

Uchwała Nr XXXI/234/2017

Rady Gminy Barciany

z dnia 9 marca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę, na okres 10 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Barciany.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) w związku z art.13 ust. 1, art. 23 ust. 1, pkt. 7 a, art. 25 ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2016 r., poz.2147 z późn. zm.) - Rada Gminy Barciany uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Barciany, położonej w Taborcu i oznaczonej numerami działek 147 o pow. 2000 m², obręb Taborzec oraz Nr 126 w tym samym obrębie geodezyjnym (część granicząca z dz. Nr 147) , dla której w Sądzie Rejonowym w Kętrzynie jest prowadzona księga wieczysta OL1K / 00039117/4 .

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Barciany.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Wiesława Małgorzata Kłaczko - Dyjas

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Barciany i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zainteresowany dzierżawą podmiot, P 4 SP. z o.o. , chciałby zawrzeć umowę dzierżawy na lat 10 w celu posadowienia wieży ze stacją bazową telefonii komórkowej.