



WÓJT GMINY BARCIANY

Załącznik Nr 3 do zapytania ofertowego
z dnia 20.12.2019 r.

ZAKRES USŁUG KOMINIARSKICH

1. Powiadomienie mieszkańców budynków o przystąpieniu do przeglądu lub usuwania zanieczyszczeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych.
Wykonawca samodzielnie informuje lokatorów o terminie czyszczenia i kontroli z wyprzedzeniem minimum 3 dni.
2. Po każdym przeglądzie należy sporządzić opinię, stwierdzającą dopuszczenie do dalszej eksploatacji.
3. W przypadku usterek wynikłych w trakcie przeglądu, gdzie usunięcie leży po stronie najemcy, należy sporządzić w jego obecności opinię dotyczącą usunięcia usterek.
W opinii należy określić zakres prac oraz termin ich usunięcia.
4. Po upływie uzgodnionego terminu należy sprawdzić prawidłowość usunięcia usterek i ponownie sporządzić opinię o dopuszczeniu do eksploatacji.
5. Czyszczenie przewodów dymowych i spalinowych w komunalnych lokalach mieszkalnych należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA (Dz.U. Dz.U.2010.109.719).
6. Kontrolę roczną wszystkich przewodów kominowych, wentylacyjnych, spalinowych i dymowych w lokalach mieszkalnych należy wykonać zgodnie z (art. 62 Prawo budowlane Dz.U.2019.0.1186 t.j.).
7. W przypadku wystąpienia szkód wynikłych z winy Wykonawcy w trakcie czyszczenia lub przeglądów, szkody należy bezzwłocznie usunąć na koszt Wykonawcy.
8. Opiniowanie budynków po remontach kanałów kominowych.
9. Sprawdzanie drożności kanałów spalinowych, wentylacyjnych i dymowych każdorazowo, po zakończeniu robót.

WÓJT GMINY
Kamińska
Marta Kamińska