

Załącznik do Uchwały Nr XIX/150/ 2016

Rady Gminy Barciany

z dnia 31 marca 2016r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

MODGARBY

(na lata 2016- 2021)



SPIS TREŚCI

I. WSTĘP	3
II. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI W KTÓREJ REALIZOWANE BĘDĄ PRZEDSIĘWZIĘCIA	4
1. Położenie	4-5
2. Historia	5-6
III. STRUKTURA PRZESTRZENNA I SPOŁECZNA MIEJSCOWOŚCI.....	6
IV. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCA ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI	7
1. Zasoby przyrodnicze	7
2. Obiekty i tereny	7
3. Infrastruktura techniczna	7-8
4. Gospodarka i rolnictwo	8
5. Kapitał społeczny i ludzki	8
V. ANALIZA SWOT	8-10
VI. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ W OKRESIE 5 LAT OD DNIA PRZYJĘCIA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI Z PODANIEM SZACOWANYCH KOSZTÓW ICH REALIZACJI	11-13
1. Harmonogram realizacji zadań.....	14-15
VII. WDROŻENIE I MONITOROWANIE PLANU.....	15
Załącznik do Planu Odnowy Miejscowości Modgarby	16-18

I. WSTĘP

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów modernizacji wsi oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Jego głównym celem jest zmniejszenie widocznych różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach programów rozwojowych obszarów wiejskich, jak również stanowić będzie określenie oczekiwań społeczności wyrażonych w trakcie społecznego procesu aktualizacji planu dla władz Gminy Barciany przy opracowaniu kierunków rozwoju miejscowości Modgarby.

Celem Planu jest aktywizacja społeczności wiejskiej, poprawa jakości życia na obszarach przez nią zamieszkałych poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców oraz promowanie tych obszarów. Działanie umożliwi integrację społeczności wiejskiej przy zachowaniu specyfiki miejscowości, wpłynie na wzrost jej atrakcyjności w sferze kulturalnej oraz wyeksponuje walory przyrodnicze.

