

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający – Gmina Barciany ul. Szkolna 3, 11-410 Barciany, NIP: 7422076963 prowadząc postępowanie na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 1986) zaprasza do składania ofert na wykonanie przeglądów technicznych budynków pozostających w zasobie komunalnym Gminy Barciany a także oddanych we władanie poszczególnym jednostkom organizacyjnym, według załączonego wykazu stanowiącego załącznik nr 1, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.).

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądów technicznych budynków pozostających w zasobie komunalnym Gminy Barciany a także oddanych we władanie poszczególnym jednostkom organizacyjnym, według załączonego wykazu stanowiącego załącznik nr 1, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.);
- 2) Dokonanie odpowiednich wpisów w książkach obiektów budowlanych;
- 3) Do obowiązków Wykonawcy należało będzie także założenie książek obiektów, na budynki które nie posiadają tego dokumentu lub uzupełnienie jej treści o niezbędne informacje wzmagane przepisami prawa;
- 4) Przeglądowi nie podlegają przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne), które wykonywane są w ramach oddzielnej umowy i nie są przedmiotem niniejszego zamówienia;
- 5) W trakcie trwania zamówienia Zamawiający zastrzega prawo do zmiany załącznika nr 1 tj. wykazu budynków w przypadku, gdy:
 - dany obiekt zostanie przeznaczony do sprzedaży;
 - zamawiający uzna brak potrzeby przeprowadzenia przeglądu;
- 6) Wartość końcowa zamówienia będzie obejmować tylko i wyłącznie obiekty wskazane przez Zamawiającego.
- 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia bądź unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny w przypadku zaistnienia okoliczności nieznanych zamawiającemu w dniu sporządzania niniejszego zapytania ofertowego.

II. SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

- 1) Przeglądy obiektów budowlanych powinny być wykonane zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1134), Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną,
- 2) Wykonawca użyje do wykonania usługi własnego sprzętu i urządzeń oraz materiałów,
- 3) Wszystkie stosowane przyrządy pomiarowe muszą posiadać aktualne świadectwa wzorcowania/legalizacji. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopię stosownego świadectwa o którym mowa powyżej,
- 4) Wykonawca poinformuje osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego o wszelkich zauważonych podczas przeglądów nieprawidłowościach, które mogłyby spowodować

awarię, a w przypadku zauważenia dysfunkcji – wstępne oszacowanie kosztów naprawy.

- 5) Z przeprowadzonych przeglądów poszczególnych budynków należy sporządzić 2 egz. protokołu w wersji papierowej oraz dokonać odpowiednich wpisów w książkach obiektów. Sporządzoną dokumentację Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia zakończenia czynności.
- 6) Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia odrębnych rachunków lub faktur na poszczególne jednostki organizacyjne Gminy Barciany wykazane w załączniku nr 1 w celu obciążenia kosztami wykonanych czynności podmiotów faktycznie władających obiektem,
- 7) Zalecenia ujęte w protokołach sporządzonych w toku kontroli powinny być sformułowane w układzie zhierarchizowanym określającym stopień pilności i rygor czasowy ich wykonania. Zalecenia te powinny obejmować zasady postępowania zmierzające do wykonania niezbędnych napraw, zakładających utrzymanie budynku w dobrym stanie technicznym lub wskazują na konieczność wykonania opracowań dodatkowych, szczegółowych, potrzebnych dla rozpoznania zjawisk wykraczających poza zakres przeglądu technicznego.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z poszczególnymi użytkownikami obiektu, szczegółowego terminu wykonania przeglądu technicznego.

III. WYMAGANIA KTÓRE POWINIEN SPEŁNIĆ WYKONAWCA:

- 1) Posiadanie wiedzy i doświadczenia. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże w formie pisemnego oświadczenia, że w okresie 2 lat przed upływem składania ofert wykonał co najmniej 1 przegląd roczny lub wykonał co najmniej jedną ekspertyzę lub ocenę stanu technicznego budynku.
- 2) Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca w formie kserokopii aktualnych uprawnień w odpowiednich specjalnościach wykaże, że dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

IV. TERMIN REALIZACJI USŁUGI:

od 15 marca 2019r. do 13 grudnia 2019 r.

V. KRYTERIUM WYBORU OFERTY:

- 1) Cena
- 2) kompletność dokumentów

Wykonawca jest zobowiązany do podania cen jednostkowych netto i brutto dla każdego obiektu przy wykorzystaniu załącznika nr 1, który należy dołączyć do druku oferty. Suma cen jednostkowych będzie stanowić wartość całego zamówienia i stanowić będzie o wyborze najkorzystniejszej oferty. Cena musi uwzględniać wszelkie koszty niezbędne do poniesienia dla terminowego i prawidłowego wykonania usług stanowiących przedmiot zapytania ofertowego, bez których realizacja zamówienia nie byłaby możliwa, a także koszty związane z wykonaniem przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z umowy w sprawie niniejszego zamówienia oraz uwzględniać inne opłaty i podatki.

VI. WYMAGANE DOKUMENTY:

- 1) druk oferty;
- 2) załącznik nr 1;

- 3) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG);
- 4) oświadczenie o posiadanym doświadczeniu zawodowym;
- 5) kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem aktualnych uprawnień w odpowiednich specjalnościach.

VII. TERMIN I MIEJSCE ZŁOŻENIA OFERT:

Ofertę zawierającą dokumenty wymienione w punkcie 6, należy złożyć w zamkniętej kopercie, z dopiskiem „Propozycja cenowa na wykonanie przeglądów technicznych budynków pozostających w zasobie komunalnym”. Ofertę należy przesłać pocztą na adres:

Urząd Gminy w Barcianach, ul. Szkolna 3, 11-410 Barciany, woj. warmińsko –mazurskie lub dostarczyć osobiście do pokoju nr 9 (I piętro Urzędu Gminy w Barcianach) **do dnia 08 marca 2019 r. do godz. 14.⁰⁰**. Oferty złożone po ww. terminie nie będą rozpatrywane. Wybrany oferent zostanie poinformowany telefonicznie.

VIII. WARUNKI UMOWY

- 1) Zamówienie będzie realizowane na podstawie umowy zawartej po wyborze najkorzystniejszej oferty.
- 2) Projekt umowy stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.
- 3) O wyniku wyboru wykonawcy powiadomimy w terminie do 12 marca 2019r.

IX. OSOBA DO KONTAKTU:

Mirosław Zinkiewicz

Nr tel.: + 48 89 751 20 87

Tel. kom. +48 505 240 900

WÓJT GMINY
Kamińska
Marta Kamińska

WYKAZ BUDYNKÓW KOMUNALNYCH

L.P.	Adres położenia nieruchomości	Ilość najemców	Cena netto/brutto
1.	Barciany, ul. Kościuszki 7	1	
2.	Barciany, ul. Kościuszki 6	1	
3.	Barciany, ul. Kościuszki 8	1	
4.	Barciany, ul. Wojska Polskiego 8	1	
5.	Barciany, Plac Wolności 1	2	
6.	Barciany, ul. Wojska Polskiego 24	1	
7.	Barciany, ul. Wojska Polskiego 22	1	
8.	Barciany, ul. Wojska Polskiego 13	1	
9.	Barciany, ul. Mickiewicza 3	5	
10.	Suchawa 27	1	
11.	Błędowo 1	1	
12.	Błędowo 3	2	
13.	Drogosze 16	2	
14.	Drogosze 33	3	
15.	Drogosze 55	3	
16.	Gęsiki 7	1	
17.	Gumniska 1	1	
18.	Kiemławki Małe 1A	3	
19.	Kiemławki Wielkie 2	2	
20.	Kiemławki Wielkie 4	2	
21.	Mołtajny 36	2	
22.	Mołtajny 26	1	
23.	Moruny 2	5	
24.	Modgarby 21	1	
25.	Podławki 2	2	
26.	Podławki 8A	1	
27.	Rowy 3	1	
28.	Radosze 37	1	
29.	Sławosze 1	1	
30.	Sławosze 3	1	
31.	Stary Dwór Barciański 9	1	
32.	Stary Dwór Barciański 11	4	
33.	Święty Kamień 3	1	
34.	Święty Kamień 8	3	
35.	Święty Kamień 4	2	
36.	Winda 3	1	
37.	Wielewo 5	1	
38.	Maciejki 4	1	
39.	Górki 2	1	
40.	Główczyño 2	1	
41.	Arklity 6	1	
42.	Frączkowo 12	1	
X	RAZEM: 42/69		

WYKAZ BUDYNKÓW ODDANYCH WE WŁADANIE POSZCZEGÓLNYM JEDNOSTKOM
ORGANIZACYJNYM

L.P.	Adres położenia nieruchomości	Przeznaczenie budynku	Cena netto/brutto
1.	Urząd Gminy ul. Szkolna 3 Barciany	biurowy	
2.	Szkoła Podstawowa w Barcianach ul. Nowa 1A	szkoła	
3.	Szkoła Podstawowa w Drogoszach	szkoła	
4.	Szkoła Podstawowa w Windzie	szkoła	
5.	Szkoła Podstawowa w Mołtajnach	szkoła	
X	RAZEM: / 5		

..... dnia

.....
(nazwa/ pieczęć wykonawcy)

Tel. Kontaktowy:

Gmina Barciany
ul. Szkolna 3
11-410 Barciany
e-mail: sekretariat@barciany.pl

O F E R T A

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia 01 marca 2019r. do złożenia oferty cenowej na: „Wykonanie przeglądów technicznych budynków pozostających w zasobie komunalnym Gminy Barciany a także oddanych we władanie poszczególnym jednostkom organizacyjnym, według załączonego wykazu stanowiącego załącznik nr 1, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.).

I. Składam ofertę na wykonanie w/w zadania za cenę: cena netto zł cena brutto(z VAT)zł słownie złotych :
.....zł.

II. Oświadczam, że:

- 1) Akceptuję warunki zapytania ofertowego i zobowiązuję się, w przypadku wyboru mojej oferty, do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 2) Zrealizuję w/w zadanie w terminie do 13.12.2019 r.
- 3) Żądane wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
- 4) Posiadamy konieczne informacje dotyczące realizacji zamówienia oraz przygotowania i złożenia oferty.
- 5) Posiadam uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 6) Dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 7) Posiadamy wiedzę i doświadczenie pozwalające na wykonanie zamówienia.
- 8) Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia w terminie i na warunkach określonych w zaproszeniu.
- 9) Oświadczamy, że projekt umowy (załącznik nr 3) został przez nas zaakceptowany.
- 10) Załącznikami do niniejszej oferty są:

–
–
–

.....

(Podpis wykonawcy lub osoby uprawnionej)

UMOWA Nr _____ (Projekt)

zawarta w dniu 2019 roku pomiędzy Gminą Barciany ul. Szkolna 3, 11-410 Barciany, posługującą się numerem identyfikacyjnym NIP: 7422076963 reprezentowaną przez:

1. Marta Kamińska – Wójt Gminy przy kontrasygnacie
2. Magdy Świercz – Skarbnika Gminy

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiający”.

a

.....
.....
reprezentowana przez:

1. -

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2018r., poz. 1986) na podstawie zwolnienia z art. 4 pkt 8 cytowanej ustawy.

§ 2

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonywania prace polegające na: „Wykonaniu przeglądów technicznych budynków pozostających w zasobie komunalnym Gminy Barciany a także oddanych we władanie poszczególnym jednostkom organizacyjnym, według załączonego wykazu stanowiącego załącznik nr 1, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.).

§ 3

Strony ustaliły termin realizacji umowy przez Wykonawcę do dnia 13.12.2019 r.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac określonych w § 2 umowy w terminie określonym w § 3 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu zleconego do wykonywania prac zgodnie z potrzebami Zamawiającego.

§ 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w formie ryczałtowego wynagrodzenia brutto ustalonego na podstawie formularza ofertowego (załącznik nr 2).

2. Łączna wartość przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty zł
słownie:

2. Rozliczenie wykonywanych prac nastąpi przelewem na rachunek bankowy wykonawcy w terminie 30 dni od daty wpływu faktury VAT do Zamawiającego.

3. Faktury należy wystawiać na płatnika: Gmina Barciany, ul. Szkolna 3, 11-410 Barciany, NIP: 7422076963 ze wskazaniem odbiorcy wykonanej usługi.

4. Wypłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu zlecenia i podpisaniu przez Zamawiającego protokołu zdawczo – odbiorczego.

§ 6

1. Za opóźnienie w wykonaniu pracy objętej przedmiotem umowy Wykonawca może być obciążony przez Zamawiającego karą umowną w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

2. Za zwłokę w zapłacie należności za wykonaną pracę Zamawiający może być obciążony przez Wykonawcę odsetkami ustawowymi.

3. Za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron za które odpowiedzialność ponosi druga strona, strona odstępująca zapłaci stronie trwającej przy umowie 25% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy tj. zł.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego i Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 8

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 9

Spory wynikłe z niniejszej umowy rozpatrywać będzie właściwy miejscowo i rzeczowo Sąd.

§ 10

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający