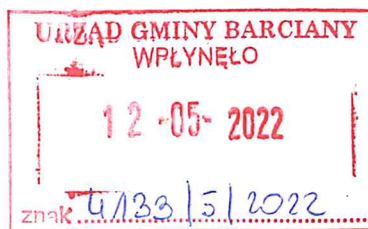


GMINA BARCIANY
ul. Szkolna 3
11-410 Barciany
REGON 510744013, NIP 742-20-76-963

p. G. Spodko
Barciany 10.05.2022 r.

*Skrytka
13.05.2022
d*



**Pani
Janina Kostyk
Radna Rady
Gminy Barciany**

RGKil.7021.44.2022

Dotyczy: Odpowiedzi na interpelację.

W odpowiedzi na „Interpelację” z dnia 27.04.2022 r. dotycząca zdania inwestycyjnego pod nazwą „Projekt budowlany budowy chodników i dojazdów na osiedlu mieszkaniowym w Mołtajnach” przedstawiam poniżej informacje o realizacji powyższego przedsięwzięcia:

1. Dotacja z Warmińsko – Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, w wysokości 800 000,00 zł wpłynęła na rachunek Urzędu Gminy Barciany w dniu 18.06.2021 r.

2. Procedura przetargowa wyłaniająca wykonawcę projektu budowlanego rozpoczęta została w dniu 02.07.2021 r. i zakończona w dniu 09.07.2021 r.

Zapytania skierowano do poniżej wymienionych wykonawców, od których otrzymano oferty w następujących cenach:

2.1. INWEST – BUD, mgr inż. Mariusz Piórkowski, 11 – 400 Kętrzyn ul. Mickiewicza 2 – 30 000,00 zł.

2.2. VARIA, Mariusz Iwanowicz, 11 – 001 Dywity, Różnowo 68 L – 19 926,00 zł.

2.3. ARTAR Nadzór i Wykonawstwo Budowlane, Arkadiusz Tarasewicz, ul. Klonowa 13 – 36 000,00 zł

3. Umowę zawarto w dniu 14.07.2021 r. z wykonawcą - firmą „VARIA”, Mariusz Iwanowicz, 11 – 001 Dywity, Różnowo 68 L na kwotę 19 926,00 zł (brutto). Termin realizacji umowy ustalono na dzień 30.11.2021 r.

4. W dniu 30.11.2021 r. zawarto z wykonawcą Aneks Nr 1 przedłużający termin wykonania zadania do dnia 31.03.2022 r.

Przyczyną podpisania aneksu były wydłużające się procedury pozyskiwania materiałów do projektowania, konieczności opracowania koncepcji różnych wariantów zagospodarowania terenu i przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami oraz przedłużających się uzgodnień dokumentacji projektowej spowodowanych sytuacją epidemiologiczną COVID – 19.

5. W dniu 30.03.2022 r. zawarto z wykonawcą Aneks Nr 2 przedłużający termin wykonania zadania do dnia 31.05.2022 r.

Przyczyną podpisania aneksu było nie uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (przygotowywanej przez Gminę Barciany) przez Starostwo Powiatowe w Kętrzynie z powodu zlokalizowania części chodników i dróg na działkach o kategorii gruntu R111a (rolnych). Sytuacja powyższa wymagała wykonania nowego projektu decyzji i powtórzenia procesu

=VERTE=

uzgodnień z organami uzgadniającymi. Ponadto w myśl wymaganego przez Starostwo uwarunkowania w decyzji tj. wyłączenia z produkcji rolniczej części gruntów na których będzie realizowana inwestycja, zaśła konieczność przeprowadzenia powyższej procedury. Aby złożyć stosowny wniosek o wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej należało opracować dodatkowy projekt zagospodarowania działki z wyznaczeniem wyłączanych obszarów oraz zawierający zestawienia powierzchni, zatwierdzony przez uprawnionego geodetę i projektanta, również dodatkowo określić wartość rynkową wyłączanych działek w postaci operatów biegłego rzeczoznawcy. Procedurze wyłączenia będą podlegały działki nr 272, 269, 267, 263, 254, 252. Powyżej opisane czynności i dokumenty są niezbędne projektantowi do zakończenia procesu projektowania i uzgadniania dokumentacji technicznej.

6. W dniu 25.04.2022 r. Gmina Barciany złożyła u Starosty Kętrzyńskiego wniosek o wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej.

7. W celu zobrazowania ostatecznej wersji zaprojektowanych chodników, parkingów i dróg oraz wyłączanych gruntów z produkcji rolniczej załączam projekt zagospodarowania terenu – rysunek nr 1. W przypadku zainteresowania operatami szacunkowymi działek, ze względu na ich obszerność zapraszam do zapoznania się z nimi w Urzędzie Gminy w Barcianach.

8. Po wykonaniu projektu budowlanego i dostarczeniu przez wykonawcę pozwolenia na budowę (wchodzi w zakres umowy z wykonawcą) niezwłocznie zostanie ogłoszony przetarg nieograniczony na wykonanie zadania „Budowy chodników i dojazdów na osiedlu mieszkaniowym w Mołtajnach”, co jest przewidywane na przełomie miesiąca czerwca i lipca 2022 r.

Z poważaniem

WÓJT GMINY

Marta Kamińska

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu – 1 egz.

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Gminy Barciany.

2. A/a.

Opracował:

Inspektor Andrzej Degórski