



URZĄD GMINY W BARCIANACH

RGM.ZO.271.R.1.2023

Zal. Nr 3 do zapytania ofertowego
z dnia 16.01.2023 r.

ZAKRES USŁUG KOMINIARSKICH

1. Powiadomienie mieszkańców lokali mieszkalnych oraz sołtysów odpowiedzialnych za świetlice wiejskie, stanowiących własność Gminy Barciany o przystąpieniu do przeglądu lub usuwania zanieczyszczeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych;
2. Wykonawca samodzielnie informuje najemców lokali mieszkalnych oraz sołtysów odpowiedzialnych za świetlice wiejskie, o terminie czyszczenia i kontroli z wyprzedzeniem minimum 3 dni;
3. Po każdym przeglądzie należy sporządzić protokół, stwierdzający dopuszczenie lokalu mieszkalnego bądź świetlicy wiejskiej do dalszej eksploatacji;
4. W przypadku usterek wynikłych w trakcie przeglądu, gdzie usunięcie leży po stronie najemcy, należy sporządzić w jego obecności opinię dotyczącą usunięcia usterek;
5. W opinii należy określić zakres prac oraz termin ich usunięcia;
6. Po upływie uzgodnionego terminu należy sprawdzić prawidłowość usunięcia usterek i ponownie sporządzić opinię o dopuszczeniu do eksploatacji;
7. Czyszczenie przewodów dymowych i spalinowych w komunalnych lokalach mieszkalnych należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA (Dz.U.2010.109.719 t.j.);
8. Kontrolę roczną wszystkich przewodów kominowych, wentylacyjnych, spalinowych i dymowych w komunalnych lokalach mieszkalnych oraz świetlicach wiejskich należy wykonać zgodnie z art. 62 Prawo budowlane (Dz.U.2021.0.2351 t.j.);
9. W przypadku wystąpienia szkód wynikłych z winy Wykonawcy w trakcie czyszczenia lub przeglądów, szkody należy bezzwłocznie usunąć na koszt Wykonawcy;
10. Sprawdzanie drożności kanałów spalinowych, wentylacyjnych i dymowych każdorazowo, po zakończeniu robót;
11. Opiniowanie budynków po remontach kanałów kominowych;
12. Zakres dodatkowych prac wymienionych w zapytaniu ofertowym Nr 1/2023 przedmiotu zamówienia, wynikający z opinii kominiarskiej należy każdorazowo uzgodnić z pracownikiem Gminy Barciany;
13. Po zakończeniu każdego kwartału należy złożyć oświadczenie o wykonanych czyszczeniach przewodów kominowych i wentylacyjnych w lokalach mieszkalnych oraz świetlicach wiejskich Gminy Barciany – zgodnie z załącznikiem Nr 6 do zapytania ofertowego.

z up. WOJTA
Miroslaw Zinkiewicz
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