



WÓJT GMINY BARCIANY

RGKiI.271R.7.2019

Barciany, 26 czerwca 2019r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Urząd Gminy Barciany zaprasza do składania ofert na zadanie: „remont kominów w budynkach komunalnych”

1. Zamawiający:
Gmina Barciany
Ul. Szkolna 3
11-410 Barciany
Tel. +48 89 751 20 87
2. Tryb udzielenia zamówienia
Postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia publicznego prowadzone jest zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro w Gminie Barciany.
3. Opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontów kominów w lokalach komunalnych stanowiącego załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego, zgodnie z wymogami art. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2018.0.1202 tj.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015.0.1422 tj.), oraz zaleceniami wynikającymi z protokołów kontroli wystawionymi przez firmę wykonującą usługi kominiarskie.

Zaleca się, aby przed złożeniem oferty cenowej, Wykonawca zapoznał się z zaleceniami firmy wykonującej usługi kominiarskie, oraz dokonał wizji lokalnej poszczególnych kominów, zawierającą kosztorys ofertowy z przedmiarem.
Wizję lokalną Wykonawca wykonuje na własny koszt.
4. Termin wykonania zamówienia:
Termin realizacji zamówienia: do 29.11.2019 r.
5. Sposób przygotowania oferty
 1. Oferta powinna być sporządzona zgodnie z przedstawionymi przez zamawiającego zaleceniami według wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do zapytania w wyznaczonym terminie.
 2. Oferent zobowiązany jest do złożenie oświadczenie o posiadanym doświadczeniu zawodowym;



WÓJT GMINY BARCIANY

3. W ofercie należy wskazać cenę brutto uwzględniającą wszystkie zobowiązania, koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianym przez Zamawiającego.
4. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia może być tylko jedna (nie dopuszcza się wariantowości cen) oraz nie może ulec zmianie przez okres ważności oferty (związania ofertą).
5. Zapłata za wykonanie zamówienia nastąpi w formie bezgotówkowej (przelewem bankowym), na podstawie faktury VAT na rachunek bankowy wykonawcy w terminie 14 dni od daty złożenia faktury.
6. Miejsce i termin składania ofert:
 - a) ofertę cenową należy złożyć na piśmie w terminie do **12 lipca 2019 r. do godz. 14⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy Barciany, ul. Szkolna 3, 11-410 Barciany, lub na adres e-mailowy: sekretariat@barciany.pl
 - b) oferta cenowa otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej nie będzie rozpatrywana.
7. Ocena ofert:

Kryterium wyboru ofert:

 - najniższa cena – 100%
8. Termin związania ofertą: 30 dni (od ostatecznego terminu składania ofert)
9. Informacja o sposobie powiadomienia o wynikach prowadzonego postępowania.

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający niezwłocznie powiadomi wszystkich wykonawców poprzez zamieszczenie informacji o złożonych ofertach i wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie internetowej Urzędu Gminy Barciany.
10. Podpisanie zamówienia /umowy.

Usługodawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę Zamawiający przekaże wykaz najemców lokali komunalnych wraz z zakresem prac remontowych oraz zleci realizację przedmiotu zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia bądź unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny w przypadku zaistnienia okoliczności nieznanych zamawiającemu w dniu sporządzania niniejszego zapytania ofertowego.
11. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest:
Zinkiewicz Mirosław tel. +48 691 017 727

Załączniki:

1. Formularz oferty,
2. Wykaz lokali komunalnych wraz z zakresem prac remontowych
3. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
4. Projekt umowy.

WÓJT GMINY
Kamińska
Marta Kamińska



WÓJT GMINY BARCIANY

Zał. Nr 1 do zapytania ofertowego
z dnia 26.06.2019 r.

..... dnia

.....
(nazwa/ pieczęć wykonawcy)

Urząd Gminy Barciany
Ul. Szkolna 3
11-410 Barciany
e-mail: sekretariat@barciany.pl

OFERTA WYKONAWCY
w związku z zapytaniem ofertowym Urzędu Gminy w Barcianyach
z dnia.....

Nazwa wykonawcy:

.....

Adres/siedziba wykonawcy:

.....

Telefon, fax, e-mail wykonawcy:

.....

L.p	Przedmiot zamówienia	Cena			Uwagi
		Brutto	Netto	VAT	

W cenę brutto zostały wliczone wszystkie koszty wykonania zamówienia.

Zapoznałem się z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym i nie wnoszę do nich zastrzeżeń

.....
(Podpis wykonawcy lub osoby uprawnionej)



WÓJT GMINY BARCIANY



Zał. Nr 2 do zapytania ofertowego
z dnia 26.06.2019 r.

