



WÓJT GMINY BARCIANY

RGKiI.271.R.9.2020

Barciany, dnia 17 kwietnia 2020 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Zamawiający:

Gmina Barciany

Ul. Szkolna 3, 11-410 Barciany

Tel. +48 89 753 10 03, e - mail: sekretariat@barciany.pl

zaprasza do składania ofert na „Rozbiórkę części budynku mieszkalnego zlokalizowanego w miejscowości Modgarby 22, na działce oznaczonej na mapie oraz rejestrze ewidencji gruntów Nr 153/3 obręb Modgarby, gmina Barciany.”

II. Tryb udzielenia zamówienia:

1. Zamówienie nie podlega procedurom określonym w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2019.0.1065 t.j.), na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy;
2. Postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia publicznego prowadzone jest zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych w Gminie Barciany, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 EURO.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rozbiórki części budynku mieszkalnego przynależnego do budynku w Modgarbach 22 (działka ewidencyjna 153/3, obr. Modgarby);
2. Lokalizację wykonania robót, zaznaczono na mapie, stanowiącej załącznik nr 7 do niniejszego zapytania ofertowego.

IV. Zakres prac:

1. Rozebranie ścian I piętra;
2. Rozebranie ścian parteru;
3. Rozebranie ścian piwnicznych – 30 cm poniżej istniejącego terenu;
4. Rozebranie stropu nad piwnicą;
5. Zasypanie piwnicy gruzem z rozbiórki i pospółką;
6. Wykonanie izolacji przed wilgocią ściany piwnicy;
7. Zabezpieczenie części budynku nierozbieranego przed uszkodzeniem w czasie rozbiórki;
8. Wykonawca przejmuje materiał rozbiórkowy i zobowiązany jest do uwzględnienia jego wartości w złożonej ofercie;
9. Uporządkowanie terenu rozbiórki i przykrycie warstwą humusu grubości 30 cm terenu rozebranego budynku wraz z obsianiem trawą;
10. Zgłoszenie wykonanych robót do odbioru.



V. Postanowienia ogólne:

1. Zaleca się, aby przed złożeniem oferty cenowej, Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie w celu dokonania szczegółowych pomiarów i określenia ostatecznego zakresu prac. Wizję lokalną Wykonawca wykonuje na własny koszt, który nie podlega refundacji;
2. Z zakresem rzeczowym i dokładną lokalizacją robót do wykonania należy zapoznać się w Referacie Gospodarki Mieszkaniowej tutejszego Urzędu;
3. Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty rozbiórkowe, zgodnie z zapytaniem ofertowym, wskazówkami Zamawiającego, złożoną ofertą oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;
4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia nadzoru nad prowadzonymi pracami rozbiórkowymi przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności tj. kierownika budowy z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej;
5. Szczegółowe wymogi dotyczące rozbiórki budynków normują przepisy prawa budowlanego;
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania lub nie wybrania żadnej z ofert bez podania przyczyn;
7. Unieważnienie postępowania lub nie dokonania wyboru oferty nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy lub roszczeń o zawarcie umowy.

VI. Termin i miejsce realizacji zamówienia:

1. Do dnia 11 września 2020 r.;
2. Miejscowość Modgarby 22, 11-410 Barciany.

VII. Sposób przygotowania oferty:

1. Oferta powinna być sporządzona zgodnie z przedstawionymi przez zamawiającego zaleceniami według wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do zapytania w wyznaczonym terminie;
2. W ofercie należy wskazać cenę brutto (uwzględniając wartość materiałów rozbiórkowych, które pozyska i przejmie oferent) za wykonanie zamówienia;
3. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia może być tylko jedna (nie dopuszcza się wariantowości cen) oraz nie może ulec zmianie przez okres ważności oferty (związania ofertą);
4. Zapłata za wykonanie zamówienia nastąpi w formie bezgotówkowej (przelewem bankowym), na podstawie faktury VAT na rachunek bankowy wykonawcy w terminie 30 dni od daty złożenia faktury.



WÓJT GMINY BARCIANY

VIII. Miejsce i termin składania ofert:

1. Ofertę cenową należy złożyć na piśmie w terminie do **04 maja 2020 r. do godz. 14⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy Barciany, ul. Szkolna 3, 11-410 Barciany w pokoju Nr 9 (I piętro), lub na adres e-mailowy: sekretariat@barciany.pl;
2. Otwarcie ofert odbędzie się dnia 04.05.2020r. o godz. 15⁰⁰;
3. Oferta cenowa otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej nie będzie rozpatrywana.

IX. Kryterium wyboru ofert:

1. najniższa cena – 100%;

X. Termin związania ofertą:

W przypadku dokonania wyboru oferty przez Zamawiającego, bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert. Wykonawca pozostaje związany z ofertą przez okres 30 dni.

XI. Informacja o sposobie powiadomienia o wynikach prowadzonego postępowania:

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający niezwłocznie powiadomi wszystkich wykonawców poprzez zamieszczenie informacji o złożonych ofertach i wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie internetowej Urzędu Gminy Barciany.

XII. Podpisanie umowy:

Wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę Zamawiający zleci realizację przedmiotu zamówienia, przekaze protokolarnie na czas rozbiórki plac budowy oraz wskaże ziemię (humus) do uzupełnienia wierzchniej warstwy.

XIII. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest:

1. W sprawie przedmiotu i procedury: Zinkiewicz Mirosław, tel. +48 89 753 10 03 wew. 46, pokój nr 14 (I piętro), siedziba Urzędu Gminy Barciany, ul. Szkolna 3, e-mail: lokale@barciany.pl

Załączniki:

1. Formularz oferty – zał. Nr 1 do zapytania ofertowego z dnia 17.04.2020r.;
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – zał. Nr 2 do zapytania ofertowego z dnia 17.04.2020r.;
3. Formularz umowy – zał. Nr 3 do zapytania ofertowego z dnia 17.04.2020r.;
4. Mapa z zaznaczeniem lokalizacji wykonania robót – załącznik nr 7.

WÓJT GMINY

Marta Kamińska



WÓJT GMINY BARCIANY

RGKiI.271.R.9.2020

Zał. Nr 1
do zapytania ofertowego
z dnia 17.04.2020 r.

..... dnia

.....
(nazwa/ pieczęć wykonawcy)

Urząd Gminy Barciany
Ul. Szkolna 3
11-410 Barciany
e-mail: sekretariat@barciany.pl

OFERTA WYKONAWCY

w związku z zapytaniem ofertowym Urzędu Gminy w Barcianyach
z dnia 17 kwietnia 2020 roku

Odpowiadając na zapytanie ofertowe na „Rozbiórkę części budynku mieszkalnego zlokalizowanego w miejscowości Modgarby 22, na działce oznaczonej na mapie oraz rejestrze ewidencji gruntów Nr 153/3 obręb Modgarby, gmina Barciany”, niniejszym składam swoją ofertę:

1. Nazwa wykonawcy:
2. Adres/siedziba wykonawcy:
3. Telefon, fax, e-mail wykonawcy:
4. Oferujemy wykonanie zamówienia za cenę:
 - a. Kwota netto: zł, słownie
 - b. Podatek VAT (.....%): zł, słownie
5. Jednocześnie oświadczam/my, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia;
6. Termin realizacji przedmiotu zamówienia do dnia 11.09.2020 r.;
7. Termin płatności: 30-dni od momentu przedłożenia faktury i protokołu odbioru robót;
8. Oświadczam/y, że załączony do zapytania ofertowego wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych warunkach oraz w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego *);
9. Oświadczam/y, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres **30 dni** od upływu terminu składania ofert *);



WÓJT GMINY BARCIANY

10. Wykonawca zastrzega, że wymienione niżej dokumenty, składające się na ofertę nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania;

a.

b.

11. Inne informacje dotyczące zamówienia:

..... ;

* zaznacz właściwe

Integralną częścią oferty są:

1. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – zał. Nr 1 do zapytania ofertowego z dnia 17.04.2020 r.;

2. Inne:

Ofertę składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

....., dnia

(Podpis wykonawcy lub osoby uprawnionej)



WÓJT GMINY BARCIANY

RGKil.271.R.9.2020

Zał. Nr 2
do zapytania ofertowego
z dnia 17.04.2020 r.

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Miejscowość Data

Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone szczegółowo w zapytaniu ofertowym z dnia 17.04.2020r., dotyczące w szczególności:

- 1) Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności; jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) Posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Na potwierdzenie spełnienia wyżej wymienionych warunków do oferty załączam wszelkie dokumenty i oświadczenia wskazane przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

.....
(data i czytelny podpis wykonawcy)



WÓJT GMINY BARCIANY

RGKiL.271.R.9.2020

Zal. Nr 3
do zapytania ofertowego
z dnia 17.04.2020 r.

UMOWA Nr __/RGM/2020

zawarta w dniu 2020 roku pomiędzy Gminą Barciany ul. Szkolna 3, 11-410 Barciany, posługującą się numerem identyfikacyjnym NIP: 742 20 769 63 reprezentowana przez:

1. Martę Kamińska – Wójt Gminy przy kontrasygnacie
2. Magdy Świercz – Skarbnika Gminy

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiający”.

a

firmą, numer identyfikacji podatkowej NIP, reprezentowaną przez:

1. – Właściciel,

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą” o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotowe zamówienie nie podlega ustawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.0.1065 t.j.), na podstawie art. 4 pkt. 8 których wartość nie przekracza równowartości kwoty 30.000 EURO z dnia 29.01.2004 r.

