

Uchwała Nr XXVII/213/2016

Rady Gminy Barciany

z dnia 20 grudnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę, na okres do 10 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Barciany.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art.13 ust. 1, art. 23 ust. 1, pkt. 7 a, art. 25 ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) i § 9 uchwały Nr V XV/119/2016 Rady Gminy Barciany z dnia 17 grudnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami - Rada Gminy Barciany uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę, na okres do 10 lat części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Barciany położonej w Barcianach przy ul. Kościuszki 2, oznaczonej numerem działki 234/2 o pow. 1759 m², obręb Barciany, wpisanej w OL1K / 00025484/6 stanowiącej część budynku oznaczonego w rejestrze budynków nr 234/2,2 (lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 294,30 m²-Restauracja Feniks).

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Barciany.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Wiesława Małgorzata Kłaczko - Dyjas

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Barciany i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Opisana w uchwale nieruchomość to lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 294,30 m² dzierżawiony przez Elżbietę Biedrawę prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą „ BIEART” P.P.H.U. Elżbieta Biedrawa. W związku z zamiarem ubiegania się przez w/w o pomoc unijną na remont lokalu i związaną z tym konieczność zapewnienia tzw. „trwałości projektu „ Pani Elżbieta Biedrawa zwróciła się do Wójta Gminy Barciany z prośbą o zawarcie umowy najmu na okres do 31 grudnia 2023 r.