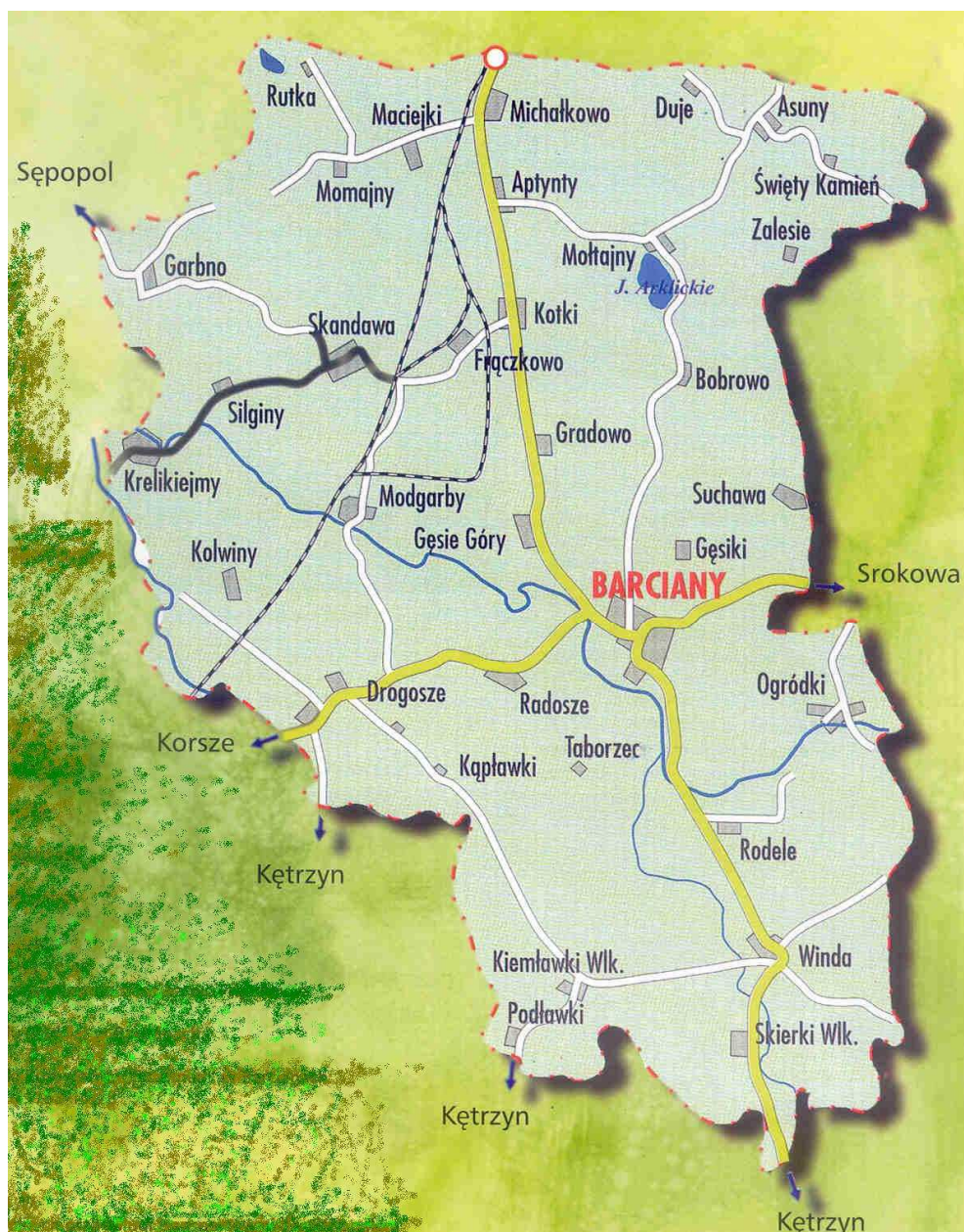
Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służącą opisaniu stanu rzeczywistego, analizę SWOT czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju, przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem działań.

Celem planu jest odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i pracy, zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany, popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to bardzo ważne w dzisiejszych czasach, gdyż mieszkanie na wsi traci na atrakcyjności, miasta oferują alternatywę, która jest wybierana przez większość społeczeństwa.

Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś stanie się atrakcyjna, zarówno dla mieszkańców, jak i gości oraz turystów. Zapewni żyjącym tu ludziom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Nie jako „mini-miasto”, wysoko zurbanizowana i konkurująca z ośrodkami miejskimi bogactwem oferty, ale właśnie jako „nowa wieś”, nowoczesna, lecz ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę.

II. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI W KTÓREJ REALIZOWANE BĘDĄ PRZEDSIĘWZIĘCIA.

1. Położenie





Wieś Modgarby położona jest w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie kętrzyńskim, w północno-zachodniej części gminy Barciany. Wraz z miejscowością Krzczewo wchodzi w skład sołectwa Modgarby. Na dzień 15 marca 2016 r. liczy 84 mieszkańców.

2. Historia

Pruska wieś chłopska lokowana 1339 r. W II ćwierci XIX w. właścicielem majątku został Klapper, którego zasługą była znaczna rozbudowa infrastruktury gospodarczej. W końcu XIX w. Madgarby przeszły we władanie hrabiów von Egloffstein i stały się częścią majątku z siedzibą w Silginach. W latach 20-tych XX w. miejscowość należała do niejakiego Hasforda.

Duży, klasycystyczny dwór wybudowany prawdopodobnie przez Kleppera pochodzi z połowy XIX w. Położony w otoczeniu niewielkiego parku, oddzielony podjazdem i kępą zieleni od podwórza gospodarczego. Budowla dwukondygnacyjna, niejednorodna architektonicznie. Środkowa część budynku jest obustronnie niższa, wgłębiona. Skrzydła boczne są zróżnicowane. Lewe jest bardziej reprezentacyjne, usytuowane prostopadle z bogatym detalem wertykalnym, rytmem pilastrów zdwojonych na narożach i pojedynczych w środku. Prawe skrzydło posiada wyraźne, poziome podziały elewacji. Do lat 70-tych główne wejście ozdobił czterokolumnowy portyk, który został zburzony i zastąpiony betonową balustradą.

