



URZĄD GMINY W BARCIANACH

Zał. Nr 3 do zapytania ofertowego
z dnia 05.02.2021 r.

RGM.ZO.271.R.1.2021

ZAKRES USŁUG KOMINIARSKICH

1. Powiadomienie mieszkańców budynków komunalnych oraz sołtysów odpowiedzialnych za świetlice wiejskie, stanowiących własność Gminy Barciany o przystąpieniu do przeglądu lub usuwania zanieczyszczeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych.
2. Wykonawca samodzielnie informuje lokatorów oraz sołtysów odpowiedzialnych za świetlice wiejskie o terminie czyszczenia i kontroli z wyprzedzeniem minimum 3 dni.
3. Po każdym przeglądzie należy sporządzić opinię, stwierdzającą dopuszczenie do dalszej eksploatacji.
4. W przypadku usterek wynikłych w trakcie przeglądu, gdzie usunięcie leży po stronie najemcy, należy sporządzić w jego obecności opinię dotyczącą usunięcia usterek.
5. W opinii należy określić zakres prac oraz termin ich usunięcia.
6. Po upływie uzgodnionego terminu należy sprawdzić prawidłowość usunięcia usterek i ponownie sporządzić opinię o dopuszczeniu do eksploatacji.
7. Czyszczenie przewodów dymowych i spalinowych w komunalnych lokalach mieszkalnych oraz świetlicach wiejskich należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenu (Dz.U. Dz.U.2010.109.719).
8. Kontrolę roczną wszystkich przewodów kominowych, wentylacyjnych, spalinowych i dymowych w lokalach mieszkalnych oraz świetlicach wiejskich należy wykonać zgodnie z (art. 62 Prawo budowlane Dz.U.2020.0.1333 t.j.).
9. W przypadku wystąpienia szkód wynikłych z winy Wykonawcy w trakcie czyszczenia lub przeglądów, szkody należy bezzwłocznie usunąć na koszt Wykonawcy.
10. Opiniowanie budynków po remontach kanałów kominowych.
11. Sprawdzanie drożności kanałów spalinowych, wentylacyjnych i dymowych każdorazowo, po zakończeniu robót.

WÓJT GMINY

Marta Kamińska