WYKAZ BUDYNKÓW KOMUNALNYCH WRAZ Z ZAKRESEM PRAC REMONTOWYCH KOMINÓW

L.p.	Adres położenia nieruchomości	Ilość najemców	Zakres prac remontowych
1.	Barciany, ul. Kościuszki 6/2	1	- Kominy ponad dachem częściowo zniszczone - do naprawy, - Brak wylazu dachowego – należy wykonać, - Brak ław kominiarskich – należy zamontować, - Brak wentylacji w pomieszczeniu z piecem – należy wykonać.
2.	Barciany, ul. Wojska Polskiego 8/1	1	- Kominy ponad dachem częściowo zniszczone - do remontu, - Brak wylazu dachowego – należy wykonać, - Brak ław kominiarskich – należy zamontować,
3.	Barciany, ul. Wojska Polskiego 13/1	1	- Kominy ponad dachem częściowo zniszczone - do remontu, - Wylaz w stanie dobrym, - Brak ław kominiarskich – należy zamontować.
4.	Barciany, ul. Mickiewicza 3/1A,	1	- Kominy ponad dachem częściowo zniszczone - do remontu, - Wylaz w stanie dobrym, - Brak ław kominiarskich – należy zamontować.
5.	Barciany, ul. Mickiewicza 3/1	1	- Kominy ponad dachem częściowo zniszczone - do remontu, - Wylaz w stanie dobrym, - Brak ław kominiarskich – należy zamontować.
6.	Barciany, ul. Mickiewicza 3/2	1	- Kominy ponad dachem częściowo zniszczone - do remontu, - Wylaz w stanie dobrym, - Brak ław kominiarskich – należy zamontować.
7.	Barciany, ul. Mickiewicza 3/3	1	- Kominy ponad dachem częściowo zniszczone - do remontu, - Wylaz w stanie dobrym, - Brak ław kominiarskich – należy zamontować.



WÓJT GMINY BARCIANY

8.	Barciany, ul. Mickiewicza 3/4	1	- Kominy ponad dachem częściowo zniszczone - do remontu, - Wylaz w stanie dobrym, - Brak ław kominiarskich – należy zamontować.
9.	Gumniska 1	1	- Kominy ponad dachem do remontu, - Wyjście na dach - dostępne, brak drabiny – należy zamontować - Ław kominiarskich brak – należy zamontować.
10.	Główczyño 2/2	1	- Kominy ponad dachem częściowo zniszczone - do remontu, - Wyjście na dach niedostępne – należy wykonać, - Brak ław kominiarskich – należy zamontować, - Brak wentylacji w pomieszczeniu z piecem – należy wykonać.
11.	Kieślawki Małe 1A/2,	1	- Kominy ponad dachem do remontu, - Wyjście na dach - dostępne, - Ław kominiarskich brak – należy zamontować.
12.	Kieślawki Małe 1A/3	1	- Kominy ponad dachem do remontu, - Wyjście na dach - dostępne, - Ław kominiarskich brak – należy zamontować.
13.	Kieślawki Małe 1A/4	1	- Kominy ponad dachem do remontu, - Wyjście na dach - dostępne, - Ław kominiarskich brak – należy zamontować.
14.	Kieślawki Wielkie 2/2	1	- Kominy ponad dachem do remontu, - Wyjście na dach - dostępne, - Brak ław kominiarskich – do wymiany,
15.	Mołtajny 26/1	1	- Kominy ponad dachem do remontu, - Wyjście na dach dostępne,
16.	Mołtajny 36/2	1	- Kominy ponad dachem do remontu, - Wyjście na dach – dostępne, - Brak ław kominiarskich – należy zamontować.
17.	Mołtajny 36/8	1	- Kominy ponad dachem do remontu, - Wyjście na dach – dostępne, - Brak ław kominiarskich – należy zamontować.
18.	Arklity 6/5	1	- kominy ponad dachem do naprawy, - wyjście na dach dostępne, - ław kominiarskich brak – należy zamontować,



WÓJT GMINY BARCIANY

19.	Moruny 2/1	1	- Kominy ponad dachem do remontu, - Wyjście na dach – dostępne, - Brak ław kominiarskich – należy zamontować.
20.	Moruny 2/2	1	- Kominy ponad dachem do remontu, - Wyjście na dach – dostępne, - Brak ław kominiarskich – należy zamontować.
21.	Moruny 2/3	1	- Kominy ponad dachem do remontu, - Wyjście na dach – dostępne, - Brak ław kominiarskich – należy zamontować.
22.	Moruny 2/4	1	- Kominy ponad dachem do remontu, - Wyjście na dach – dostępne, - Brak ław kominiarskich – należy zamontować.
23.	Moruny 2/5	1	- Kominy ponad dachem do remontu, - Wyjście na dach – dostępne, - Brak ław kominiarskich – należy zamontować.
24.	Skandawa 3/2	1	- Kominy ponad dachem do remontu, - Wyjście na dach niedostępne, - Ław kominiarskich brak – należy zamontować, - brak dostępu do kanału dymowego, - zamontować kratkę wentylacyjną w kuchni.
25.	Święty Kamień 3/3	1	- Kominy ponad dachem do remontu, - Wyjście na dach niedostępne, - Ław kominiarskich brak – należy zamontować,
26.	Święty Kamień 4/3	1	- Kominy ponad dachem do remontu, - Wyjście na dach niedostępne – należy wykonać, - Brak ław kominiarskich – należy zamontować, - Brak wentylacji w dwóch pomieszczeniach z piecem – należy wykonać.
27.	Święty Kamień 4/4	1	- Kominy ponad dachem do remontu, - Wyjście na dach niedostępne – należy wykonać, - Brak ław kominiarskich – należy zamontować, - Brak wentylacji w dwóch pomieszczeniach z piecem – należy wykonać.
28.	Święty Kamień 8/3	1	- Kominy ponad dachem do remontu, - Wyjście na dach niedostępne – należy wykonać, - Brak ław kominiarskich – należy zamontować.
29.	Święty Kamień 8/4	1	- Kominy ponad dachem do remontu,



WÓJT GMINY BARCIANY

			- Wyjście na dach niedostępne – należy wykonać, - Brak ław kominiarskich – należy zamontować.
30.	Winda 3/3	1	- Kominy ponad dachem do remontu, - Wyjście na dach - dostępne - Brak ław kominiarskich – należy zamontować,
31.	Wielewo 5/2	1	- Kominy ponad dachem do remontu, - Wyjście na dach - dostępne - Brak ław kominiarskich – należy zamontować.
	RAZEM: 31		



WÓJT GMINY BARCIANY

Załącznik Nr 3 do zapytania ofertowego
z dnia 26.06.2019 r.

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Nazwa wykonawcy

.....

Adres wykonawcy

.....

Miejscowość

Data

Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone szczegółowo w zapytaniu ofertowym z dnia 26.06.2019r., dotyczące w szczególności:

- 1) Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) Posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Na potwierdzenie spełnienia wyżej wymienionych warunków do oferty załączam wszelkie dokumenty i oświadczenia wskazane przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

.....
(data i czytelny podpis wykonawcy)



WÓJT GMINY BARCIANY

Zal. Nr 4 do zapytania ofertowego
z dnia 26.06.2019 r.

UMOWA Nr/2019

zawarta w dniu lipca 2019 roku pomiędzy Gminą Barciany ul. Szkolna 3,
11-410 Barciany, posługującą się numerem identyfikacyjnym NIP: 7422076963
reprezentowana przez:

1. Marta Kamińska – Wójt Gminy przy kontrasygnacie
2. Magdy Świercz – Skarbnika Gminy

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiający”.

a

firmą _____ prowadzącą działalność gospodarczą pod
nazwą _____, numer
identyfikacji podatkowej NIP _____, REGON _____,
ul. _____.

reprezentowaną przez:

1. _____ – Właściciel,

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą” o następującej treści:

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego na wykonanie remontów kominów w lokalach komunalnych, stanowiących własność gminy Barciany, oraz na podstawie art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2018.0.1986 t.j.), których wartość nie przekracza równowartości kwoty 30.000 euro została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w polegających remoncie kominów w lokalach komunalnych najemców gminy Barciany.

§ 2 1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac obejmujących w szczególności: remontu kominów w lokalach komunalnych stanowiących własność gminy Barciany, zgodnie z zaleceniami z protokołów kontroli wystawionymi przez firmę wykonującą usługi kominiarskie i załącznikiem Nr 2 do zapytania ofertowego oraz kosztorysu ofertowego z przedmiarem.

2. Przed realizacją zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kontrolnych pomiarów kominów.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawierają:

- opis przedmiotu zamówienia,
- oferta wykonawcy stanowiące integralną jej część.

4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić realizację usługi w sposób rzetelny, ze szczególną starannością.

§ 3 1. Realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy nastąpi w miejscu i czasie ustalonym z Zamawiającym w okresie do

z uwzględnieniem postanowień § 2 umowy oraz szczegółowego zakresu przedmiotu zamówienia.

ul. Szkolna 3, 11-410 Barciany
tel. +48 89 753 10 03, fax. +48 89 753 13 11

www.barciany.pl



WÓJT GMINY BARCIANY

9. W przypadku niewykonania usługi w ustalonym terminie lub wykonywania jej w sposób nienależyty, Zamawiający ma prawo do pomniejszenia zapłaty lub odstąpienia od umowy bez odszkodowania.

§ 8 1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie miejsca wykonywania zamówienia oraz prowadzenie robót przy spełnieniu przepisów BHP.

2. Za pozostawione w budynku, materiały i urządzenia odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

3. Wykonanie przedmiotu zamówienia winno być potwierdzone protokolem odbioru ilościowo jakościowym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

4. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia uważa się datę odbioru technicznego robót.

§ 9 Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli:

a) nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie

z przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości technicznej,

b) uniemożliwiają one użytkowanie z godnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na ryzyko i koszt Wykonawcy.

§ 10 1. Ewentualne zgłoszenia reklamacji nastąpi na piśmie lub e-mailem.

a) Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej:

• za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2 % wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki,

• za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

• z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 25% wartości wynagrodzenia brutto,

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

3. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenosić praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie pod rygorem nieważności.

§ 11 1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Zmiany postanowień zawartej umowy jest możliwe, gdy:

a) konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla obu stron.

§ 12 1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części



WÓJT GMINY BARCIANY

umowy.

2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego jest zobowiązany sporządzić protokół inwentaryzacji robót w toku.

5. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

§ 13 W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14 Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15 Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY