RGKiI.271R.7.2019 Barciany, 28 maja 2019r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

Urząd Gminy Barciany zaprasza do składania ofert na zadanie:

„remont kominów w budynkach komunalnych”

1. Zamawiający:

Gmina Barciany

Ul. Szkolna 3

11-410 Barciany

Tel. +48 89 751 20 87

1. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia publicznego prowadzone jest

zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro w Gminie Barciany.

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontów kominów w lokalach komunalnych stanowiącego załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego, zgodnie
z wymogami art. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2018.0.1202 tj.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015.0.1422 tj.), oraz zaleceniami wynikającymi
z protokołów kontroli wystawionymi przez firmę wykonującą usługi kominiarskie.

Zaleca się, aby przed złożeniem oferty cenowej, Wykonawca zapoznał się
z zaleceniami firmy wykonującej usługi kominiarskie, oraz dokonał wizji lokalnej poszczególnych kominów, zawierającą kosztorys ofertowy z przedmiarem.
Wizję lokalną Wykonawca wykonuje na własny koszt.

1. Termin wykonania zamówienia:

Termin realizacji zamówienia: do 18.10.2019 r.

1. Sposób przygotowania oferty
2. Oferta powinna być sporządzona zgodnie z przedstawionymi przez zamawiającego zaleceniami według wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do zapytania w wyznaczonym terminie.
3. Oferent zobowiązany jest do złożenie oświadczenie o posiadanym doświadczeniu zawodowym;
4. W ofercie należy wskazać cenę brutto uwzględniającą wszystkie zobowiązania, koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianym przez Zamawiającego.
5. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia może być tylko jedna (nie dopuszcza się wariantowości cen) oraz nie może ulec zmianie przez okres ważności oferty (związania ofertą).
6. Zapłata za wykonanie zamówienia nastąpi w formie bezgotówkowej (przelewem bankowym), na podstawie faktury VAT na rachunek bankowy wykonawcy w terminie 14 dni od daty złożenia faktury.
7. Miejsce i termin składania ofert:
8. ofertę cenową należy złożyć na piśmie w terminie do **14 czerwca 2019 r.
do godz. 1400** w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy Barciany, ul. Szkolna 3,
11-410 Barciany, lub na adres e-mailowy: sekretariat@barciany.pl
9. oferta cenowa otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej nie będzie rozpatrywana.
10. Ocena ofert:

Kryterium wyboru ofert:

* najniższa cena – 100%
1. Termin związania ofertą: 30 dni (od ostatecznego terminu składania ofert)
2. Informacja o sposobie powiadomienia o wynikach prowadzonego postępowania.

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający niezwłocznie powiadomi wszystkich wykonawców poprzez zamieszczenie informacji o złożonych ofertach i wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie internetowej Urzędu Gminy Barciany.

1. Podpisanie zamówienia /umowy.

Usługodawcy, który złoży najkorzystniejsza ofertę Zamawiający przekaże wykaz najemców lokali komunalnych wraz zakresem prac remontowych oraz zleci realizacje przedmiotu zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia bądź unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny
w przypadku zaistnienia okoliczności nieznanych zamawiającemu w dniu sporządzania niniejszego zapytania ofertowego.

1. Osobą uprawniona do kontaktów z wykonawcami jest:

Zinkiewicz Mirosław tel. +48 505 240 900

 Wójt Gminy

 /-/ Marta Kamińska

Załączniki:

* 1. Formularz oferty,
	2. Wykaz lokali komunalnych wraz z zakresem prac remontowych
	3. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
	4. Projekt umow

Zał. Nr 1 do zapytania ofertowego
z dnia 28.05.2019 r.

............................................. dnia ………………..

………………………………………………

(nazwa/ pieczątka wykonawcy)

 Urząd Gminy Barciany

 Ul. Szkolna 3

 11-410 Barciany

 e-mail: sekretariat@barciany.pl

OFERTA WYKONAWCY

w związku z zapytaniem ofertowym Urzędu Gminy w Barcianach

z dnia………………………

Nazwa wykonawcy: ……………………………………………………………………………………………………

Adres/siedziba wykonawcy: ………………………………………………………………………………………...

Telefon, fax, e-mail wykonawcy: …………………………………………………………………………………...

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Cena** |  |
| **L.p** | **Przedmiot zamówienia** | **Brutto** | **Netto**  | **VAT** | **Uwagi** |
|  |  |  |  |  |  |

W cenę brutto zostały wliczone wszystkie koszty wykonania zamówienia.

Zapoznałem się z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym i nie wnoszę do nich zastrzeżeń

 ………………………………………………

 (Podpis wykonawcy lub osobyuprawnionej)

Zał. Nr 2 do zapytania ofertowego
z dnia 28.05.2019 r.

**WYKAZ BUDYNKÓW KOMUNALNYCH WRAZ Z ZAKRESEM PRAC REMONTOWYCH KOMINÓW**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Adres położenia nieruchomości | Ilośćnajemców | Zakres prac remontowych |
| 1. | Barciany, ul. Kościuszki 7/2 | 1 |  |
| 2. | Barciany, ul. Kościuszki 6/2  | 1 |  |
| 3. | Barciany, ul. Kościuszki 8/3 | 1 |  |
| 4. | Barciany, ul. Wojska Polskiego 8/1 | 1 |  |
| 5. | Barciany, Plac Wolności 1/2 | 1 |  |
| 6. | Barciany, Plac Wolności 1/3 |  |  |
| 7. | Barciany, ul. Wojska Polskiego 13/1 | 1 |  |
| 8. | Barciany, ul. Mickiewicza 3/1A, | 1 |  |
| 9. | Barciany, ul. Mickiewicza 3/1 | 1 |  |
| 10. | Barciany, ul. Mickiewicza 3/2 | 1 |  |
| 11. | Barciany, ul. Mickiewicza 3/3  | 1 |  |
| 12. | Barciany, ul. Mickiewicza 3/4 | 1 |  |
| 13. | Błędowo 1/2 | 1 |  |
| 14. | Błędowo 3/1 | 1 |  |
| 15. | Błędowo 3/7 | 1 |  |
| 16. | Drogosze 16/2 | 1 |  |
| 17. | Drogosze 16/3 | 1 |  |
| 18. | Drogosze 33/2 | 1 |  |
| 19. | Drogosze 33/3 | 1 |  |
| 20. | Drogosze 33/4 | 1 |  |
| 21. | Drogosze 55/3 | 1 |  |
| 22. | Drogosze 55/4 | 1 |  |
| 23. | Gumniska 1 | 1 |  |
| 24. | Kiemławki Małe 1A/1,  | 1 |  |
| 25. | Kiemławki Małe 1A/3 | 1 |  |
| 26. | Kiemławki Małe 1A/4 | 1 |  |
| 27. | Kiemławki Wielkie 2/4 | 1 |  |
| 28. | Kiemławki Wielkie 2/2 | 1 |  |
| 29. | Kiemławki Wielkie 4/5 | 1 |  |
| 30. | Kiemławki Wielkie 4/7 | 1 |  |
| 31. | Mołtajny 36/2 | 1 |  |
| 32. | Mołtajny 36/8 | 1 |  |
| 33. | Mołtajny 26/1 | 1 |  |
| 34. | Arklity 6/5 | 1 |  |
| 35. | Moruny 2/1 | 1 |  |
| 36. | Moruny 2/2 | 1 |  |
| 37. | Moruny 2/3 | 1 |  |
| 38. | Moruny 2/4 | 1 |  |
| 39. | Moruny 2/5 | 1 |  |
| 40. | Podławki 2/1 | 1 |  |
| 41. | Podławki 2/4 | 1 |  |
| 42. | Podławki 8A/2 | 1 |  |
| 43. | Rowy 3/2 | 1 |  |
| 44. | Radosze 37/3 | 1 |  |
| 45. | Sławosze 1/1 | 1 |  |
| 46. | Sławosze 3/2 | 1 |  |
| 47. | Stary Dwór Barciański 9/3 | 1 |  |
| 48. | Stary Dwór Barciański 11/1 | 1 |  |
| 49. | Stary Dwór Barciański 11/2  | 1 |  |
| 50. | Stary Dwór Barciański 11/3 | 1 |  |
| 51. | Stary Dwór Barciański 11/5 | 1 |  |
| 52. | Święty Kamień 3/3 | 1 |  |
| 53. | Święty Kamień 8/3 | 1 |  |
| 54. | Święty Kamień 8/4 | 1 |  |
| 55. | Święty Kamień 4/3 | 1 |  |
| 56. | Święty Kamień 4/4 | 1 |  |
| 57. | Winda 3/3 | 1 |  |
| 58. | Wielewo 5/2 | 1 |  |
| 59. | Maciejki 4/2 | 1 |  |
| 60. | Górki 3/2 | 1 |  |
| 61. | Główczyno 2/2 | 1 |  |
| 62. | Skandawa 3/2 | 1 |  |
|  | RAZEM: 62 |  |  |

Zał. Nr 3 do zapytania ofertowego
z dnia 28.05.2019 r.

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Nazwa wykonawcy ………………………………………………………………………………………………

Adres wykonawcy ……………………………………………………………………………………………….

Miejscowość ……………………………… Data ………………………

Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone szczegółowo w zapytaniu ofertowym z dnia 28.05.2019r., dotyczące w szczególności:

1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawy nakładają obowiązek ich posiadania,
2. Posiadania wiedzy i doświadczenia,
3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Na potwierdzenie spełnienia wyżej wymienionych warunków do oferty załączam wszelkie dokumenty i oświadczenia wskazane przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

 ……………………………………………………….

 (data i czytelny podpis wykonawcy)

Zał. Nr 4 do zapytania ofertowego
z dnia 28.05.2019 r.

UMOWA Nr ……./2019

zawarta w dniu ……… czerwca 2019 roku pomiędzy Gminą Barciany ul. Szkolna 3,
11-410 Barciany, posługującą się numerem identyfikacyjnym NIP: 7422076963

reprezentowana przez:

1. Marta Kamińska – Wójt Gminy przy kontrasygnacie
2. Magdy Świercz – Skarbnika Gminy

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiający”**.

a

firmą\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, numer identyfikacji podatkowej NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_ - \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

reprezentowaną przez:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – Właściciel,

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą”** o następującej treści:

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego na wykonanie remontów kominów w lokalach komunalnych, stanowiących własność gminy Barciany, oraz na podstawie art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2018.0.1986 t.j.), których wartość nie przekracza równowartości kwoty 30.000 euro została zawarta umowa
o następującej treści:

§ 1 Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w polegających remoncie kominów w lokalach komunalnych najemców gminy Barciany.

§ 2 1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac obejmujących w szczególności: remontu kominów w lokalach komunalnych stanowiących własność gminy Barciany, zgodnie z zaleceniami z protokołów kontroli wystawionymi przez firmę wykonującą usługi kominiarskie i załącznikiem Nr 2 do zapytania ofertowego oraz kosztorysu ofertowego z przedmiarem.

2. Przed realizacją zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kontrolnych pomiarów kominów.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawierają:

 • opis przedmiotu zamówienia,

• oferta wykonawcy stanowiące integralną jej część.

4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić realizację usługi w sposób rzetelny,
ze szczególną starannością.

§ 3 1. Realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy nastąpi
w miejscu i czasie ustalonym z Zamawiającym w okresie do …....................................
z uwzględnieniem postanowień § 2 umowy oraz szczegółowego zakresu przedmiotu zamówienia.

2. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie netto …........................... + podatek VAT w wysokości 8 % = …......................................... Razem brutto: …........................................(słownie: ….........................................................)

3. Wykonawca wystawi fakturę z podatkiem VAT.

4. Podstawą rozliczeń między Stronami będzie faktura końcowa. Podstawą do jej wystawienia będzie protokół zdawczo-odbiorczy.

5. Zapłata należności będzie dokonana przelewem po protokolarnym odbiorze usługi przy udziale przedstawicieli obu stron z terminem płatności faktury 30 dni od daty jej przyjęcia.

§ 4 1. Za datę zapłaty należności uważa się datę wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

2. Nie dokonanie lub opóźnienie zapłaty upoważnia Wykonawcę do naliczenia ustawowych odsetek za zwłokę.

3. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 5 Okres gwarancji na wykonany remont: 3 lata

§ 6 1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: Mirosław Zinkiewicz.

2. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.

3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie : …...........................................................

§ 7 1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami, środkami oraz uprawnieniami niezbędnymi w celu należytego wykonania umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności.

3. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie właściwej technologii wykonania przedmiotu umowy, przepisów prawa, przestrzeganie zasad i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych, a także właściwą organizację pracy i zachowanie ładu oraz porządku przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

4. Wykonawca zorganizuje wszystkie czynności niezbędne w celu należytego wykonania umowy we własnym zakresie i w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego oraz innych osób korzystających z nieruchomości Zamawiającego oraz nieruchomości z nią sąsiadujących.

5. Wszelkie materiały, urządzenia oraz zgody niezbędne w celu należytego wykonania umowy zapewnia Wykonawca w ramach umówionego wynagrodzenia.

6. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest udzielić
w określonym terminie wszelkich niezbędnych wyjaśnień dotyczących wykonania umowy.

7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy terminowo i bez usterek,
z zachowaniem należytej staranności.

8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy podwykonawcom.

9. W przypadku niewykonania usługi w ustalonym terminie lub wykonywania jej
w sposób nienależyty, Zamawiający ma prawo do pomniejszenia zapłaty lub odstąpienia od umowy bez odszkodowania.

§ 8 1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie miejsca wykonywania zamówienia oraz prowadzenie robót przy spełnieniu przepisów BHP.

2. Za pozostawione w budynku, materiały i urządzenia odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

3. Wykonanie przedmiotu zamówienia winno być potwierdzone protokolarnym odbiorem ilościowo jakościowym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

4. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia uważa się datę odbioru technicznego robót.

§ 9 Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli:

a) nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie
z przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości technicznej,

b) uniemożliwiają one użytkowanie z godnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na ryzyko i koszt Wykonawcy.

§ 10 1. Ewentualne zgłoszenia reklamacji nastąpi na piśmie lub e-mailem.

a) Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej:

• za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2 % wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki,

• za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

• z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
w wysokości 25% wartości wynagrodzenia brutto,

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

3. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenosić praw
i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie pod rygorem nieważności.

§ 11 1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Zmiany postanowień zawartej umowy jest możliwe, gdy:

a) konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla obu stron.

§ 12 1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publiczny, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny
z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć
w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego jest zobowiązany sporządzić protokół inwentaryzacji robót w toku.

5. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

§ 13 W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14 Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15 Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY