



## WÓJT GMINY BARCIANY

---

Zarządzenie  
Nr 48/2020  
Wójta Gmina Barciany  
z dnia 15 kwietnia 2020 roku

w sprawie szczególnej formy udzielania pomocy dla przedsiębiorców poprzez wprowadzenie zasad obniżenia czynszu dzierżawnego lub zastosowania miesięcznego czynszu w wysokości 1,00 zł za nieruchomości gminne w związku z ograniczeniem prowadzenia przez dzierżawców działalności gospodarczej z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) w związku z art. 15zzzg ust. 1 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 568), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Na wniosek najemcy nieruchomości gminnej, który z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii, znacząco ograniczył prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze usługowym, gastronomicznym lub handlowym na nieruchomości gminnej, wprowadza się możliwość obniżenia czynszu za dzierżawioną lub wynajmowaną nieruchomość za miesiące kwiecień i maj 2020 r., którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia;

2. Udzielenie obniżki czynszu następuje po złożeniu, w formie skanu wysłanego na adres mailowy: sekretariat@barciany.pl, podpisanego oświadczenia, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

3. Obniżenie czynszu najmu lub dzierżawy nieruchomości następuje w wysokości 50% umownej stawki czynszu;

4. Warunkiem skorzystania z prawa do obniżenia czynszu będzie udokumentowanie znaczącego ograniczenia prowadzenia bieżącej działalności gospodarczej w odniesieniu do wydzierżawionej lub wynajmowanej nieruchomości;

5. Obniżenie czynszu nie obejmuje ustalonych w umowie najmu lub dzierżawy, innych niż czynsz, opłat związanych z eksploatacją nieruchomości;

§ 2. 1. Na wniosek dzierżawcy nieruchomości gminnej, który z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii, zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej o charakterze usługowym, gastronomicznym lub handlowym, wprowadza się możliwość zastosowania miesięcznego czynszu w wysokości 1,00 zł za wydzierżawioną lub wynajmowaną nieruchomość za miesiące kwiecień i maj 2020 r.;



## WÓJT GMINY BARCIANY

---

2. Zastosowanie miesięcznego czynszu w wysokości 1,00 zł następuje po złożeniu, w formie skanu wysłanego na adres mailowy: sekretariat@barciany.pl, podpisanego oświadczenia o zaprzestaniu prowadzenia działalności, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Zarządzenia;

3. Zmiana czynszu nie obejmuje ustalonych w umowie dzierżawy lub najmu, innych niż czynsz, opłat związanych z eksploatacją nieruchomości;

§ 3. Do czynszu dzierżawnego ustalonego w nowej wysokości zgodnie § 1 i § 2 dolicza się obowiązujący podatek VAT;

§ 4. Informacja o wprowadzeniu szczególnej formy udzielania pomocy dla lokalnej społeczności, podlega ogłoszeniu w się Biuletynie Informacji Publicznej;

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Gospodarki Mieszkaniowej;

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT GMINY

Marta Kamińska

## WNIOSEK O UDZIELENIE POMOCY

dla najemców lokali użytkowych i dzierżawców nieruchomości stanowiących własność Gminy Barciany prowadzących działalność gospodarczą którzy utracili dochód w związku z zagrożeniem epidemicznym

### I. DANE WNIOSKODAWCY:

1. Prosimy o podanie podstawowych informacji o przedsiębiorstwie:

- a) Imię i nazwisko lub nazwa przedsiębiorcy (firma) .....
- b) NIP, REGON, KRS: .....
- c) Siedziba i adres: .....
- d) Telefon kontaktowy, e-mail: .....

### II. MIEJSCE PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI:

Należy wskazać adres lokalu stanowiącego własność Gminy Barciany lub adres dzierżawionej lub wynajmowanej nieruchomości, w którym przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą:

1. Adres lokalu lub nieruchomości: .....
2. Miesięczna wysokość czynszu (bez innych opłat związanych z eksploatacją nieruchomości); ..... zł.

### III. RODZAJ PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI:

Należy wskazać, czy działalność gospodarcza prowadzona w lokalu jest objęta ograniczeniami określonymi w § 5 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego (Dz. U. z 2020 r. poz. 433) oraz w § 6 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 491)

- działalność jest objęta ograniczeniami,  
 działalność nie jest objęta ograniczeniami.

### IV. WNIOSKOWANA FORMA POMOCY:

Można wskazać tylko jedną z form pomocy (skorzystanie z jednej formy pomocy uniemożliwia ubieganie się o inne formy pomocy):

- obniżenie czynszu,  
 zwolnienie czynszu,

.....  
(data i podpis wnioskodawcy)

Do wniosku załączam:

- oświadczenie najemcy o ograniczeniu lub zaprzestaniu prowadzenia działalności.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych zawartych w pismach złożonych w Urzędzie Gminy Barciany (wysłanych do Urzędu e - mailach) jest Wójt Gminy Barciany z siedzibą 11-410 Barciany, ul. Szkolna 3. Klauzula informacyjna Administratora zgodna z art.13 RODO, dostępna jest na stronie <http://www.barciany.pl> oraz w siedzibie Urzędu.

OŚWIADCZENIE  
o znaczącym ograniczeniu prowadzenia działalności

Ja niżej podpisany(a), świadomy(a) za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy, składam oświadczenie o następującej treści.

Oświadczam, że w związku z ogłoszeniem na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii prowadzenie działalności gospodarczej w odniesieniu do nieruchomości gminnej położonej w ..... przy ul. ...., której jestem dzierżawcą (najemcą), stało się znacząco ograniczone.

Znaczące ograniczenie prowadzenia działalności polega na: .....  
.....  
.....  
.....  
.....

Jestem świadomy(a), że Wydierżawiający (Wynajmujący) ma prawo do przeprowadzenia kontroli nieruchomości objętej obniżeniem czynszu.

.....  
(podpis osoby składającej oświadczenie, osoby uprawnionej do reprezentowania Wnioskodawcy)

OŚWIADCZENIE  
o zaprzestaniu prowadzenia działalności

Ja niżej podpisany(a), świadomy(a) za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy, składam oświadczenie o następującej treści.

Oświadczam, że w związku z ogłoszeniem na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii w dniu 2020 r. zaprzestałem(am) prowadzenia działalności gospodarczej na nieruchomości gminnej położonej w .....

przy ul. .... „ której jestem dzierżawcą (najemcą).

Jestem świadomy(a), że Wydzierżawiający (Wynajmujący) ma prawo do przeprowadzenia kontroli nieruchomości objętej miesięcznym czynszem w wysokości 1,00 zł.

Zobowiązuję się w przypadku wznowienia prowadzenia działalności gospodarczej przed 31 maja 2020 r. do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Urzędu Gminy Barciany w formie pisemnej.

.....  
(podpis osoby składającej oświadczenie, osoby uprawnionej do reprezentowania  
Wnioskodawcy)