych i działalności rolniczej; winny one pozostać nieużytkami
- planowanie inwestycji budowlanych w obrębie nawarstwień kulturowych starego miasta winno być poprzedzone stosownymi badaniami archeologicznymi, których wyniki pozwolą organowi konserwatorskiemu na podjęcie decyzji co do jej realizacji
- inwestycje infrastrukturalne liniowe winny być prowadzone pod stałym nadzorem archeologicznym

- w przypadku braku ewidencji AZP należy wykonać rozpoznanie powierzchniowe przed realizacją inwestycji
- na w/w rodzaje badań należy bezwzględnie uzyskać pozwolenie WKZ

W odniesieniu do zabytków architektury ujętych w ewidencji ustala się następujące warunki:

- obowiązuje ochrona historycznego krajobrazu kulturowego z widokami na historyczne ośrodki miejskie i wiejskie, z dominantami w postaci kościołów oraz historyczną zielenią zagospodarowaną w postaci parków, cmentarzy i alei przydrożnych
- obowiązuje ochrona zachowanej zabytkowej struktury architektoniczno-przestrzennej w postaci układu ruralistycznego, zabytków architektury, zabytkowych parków i cmentarzy, zabytkowej zieleni zorganizowanej np. aleje przydrożne
- obowiązuje ochrona układu dróg i placów, sposobu zabudowy wsi i zależności przestrzennych występujących pomiędzy poszczególnymi częściami składowymi wsi
- obowiązuje pełna ochrona obiektów historycznych. Ochronie podlega kształt i rodzaj pokrycia dachów artykulacja i sposób opracowania elewacji (w tym rodzaj i forma stolarki otworowej jako jednego z elementów wystroju elewacji)
- istnieje zakaz dokonywania zmian w budynkach historycznych, mogących doprowadzić do utraty wartości zabytkowej (wyburzania, nadbudowy, zmian kształtu dachów, zmian rodzaju pokrycia dachowego, tj. wprowadzania współczesnego rodzaju pokrycia oraz przebudowy obiektów historycznych – w tym zmian w obrębie elewacji, z wyłączeniem prac adaptacyjnych uwzględniających walory zabytkowe obiektów, dokonanych na podstawie wytycznych konserwatorskich oraz zmian wynikających z ustaleń zdobytych na podstawie badań naukowych i konserwatorskich). Remonty budynków historycznych należy prowadzić na zasadach pozwalających zachować jako eksponowane walory zabytkowe elewacji tj. kompozycję elewacji, detal architektoniczny, rodzaj wykończenia elewacji, historyczny rodzaj materiałów budowlanych.

W odniesieniu do historycznych parków i cmentarzy ustala się następujące warunki:

- obowiązuje ochrona układu przestrzennego (alei, układu kwater), ochrona zabytkowego drzewostanu, historycznych nagrobków i innych elementów małej architektury, jak ogrodzenia, pompy wody, kaplice

- w obrębie parków obowiązuje ochrona układu przestrzennego i historycznego sposobu zagospodarowania, ochrona zabytkowego drzewostanu, ochrona historycznych elementów małej architektury tj. ogrodzenia i in.
- w obrębie historycznych parków i cmentarzy zakazuje się zmian układu przestrzennego (aleje, nasadzenia, kwatery), wycinki starodrzewu, likwidacji historycznych elementów małej architektury, a w przypadku cmentarzy także zabytkowych nagrobków
- wszelkie prace inwestycyjne dotyczące zabytkowych parków i cmentarzy należy poprzedzić właściwą dokumentacją konserwatorską prowadzącą do określenia uwarunkowań historycznych i możliwości dalszego użytkowania.
- wszelkie prace prowadzone w obrębie historycznych parków i cmentarzy należy uzgodnić z WKZ, a w przypadku obiektów wpisanych do rejestru - uzyskać pozwolenie WKZ na prowadzenie prac.

Wokół stanowisk archeologicznych ustala się strefy ochronne o szerokości 50 m. W strefach tych obowiązują następujące ustalenia:

- obowiązuje art. 31 ust. 1a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego, jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82 ust. 1 (który brzmi: „Minister właściwy do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego udziela osobie fizycznej lub jednostce organizacyjnej zamierzającej realizować działania, o których mowa w art. 31 ust. 1a dotacji na przeprowadzenie badań archeologicznych oraz wykonanie ich dokumentacji w przypadku, gdy koszt planowanych badań archeologicznych i ich dokumentacji będzie wyższy niż 2% kosztów planowanych działań”), pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne zniszczą lub uszkodzą

zabytek archeologiczny. Egzemplarz dokumentacji badań, o których mowa w ust. 1, podlega po ich zakończeniu nieodpłatnemu przekazaniu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków

- na w/w badania archeologiczne należy uzyskać pozwolenie, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Istniejące strefy ochrony konserwatorskiej

Na terenie gminy Barciany obowiązują następujące strefy ochrony konserwatorskiej, wyznaczone w MPZP przyjętym Uchwałą Nr XLII/175/2010 Rady Gminy Barciany z dnia 20 maja 2010r :

Strefa „A” – pełnej ochrony konserwatorskiej.

Obejmuje obszar szczególnie wartościowy o dobrze zachowanej strukturze przestrzennej, jaką jest zamek – do bezwzględnego zachowania. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej i substancji architektonicznej: bezwzględny priorytet dla wymagań konserwatorskich. Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych.

Strefa „B” – ochrony konserwatorskiej.

Obejmuje obszar podlegający rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz o charakterze i skali nowej zabudowy oraz zieleni. Prace projektowe powinny być prowadzone na podstawie wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z obowiązkiem zachowania następujących ustaleń:

- W strefie zakazuje się wyburzenia, nadbudowy, zmian kształtu dachów, zmian rodzaju pokrycia dachowego oraz przebudowy obiektów historycznych (w tym zmian w obrębie elewacji) z wyłączeniem prac adaptacyjnych dokonanych na podstawie wytycznych konserwatorskich.
- W strefie obowiązuje ochrona układu ulic i placów i historycznych parceli oraz pełna ochrona budynków historycznych. Ochronie podlega kształt i rodzaj pokrycia dachów, aktualizacja i wykończenie elewacji (w tym stolarki otworowej jako jednego z elementów wykończenia). W przypadku obiektów wpisanych do rejestru zabytków ponadto historyczne wykończenia wnętrz.

- W nowej zabudowie obowiązuje zasada dostosowania do historycznej linii zabudowy oraz do sąsiadujących obiektów historycznych pod względem gabarytów, wysokości, kształtu oraz pokrycia dachów.
- Dla nowej zabudowy obowiązuje zasada ochrony ekspozycji historycznej zabudowy i poszczególnych budynków historycznych.
- Wszelkie inwestycje budowlane, które mogłyby prowadzić do zmian wyglądu obiektów historycznych lub naruszać ich ekspozycję wymagają uzgodnienia z WKZ, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Wszelkie prace budowlane w zabytkach wpisanych do rejestru zabytków i wpisanych do ewidencji zabytków mogą być prowadzone jedynie na podstawie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- Obiekty kultury materialnej należy pozostawić jako miejsca nieużytków zielonych.

Strefa „E” – ochrony ekspozycji. Obejmuje obszar eksponowania obiektu zamku. Lokalizacja nowych obiektów w tej strefie wymaga przeprowadzenia studiów ekspozycji zamku. Ochronie podlega sylweta zamku jako dominanta widokowa oraz oś widokowa pomiędzy zamkiem a kościołem parafialnym. Strefa E obejmuje również teren zieleni naturalnej oznaczonej symbolem ZN wyłączony z prawa zabudowy.

Strefa „W” – ochrony archeologicznej.

Obejmuje potencjalne obszary ekspozycji archeologicznej, gdzie nowe lokalizacje muszą być poprzedzone badaniami archeologicznymi na podstawie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Projektowane strefy ochrony konserwatorskiej

Dla ochrony historycznych zespołów oraz układów przestrzennych proponuje się umieścić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

- strefa ochrony konserwatorskiej obejmująca teren zespołu pałacowo-parkowego w Drogoszach
- strefa ochrony konserwatorskiej obejmująca wieś Skandawę, w tym pozostałości zespołu pałacowo-parkowego

- strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące pozostałości założeń dworsko-parkowych i folwarcznych w Arklitach, Garbnie, Modgrabach, Rodelach, Silginach, Świętym Kamieniu,
- strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące czytelne układy ruralistyczne oraz dobrze zachowaną historyczną zabudowę wsi: Bobrowo, Krelikiejmy, Momajny, Radosze.

6. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Rozwój infrastruktury technicznej powinien odbywać się zgodnie z zasadami:

- najlepszej dostępnej technologii, która zapewni wybór rozwiązań nie tylko spełniających aktualne normy prawne, ale również najbardziej niezawodnych, efektywnych ekonomicznie i przyjaznych środowisku,
- najkorzystniejszego stosunku kosztów do korzyści, która pozwoli na prawidłowe ustalanie priorytetów branżowych i międzybranżowych, przy czym przez korzyści należy rozumieć stopień, w jakim inwestycje przyczynią się do osiągnięcia strategicznych celów rozwojowych gminy oraz regionu.

Przy zagospodarowaniu i uzbrajaniu terenów należy uwzględnić wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożarów i zapewnienia dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6.1 Komunikacja drogowa

1. Przez gminę Barciany przebiega droga wojewódzka nr 591 relacji granica państwa – Kętrzyn - Mrągowo, której docelowe parametry będą odpowiadały przynajmniej minimalnym parametrom drogi klasy G.
2. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego, na drodze nr 591 w Michałkowie projektuje się drogowe przejście graniczne z Rosją (Obwód Kaliningradzki). Na Mapie 2 przedstawiono zasięg rezerwy terenu przeznaczonej pod infrastrukturę przejścia drogowego i wszelkich obiektów towarzyszących przejściu.

3. Projektuje się budowę obwodnicy wschodniej miejscowości Barciany, w ciągu drogi wojewódzkiej 591. Orientacyjny przebieg obwodnicy przedstawiono na Mapie 2. Projektowana obwodnica pozwoli na wyprowadzenie ruchu tranzytowego północ-południe oraz wschód-zachód poza teren zabudowy miejscowości Barciany.
4. Przez gminę Barciany przebiega droga wojewódzka nr 590 relacji Barciany – Korsze – Biskupiec. Docelowe parametry drogi nr 590 będą odpowiadały przynajmniej minimalnym parametrom drogi klasy G.
5. Następujące odcinki dróg powiatowych powinny docelowo osiągnąć parametry dróg klasy Z (drogi zbiorcze):
 - a. odcinek drogi nr 1711 z Mołtajn do skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 591 w Aptyntach
 - b. odcinek drogi nr 1398 ze Skandawy do skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 591 w Kotkach
6. Pozostałe drogi powiatowe i gminne powinny docelowo osiągnąć parametry dróg klasy L (lokalne) i D (dojazdowe), zgodnie z układem drogowym pokazanym na Mapie 2.
7. Standardy nowej zabudowy mieszkaniowej powinny umożliwiać parkowanie lub garażowanie docelowej liczby samochodów, którą ocenia się na 300/1000 mieszkańców.
8. Poza zwartą zabudowę centrum Barcian należy przyjąć zasadę budowy parkingów o pojemności stosownej do potrzeb przy wszelkich nowych obiektach usługowych. Wymogi w tym względzie powinny być uściślone w szczegółowych planach zagospodarowania gminy i powinny uwzględniać powierzchnię handlową oraz rodzaj prowadzonej działalności.
9. Wszelkie nowe lub modernizowane drogi muszą spełniać wymogi techniczne zawarte w Rozporządzeniu MTiGM z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Dotyczy to w szczególności szerokości pasów drogowych, odstępów między skrzyżowaniami oraz liczby i częstości zjazdów. W miarę możliwości rozporządzeniem tym należy kierować się także przy wydzielaniu i budowie nowych dróg wewnętrznych.
10. Wysadzone drzewami drogi są jednym z najbardziej charakterystycznych, rozpoznawalnych i atrakcyjnych elementów historycznie ukształtowanego krajobrazu kulturowego Warmii i Mazur. Na terenie gminy Barciany aleje zachowały się niemal w pełni i w związku z małą ilością lasów są w wielu miejscach kluczowym elementem przełamującym jednostajność rolniczego krajobrazu. Z tych powodów aleje należy

konsekwentnie chronić, w tym także poprzez aktywną politykę władz gminy w zakresie ochrony przyrody. Najcenniejsze przyrodniczo aleje pokazano na Mapie 2.

11. Zabudowę mieszkaniową zlokalizowaną w sąsiedztwie dróg wojewódzkich należy projektować w odległości zapewniającej ochronę przed hałasem i wibracjami bez konieczności stosowania szczególnych technicznych środków ochrony przed hałasem i wibracjami (wymiana okien, ekrany akustyczne itp.).
12. W celu ochrony granicy państwowej wyznacza się pas drogi granicznej szerokości 15 m, licząc w głąb kraju od linii granicy państwowej. Zasady użytkowania gruntów położonych w pasie drogi granicznej określa ustawa z dnia 19 października 1990 r. o ochronie granicy państwowej. Pas drogi granicznej pokazano na Mapie 2.
13. Planując modernizację sieci dróg należy uwzględniać perspektywiczne potrzeby turystyki rowerowej. W szczególności dotyczy to międzynarodowej trasy rowerowej „Szlak Bociani Braniewo-Węgorzewo” , „Trasa Rowerowa Polski Wschodniej” oraz międzyregionalnej trasy rowerowej Kętrzyn-Garbno-Drogosze-Mołtajny, których przebieg przez gminę Barciany przedstawia Mapa 2.

6.2 Komunikacja kolejowa

1. Adaptuje się przebiegającą przez gminę Barciany linię kolejową znaczenia państwowego nr 353 relacji Skandawa (granica państwa) – Poznań.
2. Adaptuje się istniejące kolejowe przejście graniczne Skandawa – Żeleznodorożnyj oraz terminal kolejowy Skandawa i rezerwuje się teren pod ewentualną rozbudowę terminalu. Zasięg rezerwy terenu przeznaczonej pod infrastrukturę przejścia, terminalu i wszelkich obiektów towarzyszących przedstawiono na Mapie 2.

6.3 Komunikacja lotnicza

Na terenie gminy Barciany nie przewiduje się infrastruktury komunikacji lotniczej.

6.4 Zaopatrzenie w wodę

Gmina Barciany posiada rozbudowaną sieć wodociągową. Około 80 % mieszkańców gminy korzysta z wodociągów grupowych, zasilanych z 10 ujęć, w tym 7 gminnych. Ustala się następujące kierunki rozbudowy i modernizacji sieci wodociągowej:

1. Rozbudowa sieci o najmniejsze wsie (Maciejki, Michałkowo, Krymlawki, Wilkowo Małe, Kapławki, Garbnik, Rzymek, Cacki, Głowczyno, Garbno, Dobrzykowo, Solkienniki, Pieszewo, Rowy, Pastwiska, Taborzec, Glinka, Kudwiny) oraz wzrost odsetka mieszkańców korzystających z wodociągów grupowych do ponad 95%.
2. Budowa spinek pomiędzy sieciami zasilanymi przez poszczególne ujęcia w celu poprawy niezawodności dostaw i ciśnienia w sieci. Można przewidywać, że korzystne dla systemu zaopatrzenia w wodę będą spinki:
 - Skandawa – Frączkowo, łącząca wodociągi Skandawa i Kotki
 - Arklity – Błędowo, łącząca wodociągi Asuny i Kotki
 - Wielewo – Aptynty – Arklity, łącząca wodociągi Asuny i Kotki, przy założeniu likwidacji ujęcia w Arklitach
 - Krymlawki – Drogosze, łącząca wodociągi Barciany i Skandawa
 - Rodele – Markławka, łącząca wodociągi Barciany i Maruny
 - Kolwiny – Drogosze, łącząca wodociągi Kolwiny i Skandawa
 - Kiemławki – Moruny, łącząca wodociągi Kiemławki i Moruny
 - Cacki – Bobrowo, łącząca wodociągi Kotki i Barciany
 - Bobrowo – Markuzy, łącząca wodociągi Barciany i Asuny.
3. Docelowo – wyłączenie z eksploatacji ujęć zakładowych w Maciejkach, Kolwinach, Aptyntach i Starym Dworze
4. Ustanowienie zgodnych z obowiązującymi przepisami pośrednich stref ochronnych ujęć wody.

5. Sukcesywna modernizacja ujęć i stacji uzdatniania wody oraz sieci w celu zapewnienia wymaganej przepisami jakości wody oraz odpowiedniego stanu technicznego urządzeń.

6.5 Gospodarka ściekowa

1. Gmina Barciany charakteryzuje się niskim zaludnieniem i znacznym rozproszeniem jednostek osadniczych. W tych warunkach budowa kolektorów przerzutowych znacznej długości między małymi wsiami w celu doprowadzenia ścieków do jednej lub kilku grupowych oczyszczalni na ogół się nie opłaca, szczególnie, że koszty jednostkowe budowy oczyszczalni są stosunkowo niskie ze względu na położenie gminy poza zlewniami jezior i związany z tym brak wymogu usuwania substancji biogenych. W świetle powyższego przyjmuje się generalnie zdecentralizowany model gospodarki ściekowej w gminie.
2. W perspektywie krótkookresowej należy przeprowadzić modernizację oczyszczalni w Barcianach, Frączkowie i Aptyntach
3. Przewiduje się sukcesywną rozbudowę kanalizacji w miejscowościach już posiadających oczyszczalnie (Barciany, Drogosze, Mołtajny, Aptynty, Frączkowo).
4. Przewiduje się kompleksową budowę oczyszczalni i kanalizacji w Skandawie, jako ostatniej miejscowości typowanej na ośrodek obsługi ludności i pozbawionej infrastruktury ściekowej.
5. W dalszej kolejności przewiduje się kompleksową budowę oczyszczalni i kanalizacji w pozostałych miejscowościach liczących ponad 200 mieszkańców, tj. w Radoszach i Rodelach.
6. W kolejnym etapie przewiduje się kompleksową budowę kanalizacji i oczyszczalni lokalnych w pozostałych wsiach liczących powyżej 100 mieszkańców, tj. w Ogródkach, Podławkach, Starym Dworze, Suchawie, Bobrowie, Krelikiejmach, Silginach, Momajnach i Kolwinach, przy czym w pierwszej kolejności inwestycje powinny być realizowane w miejscowościach o zwartej zabudowie, położonych nad rzekami.
7. Realizacja powyższych propozycji pozwoli na skanalizowanie i przyłączenie do oczyszczalni około 70% gospodarstw domowych gminy.
8. W miejscowościach liczących poniżej 100 mieszkańców oraz w zabudowie kolonijnej należy stosować rozwiązania indywidualne takie, jak przydomowe oczyszczalnie z

osadem czynnym, oczyszczalnie korzeniowe, osadniki gnilne z drenażem rozsączającym oraz szamba.

9. Ścieki opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym między innymi z dróg wojewódzkich, terenów przemysłowo-składowych i stacji paliw, należy odprowadzać i oczyszczać zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi.
10. Zagospodarowanie terenu gminy Barciany powinno być podporządkowane wymogom ilościowej i jakościowej ochrony wód podziemnych głównych zbiorników wód podziemnych w celu utrzymania dobrego stanu fizykochemicznego tych wód.

6. 6 Gospodarka odpadami

Ustala się następujące ogólne kierunki działań w zakresie gospodarki odpadami:

1. Intensywny rozwój selektywnego zbierania odpadów komunalnych
2. Zmniejszenie ilości odbieranych zmieszanych odpadów komunalnych
3. Intensyfikacja edukacji ekologicznej promującej zapobieganie powstawania odpadów
4. Rozwój systemu selektywnego zbierania odpadów niebezpiecznych
5. Zmniejszenie masy odpadów składowanych na składowiskach
6. Wyeliminowanie nielegalnego składowania odpadów
7. Sukcesywne usuwanie wyrobów zawierających azbest. zgodnie z gminnym programem usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest.

Na terenie gminy Barciany nie wyznacza się terenów przeznaczonych pod instalacje związane z zagospodarowaniem odpadów.

6.7 Gospodarka ciepła

1. Ustala się trzy podstawowe cele modernizacji gospodarki ciepłej:
 - Ograniczenie zużycia energii
 - Ograniczenie emisji zanieczyszczeń powietrza
 - Zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

2. Powyższym celom będą służyły następujące działania, podejmowane przez gminę i inne podmioty:
 - Niezwłoczne opracowanie projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe
 - Opracowanie planu gospodarki niskoemisyjnej dla obszaru gminy
 - Modernizacja większych kotłowni, w tym w szczególności zasilających budynki użyteczności publicznej i budynki wielorodzinne, w celu zwiększenia sprawności kotłowni i zastąpienia paliw kopalnych, a w szczególności węgla, biomasą odpadową z gospodarki rolnej i leśnej lub biomasą z upraw roślin energetycznych
 - Wprowadzanie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ograniczeń dotyczących stosowania niskosprawnych kotłowni w zabudowie indywidualnej
 - Upowszechnianie wykorzystania słomy, a także roślin energetycznych, do produkcji ciepła,
 - Upowszechnianie produkcji i wykorzystania biopaliw rzepakowych, szczególnie w rolnictwie
 - Upowszechnianie w dużych gospodarstwach rolnych wykorzystania biogazu do skojarzonej produkcji ciepła i elektryczności
 - Gazyfikacja miejscowości Barciany w celu umożliwienia zastępowania kotłowni węglowych wysokosprawnymi kotłowniami gazowymi
 - Termorenowacja budynków w celu zmniejszenia zapotrzebowania na ciepło.
 - Przebudowa węzłów ciepłych i instalacji wewnętrznych w celu obniżenia zużycia energii, przez automatyzację regulacji zużycia.

6.8 Zaopatrzenie w gaz

Gmina Barciany jest stosunkowo małym potencjalnym odbiorcą gazu ziemnego, a ponadto dzięki doskonałym warunkom rozwoju rolnictwa dysponuje potencjałem rozwoju ciepłownictwa na bazie biologicznych odnawialnych źródeł energii, w tym głównie słomy i biogazu. Dlatego ewentualne decyzje o gazyfikacji gminy muszą być poprzedzone dokładną analizą techniczno-ekonomiczną oraz ekologiczną. Gdyby taka analiza potwierdziła zasadność gazyfikacji, wówczas jej podstawowe kierunki byłyby następujące:

1. Budowa gazociągu z Kętrzyna lub Srokowa do Barcian. Ze względu na stosunkowo niewielki potencjalny rozbiór można przypuszczać, że będzie to gazociąg średniego ciśnienia.
2. Budowa sieci gazowej w Barcianach
3. Ewentualna budowa gazociągów Barciany-Drogosze oraz Barciany-Fraćzkowo-Skandawa-Arklity-Mołtajny.
4. Na pozostałych terenach adaptuje się system dystrybucji gazu butlowego z możliwością zastosowania zewnętrznych zbiorników gazu płynnego.

6.9 Elektroenergetyka

Ustala się następujące ogólne kierunki rozwoju sieci elektroenergetycznej:

1. Jako źródła zasilania w energię elektryczną odbiorców w gminie Barciany adaptuje się główne punkty zasilające 110/15 kV w Kętrzynie i Korszach, z których poprowadzone są linie średniego napięcia zasilające gminę Barciany.
2. Adaptuje się istniejące urządzenia elektroenergetyczne z zastrzeżeniem, że przy modernizacji linii energetycznych przebiegających przez tereny zadrzewione i leśne oraz obszary istniejącej i projektowanej skuionej zabudowy należy stosować technologie z przewodami izolowanymi.
3. Linie 110 kV i 15 kV są źródłem pola elektromagnetycznego. Natężenie pola elektromagnetycznego nie przekroczy wartości dopuszczalnych przy lokalizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi i zwierząt w odległości 14,5 m od skrajnego przewodu linii 110kV i 4 m od linii 15kV. Odległości te mogą ulec zmniejszeniu pod warunkiem dotrzymania wartości dopuszczalnych natężenia pola elektromagnetycznego. Spełnienie tego warunku powinno być stwierdzone na drodze szczegółowych obliczeń lub pomiarów kontrolnych. Decyzję lokalizacyjną,

przy zmniejszeniu podanych wyżej odległości wydaje organ administracyjny stopnia wojewódzkiego w porozumieniu z wojewódzkim inspektorem sanitarnym.

4. Rozwój zabudowy mieszkalnej i usługowej, terenów przemysłu oraz zwiększenie potrzeb energetycznych istniejących odbiorców energii elektrycznej może wymagać modernizacji istniejących oraz budowy nowych sieci SN 15 kV, NN 0,4 kV i stacji transformatorowych 15/0,4 kV.
5. Lokalizację nowych sieci energetycznych i stacji transformatorowych należy przewidzieć na terenach ogólnodostępnych.
6. Szczegóły techniczne budowy i lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych należy uzgadniać z energetyką zawodową na etapie opracowań realizacyjnych.
7. Rozwój elektroenergetyki odnawialnej na terenie gminy Barciany powinien polegać przede wszystkim na skojarzonym wytwarzaniu ciepła i energii elektrycznej w małych instalacjach wykorzystujących paliwa odnawialne; ewentualne elektrownie wiatrowe należy lokalizować poza obszarem Natura 2000; ewentualne spiętrzanie wód dla potrzeb małych elektrowni wodnych nie może powodować zmniejszania arealu terenów podmokłych o rzeczywistym lub potencjalnym znaczeniu jako tereny gniazdowania, żerowania lub odpoczynku ptaków wodno-błotnych.

6.10 Telekomunikacja

Ustala się następujące kierunki rozwoju telekomunikacji:

1. Rozbudowa sieci powinna odbywać się zarówno w formie tradycyjnej, jak i z wykorzystaniem nowych technologii, ze wskazaniem na rozbudowę infrastruktury światłowodowej i objęciem terenu całej gminy zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym, połączonym z systemami sieci wojewódzkiej i krajowej z zachowaniem wymogów ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
2. Rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych powinien odbywać się stosownie do wzrostu zapotrzebowania na te usługi w gminie.
3. W zakresie telekomunikacji gmina powinna zakładać pełną dostępność do łączy telekomunikacyjnych, rozwój sieci teleinformatycznych, w tym rozwój szerokopasmowego dostępu do Internetu.

7. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

Zgodnie z art. 2 pkt 5 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym za inwestycje celu publicznego uważa się działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Na obszarze gminy inwestycjami celu publicznego w rozumieniu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są:

- 1) budowa i modernizacja dróg gminnych; drogi te zlokalizowane są zgodnie z Mapą 1,
- 2) budowa i modernizacja linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, zlokalizowanych na terenie gminy,
- 3) budowa i modernizacja przewodów wodociągowych i ujęć wody na terenie gminy, w tym przewodów i ujęć, których orientacyjna lokalizacja została przedstawiona na Mapie 1,
- 4) budowa urządzeń gospodarki ściekowej na terenie gminy, w tym oczyszczalni i rurociągów, których orientacyjna lokalizacja została przedstawiona na Mapie 1,
- 5) inwestycje w system odbioru i wywozu odpadów na terenie gminy,
- 6) modernizacja podstawowych i szczegółowych urządzeń melioracji wodnych na terenie gminy,
- 7) budowa i modernizacja budynków publicznych urzędów, szkół, przedszkoli, obiektów ochrony zdrowia, domów opieki społecznej i placówek opiekuńczo-wychowawczych, świetlic oraz obiektów sportowo-rekreacyjnych na terenie gminy,
- 8) zakładanie odkrywek kopalin pospolitych,
- 9) rozbudowa istniejących (Barciany, Drogosze, Winda) i ewentualna budowa nowych cmentarzy komunalnych,
- 10) budowa gazociągu Srokowo – Barciany oraz ewentualnie gazowej sieci rozdzielczej na terenie gminy.

8. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

- 1) kompleksowa modernizacja linii kolejowej I-rzędnej Poznań – Iława – Olsztyn – Korsze - Skandawa, umożliwiająca rozwijanie prędkości 120 km/h; (zadanie ujęte w „*Planie infrastruktury transportowej w Polsce do 2015r.*”)
- 2) zwiększenie lesistości – zalesienie gruntów o ogólnej powierzchni ok. 50 tys. ha (ujęte w „*Programie zwiększania lesistości województwa warmińsko-mazurskiego na lata 2001-2020*”)
- 3) budowa nowej placówki straży granicznej – Frączkowo dz. nr 44/9

Postulowane zadania o znaczeniu ponadlokalnym realizujące cele określone w *Planie zagospodarowania przestrzennego* oraz *Strategii rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego*:

- 1) modernizacja linii kolejowej o szerokim torze: Gradowo - Wielewo - Żeleznodorożnyj (zadanie postulowane jedynie w „*Planie*”)
- 2) budowa i modernizacja dróg wojewódzkich nr 591, 590
- 3) budowa granicznego przejścia drogowego w Michałkowie
- 4) modernizacja i rozbudowa granicznego przejścia kolejowego Skandawa
- 5) realizacja i wspieranie programów małej retencji i zalesień na obszarach węzłów hydrograficznych i zachwianej równowagi przyrodniczej w stosunkach wodnych: Zlewnia rzeki Guber,
- 6) wdrożenie programu ochrony Europejskiej Sieci Obszarów Chronionych Natura 2000 (postulowane jedynie w „*Planie*”)
- 7) utrzymanie w sprawności systemów melioracyjnych,
- 8) poszerzenie rozpoznania dorobku kulturowego na terenie województwa i uporządkowanie ewidencji (postulowane jedynie w „*Planie*”)
- 9) budowa ponadlokalnych urządzeń infrastruktury technicznej

Postulowane zadania nie ujęte ani w „*Planie zagospodarowania przestrzennego*” ani w „*Strategii rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego*”:

- 1) modernizacja dróg powiatowych.

**9. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPRZĄDZENIE
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

1. Na terenie gminy nie wyznacza się obszarów dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.
2. Na terenie gminy w skład przestrzeni publicznych wchodzi tereny znajdujące się w liniach rozgraniczających ciągów i urządzeń komunikacyjnych.
3. Na terenie gminy nie przewiduje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².

**10. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

1. Gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miejscowości Barciany, Drogosze, Mołtajny-Arkłity, Winda i Skandawa, ze względu na ich kluczowe znaczenie dla obsługi mieszkańców, rozwoju społeczno-gospodarczego wsi oraz walorów kulturowych. Ponadto, ze względu na walory kulturowe i potrzebę ustanowienia stref ochrony konserwatorskiej, gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach: Bobrowo, Garbno, Krelikiejmy, Modgarby, Momajny, Rodele, Sigliny, Święty Kamień.
2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na obszarach skupionej zabudowy innych miejscowości będą sporządzane wtedy, gdy:
 - będzie to rozwiązanie korzystniejsze ekonomicznie niż wydawanie indywidualnych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
 - uruchomienie procesu inwestycyjnego poprzez wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu będzie niemożliwe ze względu na specyfikę zamierzenia inwestycyjnegoa Rada Gminy uzna sporządzenie miejscowego planu za zasadne i sprzyjające realizacji polityki przestrzennej gminy.
3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego poza wyznaczonymi na Mapie 2 obszarami skupionej zabudowy będą sporządzane w celu umożliwienia lokalizacji ważnych społecznie inwestycji, w tym elektrowni wiatrowych, jeżeli Rada Gminy uzna sporządzenie takiego miejscowego planu za zasadne.

4. Obszary dotychczas przeznaczone na cele nierolnicze i nieleśne oraz obszary skupionej zabudowy wymagające zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne zostały wyznaczone na Mapie 2.
5. Na obszarze gminy terenami zamkniętymi, dla których z mocy prawa nie sporządza się miejscowych planów, są tereny kolei.
6. Wskazuje się na konieczność ustalania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego granic stref ochronnych dla terenów zamkniętych oraz ustalania ograniczenia w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów, w tym zakazu zabudowy w tych strefach.

11. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

11.1 Rolnicza przestrzeń produkcyjna

Żyzne gleby od wieków stanowiły o potencjale ekonomicznym terenu gminy Barciany i nie ulega wątpliwości, że rolnictwo powinno nadal odgrywać kluczową rolę w gospodarce gminy. Z drugiej strony, intensywne wielkoobszarowe rolnictwo stanowi realne zagrożenie dla krajobrazu, bioróżnorodności oraz jakości wód powierzchniowych i gruntowych. Działając na rzecz racjonalizacji i ekologizacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej gminy, należy:

1. Ograniczać zabudowę użytków rolnych klasy II, III i IV oraz przeznaczenie takich użytków na cele nierolnicze i nieleśne w planach zagospodarowania przestrzennego.
2. Zakazać zabudowy kubaturowej gruntów organicznych, o ile zainwestowanie nie jest związane z realizacją ponadlokalnych celów publicznych.
3. Ograniczyć do wyjątkowych sytuacji powiększanie areалу gruntów ornych kosztem trwałych użytków zielonych.
4. Chronić istniejące zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne i przydrożne.
5. Chronić istniejące oczka wodne, starorzecza i zabagnienia.
6. Przeciwdziałaniu spływom substancji biogennej do wód powierzchniowych poprzez zastępowanie w pobliżu cieków wodnych gruntów ornych użytkami zielonymi i innymi formami użytkowania zapewniających trwałą szatę roślinną

7. Przeciwdziałać erozji wodnej i wietrznej oraz poprawiać warunki mikroklimatyczne poprzez wprowadzanie pasów zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, m.in. wzdłuż miedz.
8. Modernizować urządzenia melioracyjne w celu zwiększenia zdolności retencji wód.
9. Najsłabsze grunty, w tym w pierwszym rzędzie grunty orne, przeznaczać pod zalesienie.

11.2 Leśna przestrzeń produkcyjna

Lasy stanowią jedynie 9% powierzchni gminy Barciany. Większość lasów występujących na terenie gminy stanowią łągi olszowo-jesionowe (Circaeo-Alnetum), olsy (Alnetum glutinosae) oraz wilgotne i świeże grądy (Tilio-Carpinetum). Wszystkie te typy lasów należą do siedlisk podlegających ochronie zgodnie z Dyrektywą Natura 2000 Unii Europejskiej lub Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 sierpnia 2001 r. w sprawie określenia rodzajów siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie. Struktura wiekowa drzewostanów w lasach gminy Barciany jest niezbyt korzystna, natomiast struktura gatunkowa jest dość zgodna z warunkami siedliskowymi. Podmokłe i wilgotne lasy są wrażliwe na penetrację i nieprzydatne do celów intensywnego użytkowania turystycznego. Mając to na uwadze przyjmuje się następujące ogólne kierunki gospodarowania lasami:

1. Ustalić konieczność respektowania planów urządzania lasów, w oparciu o które odbywa się racjonalna gospodarka leśna.
2. Chronić biotopy łąkowe, olsowe i grądowe, w tym w szczególności nie dopuszczać do niekorzystnych zmian stosunków wodnych w lasach i w ich pobliżu
3. Jako priorytetowe traktować przyrodnicze funkcje lasów, w tym funkcję wodochronną i funkcję ostoi dzikich gatunków flory i fauny.
4. Funkcję turystyczną lasów realizować w ograniczonym zakresie, koncentrując się na kwalifikowanej turystyce przyrodniczej i unikając presji ze strony turystyki masowej.
5. Dążyć do podniesienia lesistości gminy do około 10-12% poprzez sukcesywne zalesianie najslabszych i najmniej przydatnych użytków rolnych. Obszary koncentracji takich użytków wyznaczono na Mapie 2. Przy ustalaniu kolejności zalesień należy brać pod uwagę między innymi potrzebę budowy korytarzy ekologicznych pomiędzy większymi kompleksami lasów i innymi obszarami o istotnych walorach przyrodniczych. Na

gruntach mineralnych zalesienia należy prowadzić zarówno metodą nasadzeń jak i naturalnych odnowień a na gruntach organicznych należy preferować naturalne odnowienia lasu. Decyzje o zalesianiu trwałych użytków zielonych mogą być podejmowane jedynie po upewnieniu się, że nie spowoduje to zniszczenia miejsc lęgów, żerowania lub odpoczynku gniazdujących bądź przelotnych ptaków wodno-błotnych.

12. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

1. W dolinach rzek Guber, Liwna, Sołka i Runia występują dość rozległe tereny narażone na okresowe podtopienia, szczególnie w okresie roztopów zimowych i wiosennych oraz intensywnych opadów deszczu. Tereny te są w większości zmeliorowane i stanowią naturalną retencję przeciwpowodziową.
2. Należy zagwarantować właściwy stan rowów melioracyjnych poprzez prawidłową eksploatację, konserwację oraz ochronę przed dewastacją, zwłaszcza przed zamulaniem i zanieczyszczeniem w trakcie realizacji inwestycji związanych z przemieszczaniem mas ziemnych.
3. Dla ochrony przed negatywnymi skutkami powodzi tereny wytypowane przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie oraz inne potencjalne tereny zalewowe obejmuje się zakazem zabudowy, zgodnie z treścią Mapy 2.
4. Na terenie gminy Barciany nie ma rozpoznanych zagrożeń osuwaniem się mas ziemnych.

13. OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ FILAR OCHRONNY

Na terenie gminy nie wyznacza się filarów ochronnych

14. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH

Na terenie gminy Barciany nie występują pomniki zagłady ani ich strefy ochronne.

15. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENI, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

Na terenie gminy Barciany nie wyznacza się obszarów rehabilitacji, rekultywacji i przekształceń, poza obszarami, których dotyczą przekształcenia postulowane w innych rozdziałach studium.

16. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

Na obszarze gminy terenami zamkniętymi są tereny kolei. Są to następujące działki ewidencyjne:

Lp	gmina	obręb	działka	powierzchnia
1	Barciany	0010 Drogosze	126/1	5,8712
2	Barciany	0010 Drogosze	136	3,1300
3	Barciany	0012 Frączkowo	2	5,5100
4	Barciany	0012 Frączkowo	13	11,5000
5	Barciany	0012 Frączkowo	19	2,0000
6	Barciany	0012 Frączkowo	43	10,8200
7	Barciany	0012 Frączkowo	280	1,0400
8	Barciany	0012 Frączkowo	281	3,6400
9	Barciany	0022 Kolwiny	29	7,1300
10	Barciany	0022 Kolwiny	33	1,1000
11	Barciany	0022 Kolwiny	40	2,4300
12	Barciany	0028 Kurkławki	7	4,3200
13	Barciany	0029 Maciejki	67	24,7500
14	Barciany	0031 Michałkowo	72/1	3,7400
15	Barciany	0032 Modgarby	31/4	1,3000
16	Barciany	0032 Modgarby	44/2	0,3100
17	Barciany	0032 Modgarby	263	1,5800
18	Barciany	0032 Modgarby	264	4,0800
19	Barciany	0032 Modgarby	267	1,4400
20	Barciany	0045 Skandawa	281	10,6300
21	Barciany	0056 Wielewo	94/2	0,4876
22	Barciany	0056 Wielewo	94/3	19,1324

Orientacyjną lokalizację terenów zamkniętych przedstawiono na Mapie 2.

17. INNE OBSZARY PROBLEMOWE

Na terenie gminy nie wyznacza się innych obszarów problemowych.

18. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW

Budowę elektrowni wiatrowych przewiduje się w południowej części gminy Barciany. Tereny projektowanych elektrowni wiatrowych przedstawiono na Mapie 2. Na terenach tych, obejmujących zarówno strefy lokalizacji siłowni wiatrowych, jak i ich strefy uciążliwości, wprowadza się zakaz realizacji obiektów kubaturowych nie związanych z elektrowniami wiatrowymi oraz zakaz zalesiania gruntów. Jednocześnie nakazuje się, aby maszty siłowni wiatrowych były oddalone o przynajmniej 1000 m od istniejącej i planowanej zabudowy. Ponadto:

- wokół historycznych ośrodków wiejskich oraz zespołów dworsko-folwarcznych, w promieniu 1000 m ustala się strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego i zabrania się budowy wiatraków (lokalizacja oraz zakres inwestycji winny być ustalone na podstawie studiów krajobrazowych, określających wpływ inwestycji na zachowanie krajobrazu kulturowego oraz zabytki)
- w odniesieniu do nowej zabudowy o funkcji pomocniczej względem wiatraków należy każdorazowo uwzględniać ochronę krajobrazu kulturowego, tj. nową zabudowę dostosować do tradycyjnej zabudowy siedliskowej występującej w danym rejonie pod względem gabarytów, wysokości, bryły (w tym spadku połaci dachowych), rodzaju pokrycia dachowego, formy architektonicznej oraz materiałów budowlanych.

Dopuszczenie wykorzystania energii odnawialnej pochodzącej z ferm wiatrowych w granicach gminy Barciany będzie możliwe po przeprowadzeniu badań niezbędnych do określenia wpływu inwestycji na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego ze szczególnym uwzględnieniem istniejących form ochrony przyrody.

W szczególności należy określić wpływ urządzeń na:

- lokalne zasoby przyrodnicze w miejscu lokalizacji oraz jego otoczeniu, a w szczególności naturalne zbiorowiska roślinne np.: lasów, torfowisk, bagien, muraw kserotermicznych i solnisk,
- walory krajobrazowe, obiekty objęte ochroną konserwatorską,
- zasoby przyrodnicze gminy i regionu, ze szczególnym uwzględnieniem ornitofauny i chiropterofauny,

- szlaki migracyjne zwierząt oraz miejsca ich odpoczynku i żerowania w trakcie sezonowych wędrówek,
- obszary objęte jedną z form ochrony przyrody, a ustanowione przez radę gminy, wojewodę lub ministra właściwego do spraw środowiska, położone w obrębie gminy i gmin sąsiadujących,
- występowanie w obrębie miejsca przewidzianego do zmiany, w gminie oraz w gminach sąsiadujących, na gatunki ujęte w Konwencji Berneńskiej, Bońskiej (w tym w dodatkowym porozumieniu w sprawie ochrony nietoperzy), przepisach Unii Europejskiej oraz w czerwonych listach i czerwonych księgach gatunków zagrożonych.

Monitoring ptaków musi bazować na badaniach terenowych prowadzonych co najmniej przez jeden rok, aby uzyskać ilościowe charakterystyki użytkowania terenu przez ptaki we wszystkich okresach ich rocznego cyklu życiowego tj. lęgowym, przelotu jesiennego, zimowania oraz przelotu wiosennego.

Na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej nie objętych jakimikolwiek formami ochrony przyrody, o których mowa w przepisach ustawy o ochronie przyrody, dopuszcza się możliwość lokalizacji farm fotowoltaicznych na gruntach nie wymagających zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.