

**UCHWAŁA NR XLVIII/307/2014  
RADY GMINY BARCIANY**

z dnia 29 września 2014 r.

**w sprawie: uchwalenia statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Barcianach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „h”, art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j.: Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 12 ust.2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych ( t.j.: Dz.U. z 2013r., poz. 885 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr VIII/38/91 Rady Gminy Barciany z dnia 26 lutego 1991 r. w sprawie utworzenia Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Barcianach – Rada Gminy Barciany uchwała, co następuje:

**§ 1.** Nadaje się Statut Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Barcianach w brzmieniu podanym w załączniku Nr 1 do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały zleca się Kierownikowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Barcianach.

**§ 3.** Tracą moc: Uchwała Nr XIV/61/07 Rady Gminy Barciany z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie nadania Statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Barcianach ( opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego z 2008r. Nr 17, poz. 483); Uchwała Nr XXIII/100/08 Rady Gminy Barciany z dnia 7 listopada 2008 r. w sprawie zmian w Statucie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Barcianach ( opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego z 2008r. Nr 199, poz. 3111), Uchwała Nr XLVIII/197/2010 Rady Gminy Barciany z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie zmian w Statucie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Barcianach ( opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego z 2010r. Nr 211, poz. 2853), Uchwały Nr V/30/2011 Rady Gminy Barciany z dnia 24 lutego 2011r. w sprawie zmian w Statucie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Barcianach ( opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego z 2011r. Nr 47, poz. 767) oraz Uchwała Nr IX/56/2011 Rady Gminy Barciany w sprawie zmian w Statucie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Barcianach ( opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego z 2011r. Nr 110, poz. 1820).

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Wiesława Małgorzata  
Klaczko-Dyjas**

Załącznik do Uchwały Nr XLVIII/307/2014  
Rady Gminy Barciany  
z dnia 29 września 2014 r.

## **STATUT Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Barcianach**

### **Rozdział 1. Postanowienia ogólne**

§ 1. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Barcianach, zwany dalej ZGKiM lub Zakładem, działa na podstawie następujących aktów prawnych:

- 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny ( t.j.: Dz.U. z 2014 r., poz. 121 );
- 2) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.);
- 3) ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali ( t.j.: Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.);
- 4) ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (t.j.: Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz. 236 z późn. zm.);
- 5) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2014 r., poz. 518 późn. zm.);
- 6) ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków ( t.j.: Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.);
- 7) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( t.j.: Dz. U. z 2014 r., poz. 150 z późn. zm.);
- 8) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2013 r., poz. 907, z późn. zm.);
- 9) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych ( t.j.: Dz. U. z 2013r., poz. 885 z późn. zm.);
- 10) uchwały Nr VIII/38/91 Rady Gminy w Barcianach z dnia 26 lutego 1991 r. w sprawie utworzenia Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Barcianach;
- 11) uchwały Nr VI/33/03 Rady Gminy w Barcianach z dnia 28 kwietnia 2003 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami;
- 12) uchwały Nr X/35/07 Rady Gminy Barciany z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Barciany oraz określenia kryteriów wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieokreślony oraz lokalu socjalnego;
- 13) aktów wykonawczych do wymienionych ustaw;
- 14) postanowień niniejszego statutu.

### **Rozdział 2. Forma prawna, siedziba oraz zakres działania**

- § 2. 1. Zakład jest samorządowym zakładem budżetowym Gminy Barciany.  
2. Siedziba Zakładu mieści się w Barcianach przy ulicy Wojska Polskiego 2, 11 – 410 Barciany.  
3. Zakład obejmuje swoją działalnością obszar całej Gminy Barciany.

### **Rozdział 3. Cele i zadania ZGKiM**

- § 3. 1. Działalność ZGKiM ma na celu bieżące i nieprzerwane zaspokajanie potrzeb ludności w zakresie:
- 1) zapewnienia odbiorcom dostaw wody o określonych parametrach technicznych i jakościowych;

- 2) gospodarki mieszkaniowej i gospodarowania lokalami użytkowymi;
- 3) dostawy energii ciepłej na potrzeby CO;
- 4) gospodarka odpadami odbieranymi z nieruchomości związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od gospodarstw indywidualnych;
- 5) zarządzania i utrzymania cmentarzy komunalnych wraz z przyległym do nich terenem.

