

Zarządzenie Nr 10/2018
Wójta Gminy Barciany
z dnia 28 marca 2018 roku

w sprawie: przeznaczenia do wynajmu jednego lokalu użytkowego w budynku położonym na działce oznaczonej wg ewidencji gruntów Nr 127/4 w Barcianach, ulica Piotrowskiego 1.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art.13 ust.1 i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2016 r. Poz. 2147 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XV/119/2015 Rady Gminy Barciany z dnia 17 grudnia 2015 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z dnia 27 kwietnia 2016 r., Nr 69, poz. 1864) – **Wójt Gminy Barciany zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w najem na okres do 3 lat w trybie **przetargu ustnego nieograniczonego** jednego lokalu użytkowego w budynku, położonym na działce oznaczonej wg ewidencji gruntów Nr 127/4, ulica Piotrowskiego 1- stanowiącego własność Gminy Barciany z przeznaczeniem na lokal usługowy, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Ustala się cenę wywoławczą w wysokości **3,00 zł (netto)** + podatek VAT za wynajem 1m² lokalu użytkowego.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Barcianach od dnia **28.03.2018r. do dnia 18.04.2018r.**, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w siedzibie ZUD,ZiGM Barciany oraz na stronie internetowej www.bip.barciany.pl

§ 3. Upoważnia się Kierownika ZUD,ZiGM Barciany do przeprowadzenia przetargu na najem jednego lokalu użytkowego w budynku, położonym na działce oznaczonej wg ewidencji gruntów Nr 127/4, ulica Piotrowskiego 1- stanowiącego własność Gminy Barciany z przeznaczeniem na lokal użytkowy, zgodnie z regulaminem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
Ryszard Kazyra

REGULAMIN

w sprawie warunków oraz sposobu przeprowadzenia przetargu na najem jednego lokalu użytkowego w budynku w miejscowości Barciany, ul. Piotrowskiego 1, położonego na działce oznaczonej wg ewidencji gruntów Nr 127/4, stanowiącego własność Gminy Barciany z przeznaczeniem na działalność usługową.

§ 1

Regulamin określa tryb postępowania przy organizowaniu przetargu w sprawie przeznaczania do wynajmu lokalu użytkowego położonego w miejscowości Barciany, ulica Piotrowskiego 1 na działce nr 127/4, obręb Barciany o łącznej powierzchni 12,56 m², która to nieruchomość jest własnością Gminy Barciany.

§ 2

Przetarg jest prowadzony w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3

1. Ogłoszenie o przetargu Kierownik ZUD, ZiGM Barciany umieszcza na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Barciany oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w terminie nie późniejszym niż 21 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
2. Ogłoszenie o przetargu powinno zawierać:
 - opis lokalu użytkowego – adres oraz lokalizację, a także stan techniczny i wyposażenie,
 - określenie wywoławczej stawki czynszu netto za 1 m² oraz kwotę postępowania,
 - określenie okresu, na jaki ma być zawarta umowa,
 - pouczenie o skutkach uchylania się od zawarcia umowy ,
 - zastrzeżenie o prawie organizatora przetargu do odwołania przetargu bez podania przyczyny,
 - informację o sposobie zapoznania się z warunkami przetargu,
 - miejsce i termin przetargu.
1. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej stawki czynszu za najem budynku gospodarczo-użytkowego w trybie odrębnej umowy.
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawa do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

§ 4

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami technicznymi budynku i treścią regulaminu przetargu. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

2. Złożenie aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu. Osoby fizyczne, które nie prowadzą działalności gospodarczej składają oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej.
3. Osoba przystępująca do przetargu obowiązana jest okazać dokument tożsamości.

§ 6

1. Przetarg przeprowadza komisje przetargową składająca się z 3 osób.
2. Komisję przetargową powołuje Kierownik ZUD, ZiGM Barciany.
3. W skład komisji wchodzi trzech pracowników ZUD, ZiGM Barciany.
4. Przewodniczącym komisji jest pracownik wyznaczony przez Kierownika Zakładu.
5. Komisja czuwa nad zgodnym z niniejszym Regulaminem zorganizowaniem i rozstrzygnięciem przetargu. Komisja ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie wszystkich czynności łącznie z przygotowaniem przetargu oraz skompletowaniem dokumentacji w sprawie przetargu i jego rozstrzygnięcia.
6. Komisja przetargowa pracuje w obecności, co najmniej 2 osób w tym przewodniczącego lub wyznaczonego zastępcy.
7. Członkami komisji przetargowej nie mogą być osoby, które:
 - a) pozostają w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z oferentem ubiegającym się o wynajęcie budynku gospodarczo-użytkowego;
 - b) pozostają z oferentem w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do ich bezstronności.
 - c) ubiegają się o najem budynku gospodarczo-użytkowego w ramach przeprowadzonego przetargu.
1. Wszyscy członkowie komisji przed przystąpieniem do oceny i porównania ofert składają oświadczenie, że z żadnym z oferentów nie łączą ich powiązania, o których mowa w ust. 7.
2. Jeżeli osoba podlegająca wyłączeniu brała udział w czynności mającej wpływ na wynik przetargu – Kierownik ZUD, ZiGM Barciany unieważnia przetarg.

§ 7

1. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje, o których mowa w § 13 pkt 1-3 i 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r, sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.: Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy lub firmy osób, które zostały dopuszczone do przetargu.
2. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postępowania nie zostaną przyjęte.
3. Postąpienie wynosi **0,30 zł/m² netto**.
4. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

7. Z przeprowadzonego przetargu komisja przetargowa sporządza protokół, który powinien zawierać następujące informacje:

- określenie terminu i miejsca przetargu.
- dane o składzie komisji przetargowej,
- oznaczenie budynku gospodarczo-użytkowego będącego przedmiotem przetargu,
- informacje o podmiotach, osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu, wraz z uzasadnieniem,
- ilości złożonych ofert z wyszczególnieniem ilości dokonanych postępień przy licytacji,
- określenie wywoławczej stawki czynszu za 1 m², oraz najwyższej ceny osiągniętej w przetargu,
- dane w postaci imienia, nazwiska, adresu, nazwy lub firmy oraz siedziby osoby wygrywającej przetarg,
- imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej;
- dacie sporządzenia protokołu.

Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej obecni na przetargu.

Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy najmu.

§ 8

Wynik przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Kierownika ZUD, ZiGM Barciany.

§ 9

1. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu nie później niż **14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu**. Umowa najmu musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
2. W przypadku, kiedy wygrywający przetarg nie zawrze umowy najmu budynku gospodarczo-użytkowego, zawarcie umowy najmu zostanie zaproponowane kolejnym oferentom, którzy zaproponowali stawkę wyższą niż stawka wyjściowa.
3. Kierownik ZUD, ZiGM Barciany może unieważnić przetarg bez podania przyczyny.

Barciany, dnia

Załącznik nr 1 do regulaminu

Oświadczenie

1. Dokładne dane oferenta (najemcy), obejmujące co najmniej niezbędne dane do wystawienia faktur VAT:

.....
.....
.....

Do danych tych należy dołączyć uwierzytelniony przez oferenta (najemcę) odpis z właściwego rejestru (np. KRS, rejestr ewidencji podmiotów gospodarczych).

2. Oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem:

Ja/ niżej podpisany/a działający/a imieniem

podmiotu oświadczam,

iż zapoznałem/am się z regulaminem przetargu- Zarządzeniem Wójta Gminy Barciany Nr 10/2018 z dnia 28 marca 2018 r. i akceptuję go bez zastrzeżeń.

3. Oświadczam, iż zapoznałem się z lokalem użytkowym w budynku położonym na działce oznaczonej wg ewidencji gruntów Nr 127/4 w Barcianach, ulica Piotrowskiego 1.
4. Oświadczam, iż przyjmuję, że umowa najmu będzie zawarta na czas określony- 3 lata.
5. Oświadczam, iż przyjmuję, że prace adaptacyjne niezbędne w prowadzonej działalności wykonam we własnym zakresie i na własny koszt, z możliwością zaliczenia kosztów remontu w poczet należnego czynszu najmu. Po ustaniu stosunku najmu nie mam prawa do żądania równowartości wykonanych prac ani też do zdemontowania zainstalowanych przedmiotów.
6. Minimalna stawka czynszu nie może być niższa niż 3,30 zł/m² (netto).

.....

podpis

WYKAZ

Na podstawie art. 35. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z2016 r. Poz. 2147 z późn zm.), Uchwały Nr XV/119/2015 Rady Gminy Barciany z dnia 17 grudnia 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, Zarządzenie Nr 10/2018 Wójta Gminy Barciany z dnia 28 marca 2018r. w sprawie przeznaczenia do wynajmu jednego lokalu użytkowego w budynku położonym na działce oznaczonej wg ewidencji gruntów Nr 127/4 w Barcianach, ulica Piotrowskiego 1, w formie przetargu ustnego nieograniczonego podając do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego:

I.p.	Położenie nieruchomości i jej opis	Powierzchnia do wynajęcia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza, kwota postąpienia i termin płatności czynszu	Forma przekazania oraz okres umowy	Miejsce i termin przetargu
1	1. Lokal użytkowy w budynku położonym na działce oznaczonej wg ewidencji gruntów Nr 127/4 w Barcianach, ulica Piotrowskiego 1	12,56 m ²	Lokal użytkowy w budynku przy ulicy Piotrowskiego 1, w Barcianach o wymiarach: a) 4,09m x 3,07m Stan techniczny ocenia się jako dobry..	Brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy Barciany	1. 3,00 zł/ 1 m ² (netto) 2. 0,30 zł 1 m ² (netto) 3. Płatny miesięcznie z góry do 10 każdego miesiąca.	1. Umowa najmu 2. 3 lata	1. ZUD,ZiGM Barciany, pokój nr 1. 2. 18.04.2018r. , 10 ⁰⁰

Barciany, dnia 28 marca 2018r.

W przypadku, kiedy wygrywający przetarg nie zawrze umowy najmu lokalu użytkowego, zawarcie umowy najmu zostanie zaproponowana kolejnym oferentom, którzy zaproponowali stawkę wyższą niż stawka wyjściowa.

Przetarg będzie przeprowadzony na podstawie regulaminu dostępnego w Zakładzie Utrzymania Dróg, Zieleni i Gospodarki Mieszkaniowej w Barcianach pokój nr 1 oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Barciany www.barciany.pl

Przed przetargiem obowiązuje złożenie oświadczenia – załącznik nr 1 do regulaminu.

Lokal użytkowy przeznaczony na działalność gospodarczą, będący przedmiotem najmu można oglądać w godz. 12⁰⁰-13⁰⁰. w dni robocze po uprzednim uzgodnieniu terminu **telefonicznie : 89 751 20 87**.

Kierownik ZUD,ZiGM Barciany może unieważnić przetarg bez podania przyczyny.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy dnia **28 marca 2018r.**

Duma

Bojef