Obok wsi przebiega linia kolejowa 353 Korsze - Żeleznodorożnyj.

III. STRUKTURA PRZESTRZENNA I SPOŁECZNA MIEJSCOWOŚCI

Modgarby mają zabudowę bardziej kolonijną, nie jest miejscowością o zwartej zabudowie. Domy są przeważnie jedno – lub dwu- rodzinne. Budynki mieszkalne i gospodarcze pochodzą z XIX i początków XX wieku. Większość budynków rozmieszczona jest wzdłuż drogi gminnej Nr 125018N Skandawa – Modgarby oraz wzdłuż drogi powiatowej Nr 1703N Modgarby - Krymławki.

We wsi znajduje się przystanek autobusowy, cmentarz, świetlica, nieczynna zlewnia mleka. Ludność w większości stanowią przesiedleńcy z dawnych kresów Rzeczypospolitej oraz ludność napływowa „za pracą”. Jest to wieś typowo rolnicza, nigdy nie była w strukturach tzw. PGR- ów.

Przez Modgarby przepływa rzeka Liwna. Ciekawostkę stanowi jaz zbudowany w 2015 roku. Wykonana melioracja w latach 60-tych ubiegłego stulecia miała przeznaczenie

nawadniająco – odwadniające znajdującego się w obrębie Modgarb i Krzeczewa kompleksu łąk. W 1985 roku przeprowadzono kompleksową meliorację pól. Obecnie urządzenia melioracyjne nie są konserwowane i wymagają odbudowy. Wieś słynie z dużej liczby gnieźdzących się bocianów .

IV. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCA ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

1. Zasoby przyrodnicze

- Obszar Natura 2000 „Ostoja warmińska” nr PLB 280015

- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Ostoja warmińska”

2. Obiekty i tereny

Wieś nie posiada obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego. Natomiast – w Gminnej Ewidencji Zabytków figuruje: zespół dworsko – folwarczny- dom robotników folwarcznych, 2 domy, szkoła. Budynek po byłej szkole obecnie zamieszkały jest przez wieloletniego nauczyciela i dyrektora szkoły. Most wraz z drogą do miejscowości Krymławki zbudowano w 1934 r. Na nieczynnym cmentarzu znajdują się bezimiennie groby za jednym wyjątkiem – ś.p. Morawiński.

W sezonie turystycznym przez wieś przejeżdża wiele niemieckich grup turystycznych. W związku z tym należałoby poprawić wizerunek wsi.

3. Infrastruktura techniczna

- droga powiatowa Nr 1703N Skandawa – Modgarby – Krymławki;

- drogi gminne m.in. Nr 125018N Krzeczewo – Modgarby, Nr 125020N Modgarby -

Drogsze oraz dojazdowe do pól i kolonii;

- linia kolejowa Korsze – Skandawa – Żeleznodorożnyj;

- nieczynny przystanek kolejowy;
- rampa kolejowa przeładunkowa „Gradowo”;
- nieczynna zlewnia mleka;
- wodociągi obsługiwane przez ZGKiM Barciany;
- energia elektryczna dostarczana przez firmę ENERGA w Kętrzynie;
- z terenu sołectwa odpady komunalne odbierają się przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „KOMUNALNIK” Sp. z o.o. Kętrzyn;
- nieczynny cmentarz.

4. Gospodarka i rolnictwo

- indywidualne gospodarstwa rolne.

5. Kapitał społeczny i ludzki

- nieformalna grupa działająca przy radzie sołectwej,

a) źródła utrzymania mieszkańców:

- rolnictwo,
- działalność gospodarcza,
- praca,
- emerytury i renty,
- zasiłki z Powiatowego Urzędu Pracy oraz Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

V. ANALIZA SWOT

Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> - walory krajobrazowe - las - czyste powietrze, brak przemysłu - rozwinięta sieć wodociągowa - infrastruktura techniczna (telefonii stacjonarna i komórkowa, dostęp do internetu, sieć energetyczna) - rampa przeładunkowa, kolejowa - linia kolejowa Korsze - Skandawa - tereny do zagospodarowania - specjalizacja produkcji rolnej (mleko, zboża) - stabilność gospodarstw - silne osobowości liderów społeczności rolniczej - chęć poszerzania wiedzy, dalszej edukacji - silne więzi rodzinne (duma z rodziny), niechęć do wyjazdów za granicę – za pracą - zaradność życiowa mieszkańców - duże grono młodych rolników, przywiązanie do gospodarstw rodzinnych 	<ul style="list-style-type: none"> - niewielka pasywność społeczna (wynikająca z braku czasu lub podeszłego wieku) - nie do końca zadbane obejścia gospodarstw - zły stan dróg i mostu - brak kanalizacji - duże obciążenie (okresowo bardzo duże) pracą - świetlica w złym stanie technicznym - brak gospodarstw agroturystycznych - brak reklamy walorów turystycznych wsi - brak oświetlenia w miejscowości Krzczewo i niedostateczne oświetlenie uliczne w Modgarbach - brak oświetlenia przejazdu kolejowego - brak sygnalizacji o nadjeżdżających pociągach

<ul style="list-style-type: none"> - gotowość do współpracy - pracowitość i niechęć życia na koszt pomocy społecznej - współpraca z Samorządem Gminy 	
Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> - programy pomocowe, środki Unii Europejskiej - dostęp do edukacji - walory krajobrazowe - czyste powietrze, las, rzeka Liwna - infrastruktura techniczna (telefonii stacjonarna i komórkowa, dostęp do internetu, sieć energetyczna) - budowanie świadomości na szczeblu lokalnym - poprawa stanu dróg, komunikacji drogowej - budowa kanalizacji - rozwój gospodarstw rolnych- nowoczesne gospodarstwo rolne Pana Symonowicza - wzrost aktywności społeczeństwa lokalnego 	<ul style="list-style-type: none"> - wzrost kosztów utrzymania - pomijanie w środkach pomocowych - niskie perspektywy na poprawę warunków życia mieszkańców wsi - starzenie się społeczeństwa - peryferyjne położenie – na skraju Unii Europejskiej - rosnąca frustracja z powodu pomijania w działaniach inwestycyjnych - zły stan dróg i mostu - brak kanalizacji - brak numerów domostw (oznaczeń) oraz tablic informacyjnych o zabudowaniach kolonijnych - niedostatecznie oznaczona miejscowość Krzeczewo z drogi powiatowej Nr 1398N - brak inwestorów, pałac popadający w ruinę

- brak planów odbudowy zabytków oraz terenów przyrodniczych (parków, alejek)

VI. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ W OKRESIE 7 LAT OD DNIA PRZYJĘCIA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI Z PODANIEM SZACOWANYCH KOSZTÓW ICH REALIZACJI

Zapisy zawarte w Planie Odnowy Miejscowości Modgarby spełniają warunki zgodności z zapisami zawartymi w dokumentach dotyczących rozwoju gminy. Cele i zadania określone w Planie Odnowy Miejscowości są wewnętrznie zgodne, a ich osiągnięcie i realizacja nie powodują negatywnych skutków dla osiągnięcia i realizacji zadań strategii wyższego rzędu.

Cel główny: Poprawa jakości życia mieszkańców sołectwa Modgarby, zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych oraz poprawa estetyki miejscowości w oparciu o działania społeczne wsparte środkami pomocowymi i środkami gminnymi w latach 2014 -2020

W celu stworzenia zbioru inwestycji, działań jakie należy przeprowadzić w okresie krótkoterminowym i perspektywicznym na terenie miejscowości Modgarby posłużono się przede wszystkim sugestiami mieszkańców oraz wynikami analizy SWOT. Planowanymi do realizacji zadaniami w sołectwie Modgarby są:

Lp.	Nazwa	Cel	Przeznaczenie	Kwota (zł)	Źródło
1.	Remont świetlicy wiejskiej w Modgarbach	Poprawa jakości życia mieszkańców, zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych	Mieszkańcy sołectwa Modgarby oraz goście	300.000,00	PROW 2014- 2020 Budżet Gminy Fundusz Sołecki
2.	Pozyskanie działki Nr 76/2w Modgarbach i zagospodarowanie	Poprawa jakości życia mieszkańców i innych	Mieszkańcy sołectwa Modgarby oraz goście	32.000,00	PROW 2014- 2020 Budżet Gminy Fundusz Sołecki

	jej na teren rekreacyjny (punkt czerpania wody dla straży pożarnej)	użytkowników, utworzenie miejsca wspólnego wypoczynku, zaspokojenie potrzeb społecznych i poprawa estetyki			
3.	Instalacja i poprawa oświetlenia w miejscowościach Modgaby i Krzczewo	Poprawa jakości życia mieszkańców, zwiększenie bezpieczeństwa i estetyki wsi	Mieszkańcy sołectwa i goście	50.000.00	PROW 2014- 2020
4.	Renowacja przystanku autobusowego oraz utworzenie zatoczki autobusowej w Modgarbach przy dr. powiat. Nr 1703N oraz przy dr. powiat. Nr 1398N (skrzyżowanie w kierunku Krzczewo)	Poprawa jakości życia mieszkańców, zwiększenie estetyki miejscowości	Mieszkańcy sołectwa i turyści	20.000.00	Budżet Powiatu, Budżet Gminy
5.	Budowa kanalizacji	Poprawa stanu środowiska oraz warunków życia mieszkańców sołectwa, ochrona przyrody	Mieszkańcy sołectwa i goście	1.000.000.00	PROW 2014- 2020, Budżet Gminy
6.	Przebudowa drogi powiatowej Nr 1703 N Skandawa – Krymławki	Poprawa warunków życia mieszkańców, zwiększenie bezpieczeństwa , poprawienie komunikacji	Mieszkańcy sołectwa i goście	3.000.000,00	Budżet Powiatu Kętrzyńskiego, RPO Warmia – Mazury 2014 – 2020, Budżet Gminy
7.	Naprawa dróg gminnych, dojazdowych do kolonii i pól (Poprawa warunków życia mieszkańców,	Mieszkańcy Gminy Barciany i goście	150.000.00	Budżet Gminy

	m.in. droga do P. Szewczyka, droga gm. Nr 125020N)	zwiększenie bezpieczeństwa i estetyki sołectwa			
8.	Udrożnienie rowów oraz naprawa istniejących odwodnień	Poprawa warunków życia mieszkańców	Mieszkańcy sołectwa Modgarby i goście	50.000.00	Zarząd Dróg Powiatowych, Mieszkańcy sołectwa
9.	Odbudowa rowów wzdłuż drogi powiatowej 1703N na odcinku Modgarby – Stacja Skandawa	Poprawa jakości życia i bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa jakości estetyki wsi	Mieszkańcy sołectwa Modgarby i goście	50.000.00	PROW 2014- 2020 Budżet Gminy Budżet Powiatu Kętrzyńskiego Fundusz sołecki
10.	Oznaczenie dróg gminnych, powiatowych, kierunkowskazy dla poszczególnych miejscowości	Ułatwienie komunikacji, dojazdów, poprawa jakości życia	Mieszkańcy sołectwa, sąsiednich miejscowości i goście	6.000.00	Fundusz sołecki
11.	Naprawa drogi gminnej do pałacu – działka Nr 239	Poprawa jakości życia i bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa jakości estetyki wsi	Mieszkańcy sołectwa Modgarby i goście	10.000,00	Budżet Gminy
12.	Odnowa drogi gminnej Modgaby – Anielin – Silginy	Zaspokojenie potrzeb społecznych, poprawa bezpieczeństwa oraz komunikacji	Mieszkańcy sołectwa Modgarby oraz pobliskich sołectw	30.000,00	Budżet Gminy
13.	Odnowa drogi gminnej Modgarby – Kolwiny	Zaspokojenie potrzeb społecznych, poprawa bezpieczeństwa oraz komunikacji	Mieszkańcy sołectwa Modgarby oraz pobliskich sołectw	30.000,00	Budżet Gminy
14.	Przebudowa drogi gminnej Nr	Poprawa jakości życia i	Mieszkańcy sołectwa	2.270.000,00	PROW 2014- 2020 Budżet Gminy

