

**UCHWAŁA NR XV/118/2015
RADY GMINY BARCIANY**

z dnia 17 grudnia 2015 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2015 r., poz. 1515) w związku z art. 67 oraz art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) - Rada Gminy Barciany uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych lub jednolokalowych budynków mieszkalnych wraz z pomieszczeniami pomocniczymi i przynależnymi oraz częściami wspólnymi w budynku, a także udziału w gruncie sprzedawanym wraz z lokalem na własność, stanowiących własność Gminy Barciany na rzecz najemców.

§ 2. Podstawą do ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości, o których mowa w § 1 jest wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Bonifikaty udziela się w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych lub jednolokalowych budynków mieszkalnych wraz z pomieszczeniami pomocniczymi i przynależnymi oraz częściami wspólnymi w budynku, a także udziału w gruncie sprzedawanym wraz z lokalem na własność, jeśli umowa najmu została zawarta na czas nieoznaczony.

§ 4. Najemca lokalu mieszkalnego/jednolokalowego budynku mieszkalnego wraz z pomieszczeniami pomocniczymi i przynależnymi oraz częściami wspólnymi w budynku, a także udziału w gruncie sprzedawanym wraz z lokalem na własność, jeżeli spełnia warunek opisany w § 3 uzyskuje bonifikatę od ceny sprzedaży z zastosowaniem następujących stawek procentowych:

- 1) 90% otrzymuje nabywca lokalu/budynku mieszkalnego, który przed zawarciem umowy notarialnej uiści pozostałą kwotę w gotówce,
- 2) 95% otrzymuje nabywca lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym , który przed zawarciem umowy notarialnej uiści pozostałą kwotę w gotówce, jeżeli lokal jest ostatnim lokalem należącym do Gminy Barciany w danym budynku lub wszyscy najemcy z danego budynku złożą jednoczesny wniosek o wykup lokali.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Barciany.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Wiesława Małgorzata
Kłaczk-Dyjas**