

Protokół Nr LXVIII/2023
z sesji Rady Gminy Barciany
z dnia 2 czerwca 2023 roku, godz. 15:00

Ad. 1. Otwarcie obrad LXVIII sesji Rady Gminy Barciany.

Przewodnicząca Rady Gminy Wiesława Małgorzata Kłaczkó - Dyjas otworzyła LXVIII sesję Rady Gminy Barciany informując, że sesja zwołana została na wniosek wójta Gminy Barciany Marty Kamińskiej. Przewodnicząca odczytała wniosek dot. przyjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 247 obręb Barciany. Przekazanie dotyczy Skarbu Państwa - Komendy Wojewódzkiej Policji w Olsztynie i ma na celu budowę posterunku policji w Barcianach.

Przewodnicząca przywitała wójta Martę Kamińską, sekretarza Annę Tereszko, inspektora RGKiI Cezarego Łotysa, radnych i obsługę obrad.

Ad. 2. Stwierdzenie prawomocności obrad (quorum).

Przewodnicząca Rady Gminy Wiesława Małgorzata Kłaczkó - Dyjas stwierdziła obecność 14 radnych i prawomocność obrad (lista obecności stanowi załącznik do protokołu).

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad LXVIII sesji Rady Gminy Barciany.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad (quorum).
3. Powołanie sekretarza obrad.
4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 247 obręb Barciany.
5. Zakończenie obrad.

Ad. 3. Powołanie sekretarza obrad.

Na sekretarza przewodnicząca Wiesława Małgorzata Kłaczkó - Dyjas powołała wiceprzewodniczącego Grzegorza Całucha.

Ad. 4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 247 obręb Barciany.

Projekt uchwały przedstawił inspektor Cezary Łotys. Inspektor zauważył, że zgodnie z zasadami przyjętymi przez Radę Gminy w 2016 r. wójt podejmuje decyzję dot. zbycia/nabycia mienia do kwoty 150 tys. zł. wartości jednostkowej. Inspektor zauważył, że w ustawie o gospodarowaniu nieruchomościami jest przepis szczególny dot. darowizn, który ustawowo ma pierwszeństwo nad prawem miejscowym. Przedmiotowy przepis mówi, że do tego aby wójt dokonał darowizny bez względu na kwotę jaką ona dotyczy niezbędna jest zgoda rady. Inspektor zauważył, że to rozwiązanie jest korzystniejsze niż inna opcja, która przewidywała tworzenie posterunku w pomieszczeniach przy ośrodku zdrowia. Tu należałoby m.in. wykupić pomieszczenia i udziały w cz. wspólnych. Przeprowadzenie procedur wymagałoby jak ocenił inspektor Cezary Łotys ok. 1.5 rok i ponoszenia kosztów bez gwarancji, że policja nie wycofa się z zadania. Przyjęte rozwiązanie jest korzystniejsze. Polega na przekazaniu nieruchomości, a reszta kosztów pozostaje po stronie policji. W odpowiedzi na pytanie radnej Janiny Kostyk wójt Marta Kamińska poinformowała, że budynek po Straży Granicznej należy do gminy, ale policja nie był zainteresowana tak dużą powierzchnią. Wydzielenie pomieszczeń na ten cel byłoby możliwe na I piętrze co generowałoby koszty np. potrzebę zainstalowania windy dla osób niepełnosprawnych. Policja z trzech lokalizacji wybrała nieruchomość na parkingu przy ul. Kościuszki. Radna Janina Kostyk zauważyła, że wartość działki to 100 400 zł. co jest sumą, która gmina traci pozbywając się możliwości sprzedaży. Radna stwierdziła, że nie widzi zysku Urzędu Gminy. Wójt Marta Kamińska zauważyła, że podobnie przekazując działkę pod budowę jednostki Straży Granicznej gmina nie zyskała finansowo. W ocenie wójt gmina jedna uzyskała dużo więcej - jak np. nowe miejsca pracy. Wójt przypomniała również, że koszty związane z adaptacją pomieszczeń w ośrodku byłyby większe. W odpowiedzi na pytanie wiceprzewodniczącego Wiesława

Gajdowskiego dot. konieczności zwołania sesji w trybie pilnym wójt poinformowała, że warunkiem komendanta wojewódzkiego policji wyboru korzystniejszej opcji - budowy komisariatu - było zakończenie formalnego przekazania działki do 25 czerwca b.r. W odpowiedzi na pytanie radnego Leszka Puczkowskiego wójt zauważyła, że nie może dać pełnej gwarancji co do ostatecznego utworzenie posterunku, natomiast zgoda radnych na przekazanie działki powoduje, że ostateczna decyzja będzie po stronie Głównej Komendy Policji. Wójt oceniła również, że przy pozytywnym scenariuszu prace będą mogły rozpocząć się jeszcze w b.r. W odpowiedzi na pytanie radnej Janiny Kostyk wójt poinformowała, że posterunek przewidziany jest na 8 etatów. W odpowiedzi na pytanie przewodniczącej Wiesławy Małgorzaty Kłaczko Dyhas dot. terminów, wójt poinformowała, że z dniem 25 czerwca jest związana gotowość do podpisania aktu notarialnego co może nastąpić w terminie późniejszym. Wójt zauważyła, że procedura przewiduje wysłanie stosownego wniosku przez komendanta wojewódzkiego, a decyzja będzie podejmowana na poziomie Komendy Głównej Policji. Inspektor Cezary Łotys odnosząc się do kwestii 6 tygodniowego terminu roszczeń do nieruchomości zauważył, że ze względu na specyfikę regionu tzw. "ziemie odzyskane" w ostatni dziesięcioleciach nie przytrafiła się sprawa roszczeń do nieruchomości powodujących wstrzymanie sprzedaży. W odpowiedzi na pytanie radnej Janiny Kostyk inspektor Cezary Łotys stwierdził, że akt notarialny może być podpisany przed upływem terminu 6 tygodni dot. roszczeń. Dopiero ich pojawienie się mogłoby oznaczać problem, ale jak stwierdził inspektor, taka sytuacja ze względu na region do tej pory nie miała miejsca na terenie gminy.

W głosowaniu uchwała została przyjęta 13 głosami za przy 1 wstrzymującym się.

Ad. 5. Zakończenie obrad.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad przewodnicząca Wiesława Małgorzata Kłaczko – Dyjas zamknęła LXVIII Sesję Rady Gminy Barciany w dn. 2 czerwca 2023 r.

Przewodnicząca Rady Gminy Barciany

Wiesława Małgorzata Kłaczko - Dyjas
Wiesława Małgorzata Kłaczko – Dyjas

protokolant: Grzegorz Spodarek