§ 2

1. Zamawiający oświadcza, że Wydział Architektury Budownictwa i Inwestycji Starostwa Powiatowego w Kętrzynie nie wniósł w ustawowym terminie zastrzeżeń do zgłoszenia o rozbiórkę części budynku mieszkalnego, będącego przedmiotem zapytania ofertowego i umowy;
2. Zamawiający oświadcza, że posiada zgody wszystkich współwłaścicieli, na realizację przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania roboty budowlane pn.: „Rozbiórka części budynku mieszkalnego zlokalizowanego w miejscowości Modgarby 22, na działce oznaczonej na mapie oraz rejestrze ewidencji gruntów Nr 153/3 obręb Modgarby, gmina Barciany”, stanowiącego współwłasność gminy Barciany;
4. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym, wskazówkami Zamawiającego, złożoną ofertą oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;
 - b) Rozebranie ścian I piętra;
 - c) Rozebranie ścian parteru;
 - d) Rozebranie ścian piwnicznych – 30 cm poniżej istniejącego terenu;
 - e) Rozebranie stropu nad piwnicą;
 - f) Zasypanie piwnicy gruzem z rozbiórki i pospółką;
 - g) Wykonanie izolacji przed wilgocią ściany piwnicy;
 - h) Zabezpieczenie części budynku nierozbieranego przed uszkodzeniem w czasie rozbiórki;



WÓJT GMINY BARCIANY

- i) Wykonawca przejmuje materiał rozbiórkowy i zobowiązany jest do uwzględnienia jego wartości w złożonej ofercie;
- j) Uporządkowanie terenu rozbiórki i przykrycie warstwą humusu grubości 30 cm terenu rozebranego budynku wraz z obsianiem trawą;
- k) Zgłoszenie wykonanych robót do odbioru.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednio przeszkoloną i doświadczoną załogę jak również niezbędne środki produkcyjne do wykonania przedmiotu umowy i zapewnia, że roboty będą wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub podwykonawcy z zachowaniem nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy oraz utrzymaniem ogólnego porządku na terenie prowadzonych robót.

§ 5

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na placu budowy;
2. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót objętych umową;
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej i jego utrzymania w czasie trwania umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się objęte umową roboty:
 - 1) rozpocząć **niewłócznie** po przejęciu placu budowy;
 - 2) oznakować roboty znakami ostrzegawczymi podczas wykonywania robót;
 - 3) całość robót zakończyć: **do dnia 11.09.2020 roku.**

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe;
2. Ogółem wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wyniesie: **zł brutto** (słownie: **brutto**), zgodnie ze złożoną ofertą;
3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego robót;
4. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru robót, sprawdzony i podpisany przez Zamawiającego;
5. Fakturę należy wystawić z następującymi danymi:
Nabywca: Gmina Barciany, 11-410 Barciany, ul. Szkolna 3, NIP: 742 20 769 63.
Odbiorca: Urząd Gminy Barciany; 11-410 Barciany ul. Szkolna 3;
6. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie do



WÓJT GMINY BARCIANY

30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego;

7. Strony ustalają, że datą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie dzień obciążenia przez bank rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

1. Zamawiający ustanawia osobę do kontaktu z Wykonawcą – Zinkiewicz Mirosław ;
2. Wykonawca ustanawia Pana jako pełniącego funkcję Kierownika Budowy posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej;
3. Wykonawca przedłoży zamawiającemu podczas przekazania placu budowy oświadczenia o objęciu funkcji Kierownika Budowy, kopię uprawnień i zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% ceny umownej określonej w § 7 ust.2 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność;
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% ceny umownej określonej w § 7 ust.2 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność;
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień opóźnienia w oddaniu robót objętych umową w wysokości 0,5% ceny umownej określonej w § 7 ust.2.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % ceny umownej określonej w § 7 ust.2 za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
5. Kary umowne obliczane są przez Zamawiającego i mogą być potrącane z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę;
6. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 10

Integralną część niniejszej Umowy stanowi oferta cenowa.

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

1. W sprawach nie objętych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego;
2. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy rozpatrzy Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

URZĄD GMINY
w Barcianach
Województwo Warmińsko-Mazurskie
000632777
11-410 Barciany, ul. Szkolna 3
tel. 89 753 10 03, fax 89 753 13 11
NIP 742-10-13-713



1. Powierzchnia użytkowa - 100m²
2. Kubatura: 8m x 2m x 7,20m = 115,20m³
3. Głębokość: 8

z up. WÓJTA
Mirosław Czerwinski
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