

Uchwała Nr XXVIII / 203 /2020

Rady Gminy Barciany

z dnia 26 listopada 2020 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym

Działając na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: z dnia 21 kwietnia 2020 r. (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.)) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z dnia 15 stycznia 2020 r. (Dz.U. z 2020 r., poz. 65) z późn. zm.) Rada Gminy Barciany uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej, należącej do Gminy Barciany, położonej w obrębie Ogródki, stanowiącej działkę nr 230/1 o powierzchni 239 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Kętrzynie jest prowadzona księga wieczysta OL1K/00039184/4 w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Barciany.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Wiesława Małgorzata Kłaczko - Dyjas

Uzasadnienie:

Działka niezabudowana o nr 230/1 obręb Ogródki o powierzchni 239 m² jest położona pomiędzy działkami nr 225 i 224 w tym samym obrębie. Właściciele działki nr 225 wystąpili do Wójta Gminy Barciany o sprzedaż bezprzetargową działki 230/1 obręb Ogródki na poprawę warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Właściciel działki 224 w formie pisemnej nie wyraził zainteresowania zakupem w/w działki na poprawę warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Zgodnie z art.37 ust. 2 pkt. 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z dnia 15 stycznia 2020 r. (Dz.U. z 2020 r., poz. 65) z późn. zm., który poniżej cytuję:

(...) 2. Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli:

6) przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości;(...)

Granica działki 230/1 obręb Ogródki przebiega wzdłuż fundamentu budynku mieszkalnego o numerze ewidencyjnym 225;1 co w opinii Wójta Gminy Barciany uniemożliwia inny, racjonalny sposób zagospodarowania działki nr 230/1 obręb Ogródki.

Wobec przedstawionego powyżej stanu faktycznego wnoszę o wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym .

