



## WÓJT GMINY BARCIANY

Zarządzenie Nr 7/2020  
Wójta Gminy Barciany  
z dnia 20 stycznia 2020 roku

w sprawie: przeznaczenia do wynajmu lokal użytkowy położonego na działce oznaczonej wg. ewidencji gruntów 127/4 9/4: 2 w Barcianach przy ulicy Piotrowskiego 1.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2019.0.506 t.j.), art.13 ust.1 i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.0.65 t.j.), Uchwały Nr XV/119/2015 Rady Gminy Barciany z dnia 17 grudnia 2015 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami ( Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z dnia 27 kwietnia 2016 r., Nr 69, poz. 1864) oraz Zarządzenia Nr 16/2017 Wójta Gminy Barciany z dnia 30 marca 2017 roku w sprawie określenia stawki czynszu w przetargach na najem za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pomieszczeń gospodarczych – **Wójt Gminy Barciany zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w najem na okres do 3 lat w trybie **przetargu ustnego nieograniczonego** lokal użytkowy położone na działce oznaczonej wg. ewidencji gruntów 127/4 w Barcianach przy ulicy Piotrowskiego1, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Ustala się cenę wywoławczą w wysokości **3,00 zł (netto)** + podatek VAT za wynajem 1m<sup>2</sup> lokalu użytkowego.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Barcianach od dnia **20.01.2020r. do dnia 09.02.2020r.**, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu na stronie internetowej [www.bip.barciany.pl](http://www.bip.barciany.pl)

§ 3. Upoważnia się Kierownika Referatu Gospodarki Mieszkaniowej do przeprowadzenia przetargu na najem lokalu użytkowego położonego na działce oznaczonej wg. ewidencji gruntów 127/4 w Barcianach przy ulicy Piotrowskiego 1, zgodnie z regulaminem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY  
  
Marta Kamińska

## REGULAMIN

**w sprawie warunków oraz sposobu przeprowadzenia przetargu na najem lokalu użytkowego w budynku w miejscowości Barciany, ul. Piotrowskiego 1, położonych na działce oznaczonej wg ewidencji gruntów Nr 127/4, stanowiącego własność Gminy Barciany.**

### § 1

Regulamin określa tryb postępowania przy organizowaniu przetargu w sprawie przeznaczenia do wynajmu lokalu użytkowego położonych w miejscowości Barciany, ulica Piotrowskiego 1 na działce nr 127/4, obręb Barciany o łącznej powierzchni 12,56 m<sup>2</sup>, która to nieruchomość jest własnością Gminy Barciany.

### § 2

Przetarg jest prowadzony w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

### § 3

1. Ogłoszenie o przetargu Kierownik Referatu Gospodarki Mieszkaniowej umieszcza na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Barciany oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w terminie nie późniejszym niż 21 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
1. Ogłoszenie o przetargu powinno zawierać:
  - opis lokalu użytkowego – adres oraz lokalizację, a także stan techniczny i wyposażenie,
  - określenie wywoławczej stawki czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> oraz kwotę postępowania,
  - określenie okresu, na jaki ma być zawarta umowa,
  - pouczenie o skutkach uchylania się od zawarcia umowy,
  - zastrzeżenie o prawie organizatora przetargu do odwołania przetargu bez podania przyczyny,
  - informację o sposobie zapoznania się z warunkami przetargu,
  - miejsce i termin przetargu.
1. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej stawki czynszu za najem lokalu użytkowego w trybie odrębnej umowy.
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawa do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

### § 4

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami technicznymi lokali i treścią regulaminu przetargu. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.
2. Złożenie aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu. Osoby fizyczne, które nie prowadzą działalności gospodarczej składają oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej.
3. Osoba przystępująca do przetargu obowiązana jest okazać dokument tożsamości.

## § 5

1. Przetarg przeprowadza komisje przetargową składająca się z 3 osób.
2. Komisję przetargową powołuje Kierownik Referatu Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Gminy Barciany.
3. W skład komisji wchodzi trzech pracowników Urzędu Gminy Barciany.
4. Przewodniczącym komisji jest pracownik wyznaczony przez Kierownika Referatu.
5. Komisja czuwa nad zgodnym z niniejszym Regulaminem zorganizowaniem i rozstrzygnięciem przetargu. Komisja ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie wszystkich czynności łącznie z przygotowaniem przetargu oraz skompletowaniem dokumentacji w sprawie przetargu i jego rozstrzygnięcia.
6. Komisja przetargowa pracuje w obecności, co najmniej 2 osób w tym przewodniczącego lub wyznaczonego zastępcy.
7. Członkami komisji przetargowej nie mogą być osoby, które:
  - a) pozostają w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z oferentem ubiegającym się o wynajęcie budynku gospodarczo-użytkowego;
  - b) pozostają z oferentem w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do ich bezstronności.
  - c) ubiegają się o najem lokalu użytkowego w ramach przeprowadzonego przetargu.
8. Wszyscy członkowie komisji przed przystąpieniem do oceny i porównania ofert składają oświadczenie, że z żadnym z oferentów nie łączą ich powiązania, o których mowa w ust. 7.
9. Jeżeli osoba podlegająca wyłączeniu brała udział w czynności mającej wpływ na wynik przetargu – Kierownik Referatu RGM unieważnia przetarg.

## § 6

1. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje, o których mowa w § 13 pkt 1-3 i 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r, sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.0.1490 t.j.) oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy lub firmy osób, które zostały dopuszczone do przetargu.
2. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postępowania nie zostaną przyjęte.
3. Postąpienie wynosi **0,30 zł/m<sup>2</sup> netto**.
4. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
7. Z przeprowadzonego przetargu komisja przetargowa sporządza protokół, który powinien zawierać następujące informacje:
  - określenie terminu i miejsca przetargu.
  - dane o składzie komisji przetargowej,
  - oznaczenie lokalu użytkowego będącego przedmiotem przetargu,
  - informacje o podmiotach, osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu, wraz z uzasadnieniem,
  - ilości złożonych ofert z wyszczególnieniem ilości dokonanych postąpień przy licytacji,
  - określenie wywoławczej stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup>, oraz najwyższej ceny osiągniętej w przetargu,

- dane w postaci imienia, nazwiska, adresu, nazwy lub firmy oraz siedziby osoby wygrywającej przetarg,
- imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej;
- dacie sporządzenia protokołu.

Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej obecni na przetargu.

Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy najmu.

#### § 7

Wynik przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Kierownika Referatu Gospodarki Mieszkaniowej.

#### § 8

1. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu nie później niż **14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu**. Umowa najmu musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
2. W przypadku, kiedy wygrywający przetarg nie zawrze umowy najmu budynku gospodarczo-użytkowego, zawarcie umowy najmu zostanie zaproponowane kolejnym oferentom, którzy zaproponowali stawkę wyższą niż stawka wyjściowa.
3. Wójt Gminy może unieważnić przetarg bez podania przyczyny.

WÓJT GMINY  
*Kamińska*  
Marta Kamińska

### WYKAZ

Na podstawie art. 35. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.0.65 t.j.), Uchwały Nr XV/119/2015 Rady Gminy Barciany z dnia 17 grudnia 2015 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, Zarządzenia Nr 16/2017 Wójta Gminy Barciany z dnia 30 marca 2017 roku w sprawie określenia stawki czynszu w przetargach na najem za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pomieszczeń gospodarczych, Zarządzenie Nr 7/2020 Wójta Gminy Barciany z dnia 20 stycznia 2020r. w sprawie przeznaczenia do wynajmu pomieszczenia gospodarczego i lokali użytkowych, podaje do publicznej wiadomości:

L.p.	Położenie nieruchomości i jej opis	Powierzchnia do wynajęcia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza, kwota postąpienia i termin płatności czynszu	Forma przekazania oraz okres umowy	Miejsce i termin przetargu
1.	Barciany, ul. Piotrowskiego 1, 11-410 Barciany	12,56 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy – działka Nr 127/4	Wolne po biurze rachunkowym ARANA	1. 3,00 zł/ 1 m <sup>2</sup> (netto) 2. 0,30 zł 1 m <sup>2</sup> (netto) 3. Płatny miesięcznie z góry do 10 każdego miesiąca.	1. Umowa najmu 2. Do 3 lat	1. Siedziba Urzędu Gminy Barciany, ul. Szkoła 3, pokój nr 17. 2. <b>12.02.2020r.</b> 3. <b>Godz. 11<sup>30</sup></b>
2.							

Barciany, dnia 20 stycznia 2020r.

W przypadku, kiedy wygrywający przetarg nie zawrze umowy najmu lokalu użytkowego, zawarcie umowy najmu zostanie zaproponowane kolejnym oferentom, którzy zaproponowali stawkę wyższą niż stawka wyjściowa.

Przetarg będzie przeprowadzony na podstawie regulaminu dostępnego w siedzibie Urzędu Gminy Barciany, ul. Szkoła 3, pokój nr 17 oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Barciany [www.barciany.pl](http://www.barciany.pl) Przed przetargiem należy obowiązuje złożenie oświadczenia – załącznik nr 1 do regulaminu.

Lokal użytkowy przeznaczony na działalność gospodarczą, będący przedmiotem najmu można oglądać w godz. 9<sup>00</sup>-13<sup>00</sup> w dni robocze po uprzednim uzgodnieniu terminu **telefonicznie: 89 753 10 03**. Wójt Gminy Barciany może unieważnić przetarg bez podania przyczyny.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy dnia: **20 stycznia 2020r**