

**Uchwała Nr XXXII/ 225 /2021**  
**Rady Gminy Barciany**  
**z dnia 28 stycznia 2021 r.**

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Barciany

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.) – Rada Gminy Barciany uchwała, co następuje:

§1. Po rozpatrzeniu skargi na działalność Wójta Gminy Barciany, złożonej przez Pana M.P i zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji uznaje się skargę za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.

§2. Zobowiązuję się Przewodniczącą Rady Gminy do zawiadomienia skarżącego o sposobie rozpatrzenia skargi, poprzez przesłanie skarżącemu odpisu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady Gminy

Wiesława Małgorzata Kłaczko - Dyjas

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXII/ 225 /2021  
Rady Gminy Barciany  
z dnia 28 stycznia 2020 r.**

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Barciany

W dniu 21 grudnia 2020 r. do tut. Urzędu wpłynęła skarga Pana M. P. na działalność Wójta Gminy Barciany dot. nieprawidłowości w zorganizowanym przez Wójta Gminy przetargu na sprzedaż działek o nr ew. 120/2, 120/9, 120/11 i 120/13, który odbył się w dniu 19 listopada 2020 r.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji po wnikliwej analizie uznała skargę na działalność Wójta Gminy Barciany za bezzasadną.

Na wstępie należy przytoczyć art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który reguluje przeprowadzenie przetargu zbycia nieruchomości. Zgodnie z treścią artykułu przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ – w tym przypadku jest to Wójt. We wspomnianym artykule podano również zakres informacji, jakie trzeba podać w ogłoszeniu o przetargu, tj. zamieszczenie w wykazie, czas, miejsce i warunki przetargu. Ponadto informację o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, jak również na stronach internetowych urzędu.

Uchwała Nr XV/119/2015 Rady Gminy Barciany z dnia 17 grudnia 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami w § 6 ust. 1 wskazuje, że Wójt może bez zgody Rady Gminy Barciany zbyć jednorazowo nieruchomość, której cena wywoławcza nie przekracza kwoty 150.000 zł, nieruchomość, której wartość przekracza 150.000 zł wymaga takiej zgody. Jednak należy podkreślić, iż zbycie nieruchomości następuje w momencie podpisania umowy kupna – sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, co oznacza iż zgoda Rady Gminy musi mieć miejsce przed podpisaniem aktu notarialnego, na mocy którego dochodzi do przeniesienia prawa własności nieruchomości.

Skarżący zarzuca, iż Wójt Gminy Barciany zorganizował przetarg bez zgody Rady Gminy. Należy tutaj zauważyć, że ustawodawca nie wskazał unormowania prawnego, które przesądzałoby moment uzyskania ze strony Wójta Gminy zgody jej organu stanowiącego na dokonanie zbycia nieruchomości, wyrażonej w formie uchwały. Tym samym należy stwierdzić, iż brak jest podstaw do wymagania otrzymania zgody Rady Gminy przed przeprowadzeniem przetargu. Zatem brak zgody Rady Gminy przed podjęciem procedury przetargu ustnego nieograniczonego sprzedaży działki o wartości ponad 150.000 zł nie stanowi podstawy uznania, iż przetarg został przeprowadzony nieprawidłowo. Zgoda Rady Gminy na zbycie nieruchomości o wartości ponad 150.000 zł może zostać udzielona po wyłonieniu zwycięzcy przetargu.

Zgodnie z § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, w ogłoszeniu o przetargu ustnym nieograniczonym zamieszcza się w szczególności informacje o:

- 1) danych wymienionych w art. 35 ust. 2 pkt 1-5 i 7-11;
- 2) cenie wywoławczej;

- 3) obciążeniach nieruchomości;
- 4) zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość;
- 5) terminie i miejscu przetargu;
- 6) wysokości wadium, formach, terminie i miejscu jego wniesienia;
- 7) sposobie ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego;
- 8) skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej.

Należy tutaj zaznaczyć, iż przy przeprowadzeniu przetargu ustnego nieograniczonego sprzedaży wspomnianych działek, zostały zachowane powyższe warunki. W związku z powyższym należy uznać, iż przedmiotowy przetarg został przeprowadzony zgodnie z przepisami prawa.