



URZĄD GMINY W BARCIANACH

RGM.ZO.271.R.1.2024

Barciany, 19 stycznia 2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE Nr 1/2024

„Usługi kominiarskie w lokalach mieszkalnych oraz świetlicach wiejskich stanowiących własność Gminy Barciany”

I. Postanowienia ogólne

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania o cenę, zgodnie z Zarządzeniem Nr 11A/2021 Wójta Gminy Barciany dnia 08 marca 2021 roku w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Barciany, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych wartości kwoty 130 000,00 zł (netto).
2. Do niniejszego zamówienia, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r., Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2023.0.1605 t.j.).

II. Zamawiający:

1. Nazwa zamawiającego: - Gmina Barciany;
1. Adres zamawiającego: - ul. szkolna 3;
2. Kod pocztowy miejscowości: - 11 – 410;
3. NIP: - 742 20 76 963;
4. Telefon kontaktowy: - (+48) 89 753 10 03 w. 46;
5. Adres poczty elektronicznej: - sekretariat@barciany.pl;

III. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług kominiarskich i przeglądów okresowych w lokalach mieszkalnych oraz świetlicach wiejskich (zgodnie z art. 62 Prawo budowlane (Dz.U.2023.0.682 t.j.) oraz Rozporządzeniem MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenu (Dz.U.2023.0.822 t.j.) – wykaz lokali mieszkalnych i świetlic wiejskich - załącznik Nr 2, zakres usług kominiarskich – załącznik Nr 3;

IV. Wymagania, które powinien spełnić wykonawca:

1. Posiadanie wiedzy i doświadczenia. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże w formie pisemnego oświadczenia, że posiada uprawnienia do wykonywania usług kominiarskich;
2. Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca w formie kserokopii aktualnych uprawnień w specjalnościach usług kominiarskich wykaże, że dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia kominiarskie.

V. Termin wykonania zadania:

Realizacja zadania odbywać się będzie w okresie od 26 lutego 2024 r., do 13 grudnia 2024 r.



URZĄD GMINY W BARCIANACH

VI. Kryterium wyboru oferty:

Przy wyborze oferty zamawiający kierował się będzie następującym kryterium i jego wagą: cena – waga 100%.

VII. Dokumenty i oświadczenia wymagane od wykonawcy:

1. Formularz ofertowy według wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego;
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w zapytaniu ofertowym – zał. Nr 5;
3. Przedstawienie uprawnień kominiarskich.

VIII. Opis sposobu obliczania ceny w składanej ofercie cenowej:

1. Cena wskazana w ofercie musi być podana w PLN cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem należnego podatku VAT;
2. Uwzględniać wszystkie zobowiązania, koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianym przez Zamawiającego;
3. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia może być tylko jedna (nie dopuszcza się wariantowości cen) oraz nie może ulec zmianie przez okres ważności oferty (związania ofertą).

IX. Miejsce i termin składania ofert:

1. Ofertę cenową należy złożyć na piśmie w terminie do 02 lutego 2024 r. do godz. 14⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy Barciany, ul. Szkolna 3, 11-410 Barciany, lub na adres e-mailowy: sekretariat@barciany.pl;
2. Oferta cenowa otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej nie będzie rozpatrywana.

X. Warunki udziału w postępowaniu:

Złożenie oferty w wyznaczonym terminie.

XI. Termin związania ofertą:

30 dni (od ostatecznego terminu składania ofert).

XII. Informacja o sposobie powiadomienia o wynikach prowadzonego postępowania:

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający niezwłocznie powiadomi wszystkich wykonawców poprzez zamieszczenie informacji o złożonych ofertach i wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie internetowej Urzędu Gminy Barciany.

XIII. Podpisanie zamówienia /umowy/.

1. Usługodawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę Zamawiający przekaże wykaz najemców lokali komunalnych i wykaz świetlic wiejskich, oraz zleci realizację przedmiotu zamówienia;
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia bądź unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny w przypadku zaistnienia okoliczności nieznanych zamawiającemu w dniu sporządzania niniejszego zapytania ofertowego.



URZĄD GMINY W BARCIANACH

- XIV.** Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest:
Zinkiewicz Mirosław tel. +48 753 10 03 w. 46;
+ 48 691 017 727.

Załączniki:

1. Formularz oferty - zał. Nr 1;
2. Wykaz lokali mieszkalnych + świetlic wiejskich – zał. Nr 2;
3. Zakres usług kominiarskich – zał. Nr 3;
4. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w zapytaniu ofertowym – zał. Nr 5;
5. Oświadczenie o wykonanych czyszczeniach oraz wykonanych przeglądach okresowych – zał. Nr 6.

WÓJT GMINY
Marta Kamińska
Marta Kamińska



URZĄD GMINY W BARCIANACH

Zal. Nr 1 do zapytania ofertowego
z dnia 19.01.2024 r.

.....
(nazwa/ pieczęć wykonawcy)

..... dnia

RGM.ZO.271.R.1.2024

Urząd Gminy Barciany
Ul. Szkolna 3
11-410 Barciany
e-mail: sekretariat@barciany.pl

OFERTA WYKONAWCY
w związku z zapytaniem ofertowym Urzędu Gminy w Barciany
z dnia.....

Nazwa wykonawcy:

Adres /siedziba/ wykonawcy:

Telefon, fax, e-mail wykonawcy:

L.p	Przedmiot zamówienia	Cena			Uwagi
		Brutto	Netto	VAT	

W cenę brutto zostały wliczone wszystkie koszty wykonania zamówienia.

Zapoznałem się z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym i nie wnoszę do nich zastrzeżeń

.....
(Podpis wykonawcy lub osoby uprawnionej)



URZĄD GMINY W BARCIANACH

RGM.ZO.271.R.1.2024

Zał. Nr 2 do zapytania ofertowego
z dnia 19.01.2024 r.

WYKAZ BUDYNKÓW KOMUNALNYCH

L.P.	Adres położenia nieruchomości	Ilość najemców	Uwagi
1.	Barciany, ul. Kościuszki 6/2	1	Lokal mieszkalny
2.	Barciany, ul. Kościuszki 7/2, 7/3	2	Lokale mieszkalne
3.	Barciany, ul. Kościuszki 8	1	Lokal użytkowy
4.	Barciany, Plac Wolności 1/2, 1/3	2	Lokale mieszkalne
5.	Barciany, ul. Mickiewicza 3/1A, 3/1, 3/2, 3/4	4	Lokale mieszkalne
6.	Barciany, ul. Wojska Polskiego 8/1	1	Lokal mieszkalny
7.	Arklity 6/5	1	Lokal mieszkalny
8.	Błędowo 3/1, 3/7	2	Lokale mieszkalne
9.	Drogosze 33/3, 33/4, 33/5	3	Lokale mieszkalne
10.	Główczyno 2/2	1	Lokal mieszkalny
11.	Kiemławki Wielkie 1A/3, 1A/4	2	Lokale mieszkalne
12.	Kiemławki Wielkie 2/3	1	Lokal mieszkalny
13.	Moruny 2/1, 2/2, 2/4, 2/5	4	Lokale mieszkalne
14.	Maciejski 4/2	1	Lokal mieszkalny
15.	Podławki 2/5	1	Lokale mieszkalne
16.	Podławki 8A/2	1	Lokal mieszkalny
17.	Rowy 3/2	1	Lokal mieszkalny
18.	Rutka 3/3	1	Lokal mieszkalny
19.	Sławosze 1/1, 1/2	2	Lokale mieszkalne
20.	Święty Kamień 3/3	1	Lokal mieszkalny
21.	Święty Kamień 4/3, 4/4	2	Lokale mieszkalne
22.	Święty Kamień 8/3, 8/4,	2	Lokale mieszkalne
23.	Skandawa 3/2	1	Lokal mieszkalny
24.	Winda 3/3	1	Lokal mieszkalny
X	RAZEM: 24/39	39	

z up. WÓJTA
Miroslaw Zinkiewicz
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

GMINA BARCIANY
ul. Szkolna 3
11-410 Barciany
REGON 510744013; NIP 742-20-76-963



URZĄD GMINY W BARCIANACH

RGM.ZO.271.R.1.2024

Zał. Nr 2 do zapytania ofertowego
z dnia 19.01.2024 r.

WYKAZ ŚWIETLIC WIEJSKICH

L.P.	Adres położenia nieruchomości	Funkcja
1.	Asuny 11, 11-410 Barciany	Świetlica wiejska
2.	Frączkowo 3, 11-410 Barciany	Świetlica wiejska
3.	Gęsie Góry 1, 11-410 Barciany	Świetlica wiejska
4.	Gęsiki 2, 11-410 Barciany	Świetlica wiejska
5.	Krelikiejmy 11, 11-410 Barciany	Świetlica wiejska
6.	Modgarby 21, 11-410 Barciany	Świetlica wiejska
7.	Momajny 23, 11-410 Barciany	Świetlica wiejska
8.	Mołtajny 18, 11-410 Barciany	Świetlica wiejska
9.	Ogródki 23, 11-410 Barciany	Świetlica wiejska
10.	Podławki 13, 11-410 Barciany	Świetlica wiejska
11.	Rodele, 11-410 Barciany	Świetlica wiejska
12.	Solkieniki 4, 11-410 Barciany	Świetlica wiejska
13.	Suchawa 27, 11-410 Barciany	Świetlica wiejska
14.	Wilkowo Małe 13, 11-410 Barciany	Świetlica wiejska
X	RAZEM: 14	14

z up. WÓJTA
Mirosław Ziakiewicz
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

GMINA BARCIANY
ul. Szkolna 3
11-410 Barciany
REGON 510744013; NIP 742-20-76-963



URZĄD GMINY W BARCIANACH

RGM.ZO.271.R.1.2024

Zal. Nr 3 do zapytania ofertowego
z dnia 19.01.2024 r.

ZAKRES USŁUG KOMINIARSKICH

1. Powiadomienie mieszkańców lokali mieszkalnych oraz sołtysów odpowiedzialnych za świetlice wiejskie, stanowiących własność Gminy Barciany o przystąpieniu do przeglądu lub usuwania zanieczyszczeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych;
1. Wykonawca samodzielnie informuje najemców lokali mieszkalnych oraz sołtysów odpowiedzialnych za świetlice wiejskie, o terminie czyszczenia i kontroli z wyprzedzeniem minimum 3 dni;
2. Po każdym przeglądzie należy sporządzić protokół, stwierdzający dopuszczenie lokalu mieszkalnego bądź świetlicy wiejskiej do dalszej eksploatacji;
3. W przypadku usterek wynikłych w trakcie przeglądu, gdzie usunięcie leży po stronie najemcy, należy sporządzić w jego obecności opinię dotyczącą usunięcia usterek;
4. W opinii należy określić zakres prac oraz termin ich usunięcia;
5. Po upływie uzgodnionego terminu należy sprawdzić prawidłowość usunięcia usterek i ponownie sporządzić opinię o dopuszczeniu do eksploatacji;
6. Czyszczenie przewodów dymowych i spalinowych w komunalnych lokalach mieszkalnych należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenu (Dz.U.2023.0.822 t.j.);
7. Kontrolę roczną wszystkich przewodów kominowych, wentylacyjnych, spalinowych i dymowych w komunalnych lokalach mieszkalnych oraz świetlicach wiejskich należy wykonać zgodnie z art. 62 Prawo budowlane (Dz.U.2023.0.682 t.j.);
8. W przypadku wystąpienia szkód wynikłych z winy Wykonawcy w trakcie czyszczenia lub przeglądów, szkody należy bezzwłocznie usunąć na koszt Wykonawcy;
9. Sprawdzanie drożności kanałów spalinowych, wentylacyjnych i dymowych każdorazowo, po zakończeniu robót;
10. Opiniowanie budynków po remontach kanałów kominowych;
11. Zakres dodatkowych prac wymienionych w zapytaniu ofertowym Nr 1/2024 przedmiotu zamówienia, wynikający z opinii kominiarskiej należy każdorazowo uzgodnić z pracownikiem Gminy Barciany;
12. Po zakończeniu każdego kwartału należy złożyć oświadczenie o wykonanych czyszczeniach przewodów kominowych i wentylacyjnych w lokalach mieszkalnych oraz świetlicach wiejskich Gminy Barciany – zgodnie z załącznikiem Nr 6 do zapytania ofertowego.

z up. WÓJTA

Mirosław Zinkiewicz
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

GMINA BARCIANY

ul. Szkolna 3
11-410 Barciany

REGON 510744013; NIP 742-20-76-963

ul. Szkolna 3 11-410 Barciany
tel. +48 89 753 10 03, fax. +48 89 753 13 11

www.barciany.pl



URZĄD GMINY W BARCIANACH

RGM.ZO.271.R.1.2024

Zal. Nr 5 do zapytania ofertowego
z dnia 19.01.2024 r.

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Nazwa wykonawcy

.....

Adres wykonawcy

.....

Miejscowość

Data

Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone szczegółowo w zapytaniu ofertowym z dnia 19.01.2024 r., dotyczące w szczególności:

1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. Posiadania wiedzy i doświadczenia,
3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Na potwierdzenie spełnienia wyżej wymienionych warunków do oferty załączam wszelkie dokumenty i oświadczenia wskazane przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

.....

(data i czytelny podpis wykonawcy)



URZĄD GMINY W BARCIANACH

RGM.ZO.271.R.1.2024

Zał. Nr 6 do zapytania ofertowego

z dnia 19.01.2024 r.

O Ś W I A D C Z E N I E

o wykonanych czyszczeniach przewodów kominowych i wentylacyjnych oraz wykonanych przeglądach okresowych w lokalach mieszkalnych gminy Barciany – zgodnie z umową na usługi kominiarskie z dnia 19.01.2024 r.

Ja niżej podpisany oświadczam, że w ___ kwartale 2024 r., dokonałem okresowych czyszczeń przewodów kominowych i wentylacyjnych, oraz przeprowadziłem przegląd okresowy, zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 r., na niżej wymienionych lokalach mieszkalnych gminy Barciany:

L.p.	Adres położenia nieruchomości	Ilość najemców	Rodzaj przewodów
1.	Barciany, ul. Kościuszki 6/2	1	
2.	Barciany, ul. Kościuszki 7/2, 7/3	2	
3.	Barciany, Kościuszki 8	1	
4.	Barciany, Plac Wolności 1/2, 1/3	2	
5.	Barciany, ul. Mickiewicza 3/1A, 3/1, 3/2, 3/4	4	
6.	Barciany, Wojska Polskiego 8/1	1	
7.	Arklity 6/5	1	
8.	Błędowo 3/1, 3/7	2	
9.	Drogosze 33/3, 33/4, 33/5	3	
10.	Główczyno 2/2	1	
11.	Kiemławki Małe 1A/3, 1A/4	2	
12.	Kiemławki Wielkie 2/3	1	
13.	Moruny 2/1, 2/2, 2/4, 2/5	4	
14.	Maciejki 4/2	1	
15.	Podławki 2/5	1	
16.	Podławki 8A/2	1	
17.	Rowy 3/2	1	
18.	Rutka 3/3	1	
19.	Sławosze 1/1, 1/2	2	
20.	Święty Kamień 3/3	1	



URZĄD GMINY W BARCIANACH

21.	Święty Kamień 4/3, 4/4	2	
22.	Święty Kamień 8/3, 8/4,	2	
23.	Skandawa 3/2	1	
24.	Winda 3/3	1	
X	RAZEM: 24/39	39	

Jednocześnie oświadczam, że w przypadku stwierdzenia niedrożności przewodów lub innych nieprawidłowości przewodów kominowych w lokalach najemców komunalnych gminy Barciany, w sposób pisemny informowałem administratora o stwierdzonych nieprawidłowościach.

Brak mojego pisemnego stanowiska oznacza brak stwierdzonych nieprawidłowości przy wykonywanych czyszczeniach przewodów kominowych w lokalach najemców oraz drożności przewodów.

Niniejsze oświadczenie podpisuję, po zapoznaniu się z odpowiedzialnością za składanie fałszywych zeznań określoną w art. 233 § 1 i § 6 ustawy z dnia 06 czerwca 1997 r., Kodeks karny (Dz. U. 2022.0.1138 t.j. z późn. zm.)

.....
(data i czytelny podpis wykonawcy)