125018 N Modgarby – Krzeczewo	bezpieczeństwa mieszkańców, ułatwienie komunikacji	Modgarby oraz pobliskich sołectw		
-------------------------------------	---	---	--	--

Harmonogram realizacji zadań:

Lp.	Rodzaj zadania	2016		2017		2018		2019		2020		2021	
		I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II
1.	Remont świetlicy wiejskiej w Modgarbach				X	X	X	X					
2.	Pozyskanie działki Nr 76/2 w Modgarbach i zagospodarowanie jej na teren rekreacyjny (punkt czerpania wody dla straży pożarnej)			X	X			X	X				
3.	Instalacja i poprawa oświetlenia w miejscowościach Modgaby i Krzeczewo									X	X	X	X
4.	Renowacja przystanku autobusowego oraz utworzenie zatoczki autobusowej w Modgarbach przy dr. powiat. Nr 1703N oraz przy dr. Powiat. Nr 1398N (skrzyżowanie w kierunku Krzeczewa)				X	X	X	X	X				
5.	Budowa kanalizacji						X	X	X	X	X	X	X
6.	Przebudowa drogi powiatowej Nr 1703 N Skandawa – Krymławki						X	X	X	X	X	X	X
7.	Naprawa dróg gminnych, dojazdowych do kolonii i pól (m.in. droga do P. Szewczyka, droga gm. Nr 125020N)			X	X	X	X	X	X	X	X	X	
8.	Udrożnienie rowów oraz				X	X	X	X	X	X			

	naprawa istniejących odwodnień												
9.	Odbudowa rowów wzdłuż drogi powiatowej 1703N na odcinku Modgarby – Stacja Skandawa				X	X	X	X	X	X			
10.	Oznaczenie dróg gminnych, powiatowych, kierunkowskazy dla poszczególnych miejscowości			X	X	X	X						
11.	Naprawa drogi gminnej do pałacu – działka Nr 239		X	X									
12.	Odnowa drogi gminnej Modgaby – Anielin – Silginy			X	X	X	X						
13.	Odnowa drogi gminnej Modgarby – Kolwiny			X	X	X	X						
14.	Przebudowa drogi gminnej Nr 125018 N Modgarby – Krzeczewo	X	X	X	X								

VII. WDROŻENIE I MONITOROWANIE PLANU

Plan Odnowy Miejscowości jest zgodny z zapisami w dokumentach dotyczących rozwoju gminy oraz strategii rozwiązywania problemów społecznych. Zakładane w Planie cele przewidują poprawę infrastruktury wsi, wzrost poziomu świadomości społecznej i kulturalnej mieszkańców, integrację tej społeczności, większe zaangażowanie w sprawy wsi, zagospodarowanie wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz tworzenie możliwości dla rozwoju organizacji społecznych.

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy w Barchanach. Zadanie to powierza się Wójtowi Gminy Barciany.

Załącznik do Planu Odnowy Miejscowości Modgarby

Obiekty i tereny wymagające inwestycji:



Przystanek autobusowy przy drodze powiatowej Nr 1398N (skrzyżowanie w kierunku Krzeczewo, Modgarby)



Przysta
nek
autobu
sowy
w
miejs
owości
Modga
rby
wraz z
widocz
ną

częścią frontu świetlicy wiejskiej



Droga powiatowa Nr 1703N wraz z mostem

