

**UCHWAŁA NR XV/119/2015
RADY GMINY BARCIANY**

z dnia 17 grudnia 2015 r.

w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) - Rada Gminy Barciany uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania.

**Rozdział 1.
Zasady nabywania**

§ 2. Wójt wykonuje czynności związane z nabywaniem nieruchomości, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1.

§ 3. 1. Wójt nie może bez zgody Rady Gminy Barciany nabywać nieruchomości, których cena przekracza kwotę 150000 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) przy transakcji jednorazowej.

2. Nabycie nieruchomości, w trybie określonym w § 3 ust. 1 nie może naruszać regulacji odpowiedniej uchwały budżetowej.

§ 4. Szczegółowe zasady nabywania nieruchomości regulują przepisy o gospodarowaniu nieruchomościami.

**Rozdział 2.
Zasady zbywania**

§ 5. Wójt wykonuje czynności związane ze zbywaniem nieruchomości, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1.

§ 6. 1. Wójt może bez zgody Rady Gminy Barciany zbyć jednorazowo nieruchomość, której cena wywoławcza nie przekracza kwoty 150000 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

2. Zbycie nieruchomości, w trybie określonym w § 6 ust. 1 nie może naruszać regulacji odpowiedniej uchwały budżetowej.

§ 7. Szczegółowe zasady zbywania nieruchomości regulują przepisy o gospodarowaniu nieruchomościami.

**Rozdział 3.
Zasady obciążania nieruchomości**

§ 8. Zasady określone w § 2 - § 7 stosuje się odpowiednio do czynności dotyczących obciążania nieruchomości.

**Rozdział 4.
Zasady wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości**

§ 9. W sprawach wydzierżawiania albo najmu nieruchomości gruntowych na czas oznaczony do 3 lat decyduje Wójt Gminy, natomiast na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata - wymagana jest zgoda w formie uchwały Rady Gminy.

§ 10. Zasady dotyczące wydzierżawiania nieruchomości stosuje się odpowiednio do czynności dotyczących wynajmowania nieruchomości.

§ 11. Do wyłonienia dzierżawcy albo najemcy nieruchomości Gminy, niezbędny jest tryb przetargowy poza niżej wymienionymi wyjątkami:

1) nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na cele:

- a) pod uprawy rolne, warzywne i ogrodnicze,
- b) siedliskowe,
- c) na prowadzenie działalności charytatywnej,
- d) na prowadzenie działalności wychowawczej, oświatowej, edukacyjnej, opiekuńczej,

- e) na prowadzenie działalności medycznej,
 - f) na prowadzenie działalności turystycznej, rekreacyjnej, kulturalnej,
 - g) na prowadzenie działalności sportowej,
 - h) na prowadzenie działalności rozrywkowej,
 - i) sakralne,
 - j) handlowo - usługowe pod ustawienie pawilonów lub innych obiektów o konstrukcji przenośnej,
 - k) na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,
- 2) w wypadku najmu lub dzierżawy nieruchomości na rzecz:
- a) stowarzyszeń, fundacji i jednostek organizacyjnych Skarbu Państwa oraz jednostek nieposiadających osobowości prawnej na cele działalności statutowej, z wyłączeniem prowadzenia działalności gospodarczej,
 - b) jednostek organizacyjnych Gminy,
 - c) jeżeli dwa kolejne przetargi nie dały rezultatu.

Rozdział 5.

Zasady sprzedaży lokali użytkowych

§ 12. Pierwszeństwo w nabywaniu lokali i budynków użytkowych przeznaczonych do sprzedaży przysługuje najemcom, którzy posiadają umowę najmu na czas nieokreślony i jeżeli korzystają z lokalu lub budynku zgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie najmu oraz nie posiadają wobec Gminy Barciany zaległości finansowych wynikających z ww. umowy.

§ 13. Najemcy, o których mowa w § 12, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu lub budynku, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę nabycia ustaloną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) w wysokości ustalonej przez Wójta i nie niższej niż wartość określona przez biegłego.

Rozdział 6.

Postanowienia końcowe

§ 14. Traci moc: Uchwała Nr VI/33/2003 Rady Gminy w Barcianach z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, Uchwała Nr XIV/84/2004 Rady Gminy Barciany z dnia 30 kwietnia 2004 r. w sprawie zmian w Uchwale Nr VI/33/2003 dotyczącej zasad gospodarowania nieruchomościami, Uchwała Nr XV/99/2004 Rady Gminy w Barcianach z dnia 29 czerwca 2004 r. w sprawie zmiany w uchwale Rady Gminy Barciany Nr VI/33/2003 (Dz. Urz. Woj. W-M z 2003 r., Nr 69, poz. 1022) dotyczącej określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, Uchwała Nr XXVI/148/2005 Rady Gminy Barciany z dnia 22 czerwca 2005 r. w sprawie zmian w Uchwale Nr VI/33/2003 dotyczącej zasad gospodarowania nieruchomościami.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Wiesława Małgorzata
Klaczko-Dyjas**