



## WÓJT GMINY BARCIANY

RGKiL.271.R.6.2020

Barciany, 30 marca 2020r.

### ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający prowadząc postępowanie na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.0.1843 t.j.) w formie rozeznania rynku zaprasza do składania ofert na zadanie: wykonanie remontu lokalu mieszkalnego Nr 1 w budynku Nr 24 Wojska Polskiego w Barcianach, 11-410 Barciany, zgodnie z zakresem, projektem i ślepym kosztorysem.

I. Zamawiający:

Gmina Barciany

Ul. Szkolna 3

11-410 Barciany

Tel. +48 89 753 10 03

e – mail: [sekretariat@barciany.pl](mailto:sekretariat@barciany.pl)

II. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia publicznego prowadzone jest zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych w Gminie Barciany, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu lokalu mieszkalnego w budynku ul. Wojska Polskiego 24, w Barcianach, 11-410 Barciany.

IV. Zakres prac:

1. roboty budowlane zgodnie z projektem i ślepym kosztorysem remontu lokalu mieszkalnego w Barcianach, ul. Wojska Polskiego 24 m 1,
2. roboty instalacyjne i elektryczne według schematycznego projektu remontu lokalu mieszkalnego,
  - a. wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej,
  - b. wykonanie wewnętrznej instalacji co,
  - c. wykonanie instalacji wentylacyjnej w pomieszczeniach,
  - d. wykonanie wewnętrznej instalacji wodno – kanalizacyjnej,
  - e. montaż prysznic, zlewu umywalki, miski ustępowej, bojler elektryczny 60 l itp.,
3. wywiezienie materiałów z rozbiórek i uporządkowanie terenu po wykonanych robotach.

Zaleca się, aby przed złożeniem oferty cenowej, Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie w celu dokonania szczegółowych pomiarów i określenia ostatecznego zakresu prac. Wizję lokalną Wykonawca wykonuje na własny koszt, który nie podlega refundacji.

**UWAGA:**

Załączony ślepy kosztorys jest materiałem pomocniczym do wyliczenia ceny ryczałtowej oferty.



## WÓJT GMINY BARCIANY

Z zakresem rzeczowym i dokładną lokalizacją robót do wykonania należy zapoznać się w Referacie Gospodarki Mieszkaniowej tutejszego Urzędu, pok. 17 – Mirosław Zinkiewicz, tel. +48 89 753 10 03.

Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić remont zgodnie ze sztuką budowlaną w sposób bezpieczny, niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres 60 miesięcy, liczony w pełnych miesiącach począwszy od danego miesiąca, w którym przeprowadzono bezusterkowy odbiór ostateczny przedmiotu zamówienia.

### V. Postanowienia ogólne:

1. Do niniejszego zapytania ofertowego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2019.0.1843 t.j.).
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania lub nie wybrania żadnej z ofert bez podania przyczyn,
3. Unieważnienie postępowania lub nie dokonania wyboru oferty nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy lub roszczeń o zawarcie umowy.

### VI. Termin realizacji zamówienia: **do 30.10.2020 r.**

### VII. Sposób przygotowania oferty:

1. Oferta powinna być sporządzona zgodnie z przedstawionymi przez zamawiającego zaleceniami według wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do zapytania w wyznaczonym terminie.
2. Oferent zobowiązany jest do złożenie oświadczenie o posiadanym doświadczeniu zawodowym;
3. W ofercie należy wskazać cenę brutto uwzględniającą wszystkie zobowiązania, koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianym przez Zamawiającego.
4. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia może być tylko jedna (nie dopuszcza się wariantowości cen) oraz nie może ulec zmianie przez okres ważności oferty (związania ofertą).
5. Zapłata za wykonanie zamówienia nastąpi w formie bezgotówkowej (przelewem bankowym), na podstawie faktury VAT na rachunek bankowy wykonawcy w terminie 30 dni od daty złożenia faktury.

### VIII. Miejsce i termin składania ofert:

- a. ofertę cenową należy złożyć na piśmie w terminie do **14 kwietnia 2020 r. do godz. 14<sup>00</sup>** w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy Barciany, ul. Szkolna 3, 11-410 Barciany w pokoju Nr 9 (I piętro), lub na adres e-mailowy: [sekretariat@barciany.pl](mailto:sekretariat@barciany.pl),
- b. otwarcie ofert odbędzie się dnia 17.04.2020r. o godz. 14<sup>30</sup>.



## WÓJT GMINY BARCIANY

c. oferta cenowa otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej nie będzie rozpatrywana.

IX. Kryterium wyboru ofert: najniższa cena – 100%

X. Termin związania ofertą:

W przypadku dokonania wyboru oferty przez Zamawiającego, bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert. Wykonawca pozostaje związany z ofertą przez okres 30 dni.

XI. Informacja o sposobie powiadomienia o wynikach prowadzonego postępowania:

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający niezwłocznie powiadomi wszystkich wykonawców poprzez zamieszczenie informacji o złożonych ofertach i wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie internetowej Urzędu Gminy Barciany.

XII. Podpisanie umowy:

Wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę Zamawiający zleci realizację przedmiotu zamówienia oraz przekaże na czas remontu lokal mieszkalny, zapewni dostawę energii elektrycznej i wody.

XIII. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest:

Zinkiewicz Mirosław tel. +48 89 753 10 03 w. 46 lub + 48 691 017 727,

Degórski Andrzej tel. +48 89 753 10 03 w. 36 lub +48 603 723 307.

Załączniki:

1. Formularz oferty - zał. Nr 1 do zapytania ofertowego z dnia 30.03.2020r.
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - zał. Nr 2 do zapytania ofertowego z dnia 30.03.2020r.,
3. Ślepy kosztorys remontu lokalu mieszkalnego w Barcianach, ul. Wojska Polskiego 24 m 1 - zał. Nr 3 do zapytania ofertowego z dnia 30.03.2020r.,
4. Projekt lokalu mieszkalnego w Barcianach, ul. Wojska Polskiego 24 m 1 - zał. Nr 9 do zapytania ofertowego z dnia 30.03.2020r.,
5. Inwentaryzacja lokalu mieszkalnego w Barcianach, ul. Wojska Polskiego 24 m 1, - zał. Nr 10 do zapytania ofertowego z dnia 30.03.2020r.,

WÓJT GMINY  
*Kamińska*  
Marta Kamińska



## WÓJT GMINY BARCIANY

RGKiI.271.R.6.2020

Zał. Nr 1 do zapytania ofertowego  
z dnia 30.03.2020 r.

..... dnia .....

.....  
(nazwa/ pieczęć wykonawcy)

Urząd Gminy Barciany  
Ul. Szkolna 3  
11-410 Barciany  
e-mail: [sekretariat@barciany.pl](mailto:sekretariat@barciany.pl)

**OFERTA WYKONAWCY**  
w związku z zapytaniem ofertowym Urzędu Gminy w Barcianach  
z dnia.....

Nazwa wykonawcy:  
.....

Adres/siedziba wykonawcy:  
.....

Telefon, fax, e-mail wykonawcy:  
.....

L.p	Przedmiot zamówienia	Cena			Uwagi
		Brutto	Netto	VAT	

W cenę brutto zostały wliczone wszystkie koszty wykonania zamówienia.

Zapoznałem się z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym i nie wnoszę do nich zastrzeżeń

.....  
(Podpis wykonawcy lub osoby uprawnionej)



## WÓJT GMINY BARCIANY

RGKiL.271.R.6.2020

Zał. Nr 2 do zapytania ofertowego  
z dnia 30.03.2020 r.

### OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Nazwa wykonawcy

.....

Adres wykonawcy

.....

Miejscowość .....

Data .....

Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone szczegółowo  
w zapytaniu ofertowym z dnia 30.03.2020r., dotyczące w szczególności:

- 1) Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) Posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Na potwierdzenie spełnienia wyżej wymienionych warunków do oferty załączam wszelkie dokumenty i oświadczenia wskazane przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

.....  
(data i czytelny podpis wykonawcy)



## WÓJT GMINY BARCIANY

RGKiL.271R.6.2020

Zał. Nr 3 do zapytania  
ofertowego z dnia 30.03.2020 r.

### ŚLEPY KOSZTORYS REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO W BUDYNKU W BARCIANACH, UL. WOJSKA POLSKIEGO 24, 11-410 BARCIANY

Lp.	Podstawa	Opis robót	Jm.	Ilość
1.	2.	3.	4.	5.
ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE				
1.	KNR 4-01 0701-01	Odbicie tynków wewnętrznych na ścianach o powierzchni odbicia do 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	57,08
2.	KNR 4-01 1208-02	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian	m <sup>2</sup>	12,57
3.	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pom. o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	94,01
4.	KNR 4-01	Rozbiórka pieca kaflowego	m <sup>3</sup>	0,90
5.	KNR 4-04 0504-01	Rozzbranie posadzek jednolitych cementowych	m <sup>2</sup>	15,40
6.	KNR 4-01 0106-04	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku	m <sup>3</sup>	8,91
7.	KNR 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow. ponad 1m <sup>2</sup> do 2 m <sup>2</sup>	szt	1
8.	KNR4-01 0353-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o pow. ponad 1m <sup>2</sup> do 2 m <sup>2</sup>	szt	1
ROBOTY REMONTOWE				
9.	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m <sup>3</sup>	4,95
10.	NNRNKB 202 0618-03	Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewanej w pom. o pow. ponad 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	49,50
11.	KNR-W2-02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho – jedna warstwa	m <sup>2</sup>	49,50



## WÓJT GMINY BARCIANY

12.	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej, szerokiej podposadzkowe	m <sup>2</sup>	49,50
13.	KNR 2-02 0127-03	Ścianki działowe z płytek betonu komórkowego gr. 12 cm	m <sup>2</sup>	39,16
14.	KNR 2-02 0803-03	Tynki zwykłe na ścianach i słupach wyk. ręcznie	m <sup>2</sup>	70,50
15.	KNR 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat III z zaprawy cem wap na ścianach przy pow. otynkowania w jednym mscu ponad 2,0 do 5,0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	57,08
16.	NRRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłóży preparatami Ceresit CT 17 i Atlas Uni Grunt – powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>	184,66
17.	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach	m <sup>2</sup>	184,66
18.	NRRNKB 202 1134-01	Gruntowanie podłóży preparatami Ceresit CT 17 i Atlas Uni Grunt – powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>	49,50
19.	KNR 2-02 0830-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach	m <sup>2</sup>	49,50
20.	KNR AT- 22 0101-02	Przygotowanie podłóży pod wykonanie okładzin ściennych- jednokrotne gruntowanie pod kleje cementowe	m <sup>2</sup>	16,94
21.	KNR AT- 22 0101-04	Przygotowanie podłóży pod wykonanie okładzin ściennych- warstwy zaprawy o grubości 1 mm	m <sup>2</sup>	16,94
22.	KNR AT- 220204-02	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 20*20 cm	m <sup>2</sup>	16,94
23.	KNR 2-02 1102-01, 1102-03	Warstwa wyrównawcza pod posadzki z zaprawy cementowej M12 grubości 20 mm i dodatek za zmianę grubości 3*10 mm	m <sup>2</sup>	49,50
24.	KNR AT- 23 0101-02	Przygotowanie podłóży pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłóży pod kleje cementowe	m <sup>2</sup>	14,70
25.	KNR AT-23 0206-03	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej, płytki o wymiarach 30*30 cm	m <sup>2</sup>	14,70



## WÓJT GMINY BARCIANY

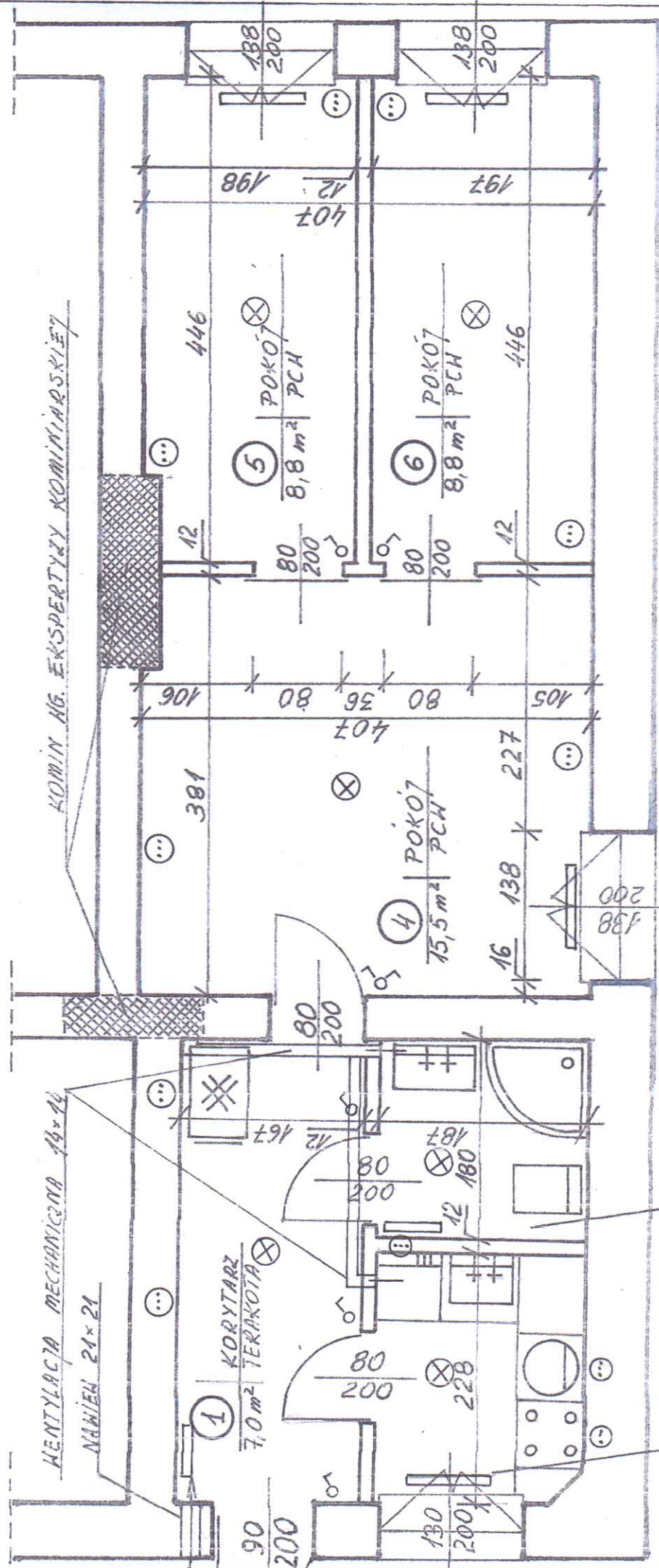
26.	NNRNKB 202 1136-01	Posadzki z paneli podłogowych	m <sup>2</sup>	33,10
27.	KNR-W 2-02 1026-01	Ościeżnice drewniane zwykłe	m <sup>2</sup>	9,8
29.	KNR-W2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>	8,0
30.	KNR-W 2-02 1027-04	Drzwi zewnętrzne pływowe	m <sup>2</sup>	1,8
31.	KNR 4-01 1209-06	Malowanie stolarki okiennej uprzednio malowanej, dwukrotnie farbą olejną	m <sup>2</sup>	10,88
32.	KNR 2-17 0122-02	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej	m <sup>2</sup>	1,79
33.	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt	3
34.	KNR 4-01 0333-11	Przebicie otworów o pow do 0,05 m <sup>2</sup> w ścianach z cegieł na zaprawie o gr. 2 cegieł	m <sup>3</sup>	0,02
35.	KNR 4-01 0323-02	Zamurowanie przebic o powierzchni do 0,5 m <sup>2</sup> w ścianach z cegieł o gr. 1/2 cegieł	szt	4
36.	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłóży preparatami Ceresit CT 17 i Atlas Uni Grunt – powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>	184,66
37.	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków ścian	m <sup>2</sup>	184,66
38.	NNRNKB202 1134-02	Gruntowanie podłóży preparatami Ceresit CT 17 i Atlas Uni Grunt – powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>	49,50
39.	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków sufitów	m <sup>2</sup>	49,50
40.	KNR 4-01 1209-13	Malowanie dwukrotne farbą olejną uprzednio malowanych podokienników o pow. ponad 0,52 do 0,75 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	2,17

.....  
(data i czytelny podpis wykonawcy)



# PROJEKT LOKALU MIESZKALNEGO Nr 1 PRZY UL. WOJ. POLSKIEGO 24 W BARCIANACH

Skala 1 : 500



OPRACOWAŁ:

mgr inż. Andrzej Degórski

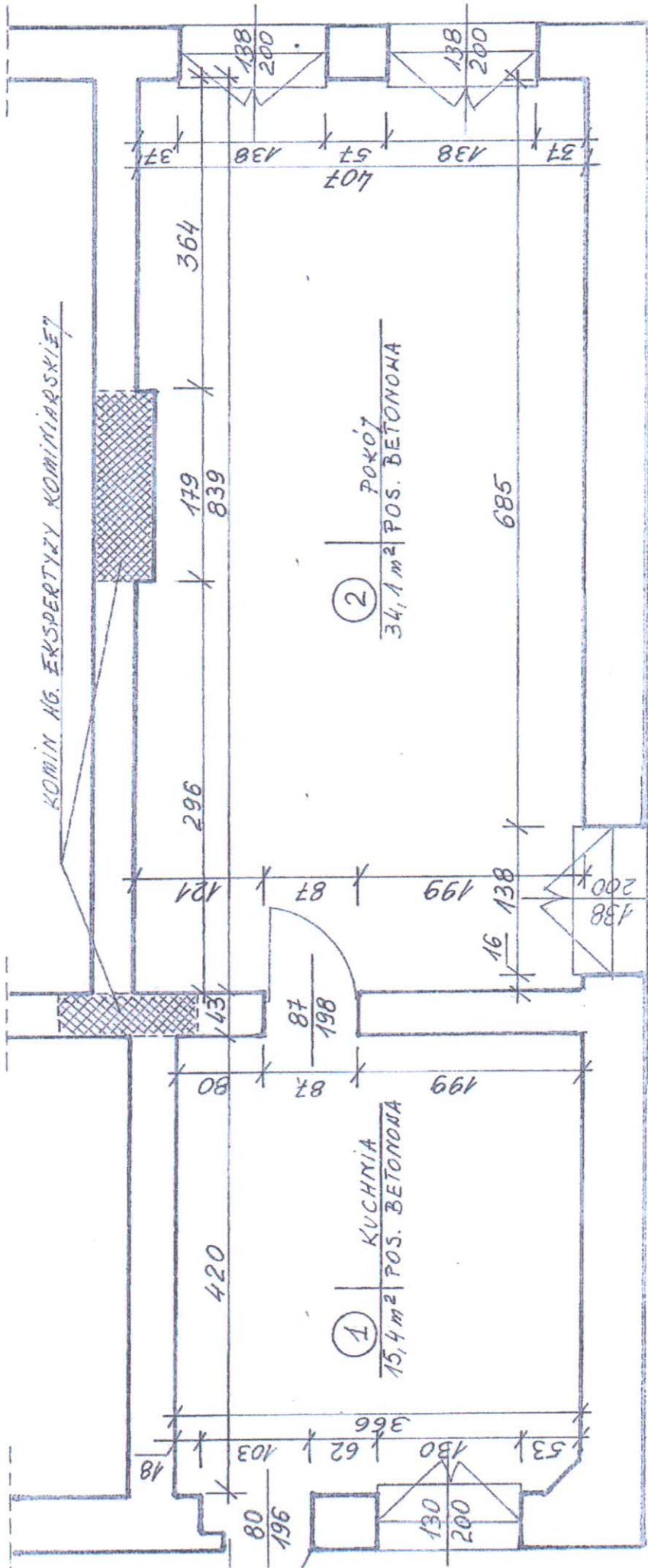
UWAGA: PODŁAGIENIA PIĘCA CO I WENTYLACJI  
ZAPROJEKTOWANO W OPRACIU  
O EKSPERTYZĘ KOMINIARSKĄ

— GRZEWIK 100 W/m<sup>2</sup>

upr. nr 046/04 z 85 ust. 1,  
86 ust. 1 z 85/02 ust. 1 pkt. 2

INWENTARYZACJA LOKALU MIESZK LNEGO Nr 1  
 PRZY UL. WOJ. POLSKIEGO 24 W BARCIANACH

Skala 1 : 500



Opracował:

*mgr inż. Andrzej Degórski*  
 upr. nr 6186/O/23.5 ust. 1,  
 §6 ust. 1 i 3 (3.2.03) ust. 1 pkt. 2