2. Wykonywanie innych zadań z zakresu gospodarki komunalnej zleconych przez Wójta Gminy z jednoczesnym zapewnieniem odpowiednich środków finansowych t.j.:

- 1) zimowego utrzymania dróg gminnych w porozumieniu z Zakładem Utrzymania Dróg i Zieleni w Barcianach;
- 2) odbioru i utylizacji odpadów stałych z koszy ulicznych;
- 3) prowadzenie akcji promującej znajdowanie właścicieli dla bezpańskich psów z terenu gminy Barciany;
- 4) przekazywanie bezdomnych zwierząt do schroniska dla zwierząt;
- 5) organizowanie robót wykonywanych przez osoby, na które został przez uprawnione organ nałożony obowiązek wykonywania nieodpłatnej, dozorowanej pracy na cele publiczne.

§ 4. 1. Przedmiotem działania Zakładu w zakresie zaopatrzenia mieszkańców w wodę jest zabezpieczenie sprawnej eksploatacji sieci wodociągowych wraz z przyłączami w celu zapewnienia ciągłych dostaw wody dla odbiorców, a w szczególności:

- 1) dostarczanie wody osobom fizycznym, osobom prawnym oraz jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej,
- 2) utrzymanie i bieżąca konserwacja sieci wodociągowych,
- 3) utrzymanie i bieżąca konserwacja Stacji Uzdatniania Wody oraz przepompowni,
- 4) dokonywanie okresowych odczytów stanu poboru wody wraz z kontrolą należytego zabezpieczenia wodomierzy przed kradzieżą wody,
- 5) zawieranie umów na dostawę wody,
- 6) rozliczanie i egzekwowanie opłat,
- 7) prowadzenie procedur windykacyjnych i egzekucji w stosunku do dłużników,
- 8) sporządzanie taryf zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j.: Dz. U. z 2006 nr 123 poz. 858 z późn. zm.),
- 9) wnioskowanie do Rady Gminy w sprawie potrzeb remontów kapitałnych i modernizacji sieci wodociągowych.

§ 5. 1. Przedmiotem działania Zakładu w zakresie gospodarki mieszkaniowej i gospodarowania lokalami użytkowymi jest prowadzenie spraw wynajmu lokali mieszkalnych i użytkowych, a w szczególności:

- 1) wykonywanie wszystkich praw i obowiązków przypisanych prawem wynajmującemu;
- 2) zawieranie umów najmu lokali mieszkalnych i użytkowych wskazanymi przez Wójta Gminy Barciany;
- 3) uznawanie wstąpienia z mocy prawa w stosunek najmu po śmierci najemcy na podstawie art. 691 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny ( t.j.: Dz.U. z 2014 r., poz. 121);
- 4) prowadzenie ewidencji wynajętych lokali mieszkalnych i lokali użytkowych;
- 5) eksploatacja i utrzymanie w należyтым stanie technicznym wynajętych budynków i kontrola wykorzystania lokali;
- 6) wykonywanie okresowych przeglądów technicznych i wentylacyjnych wynajmowanych budynków;
- 7) egzekwowanie warunków wykonywania umów, a w szczególności wykonywania napraw i remontów obciążających najemców zapisanych w art. 6b ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j.: Dz.U. z 2014 r., poz. 150 z późn. zm.);
- 8) pobieranie, rozliczanie czynszów i opłat od najemców lokali mieszkalnych, socjalnych i użytkowych;

- 9) prowadzenie procedur windykacyjnych i egzekucji w stosunku do dłużników;
- 10) pełnienie funkcji administratora zasobu mieszkaniowego przekazanego przez Wójta Gminy Barciany;
- 11) prowadzenie ewidencji przekazanych w trwałą zarząd zasobów komunalnych (budynki, mieszkania, lokale użytkowe);
- 12) wskazywanie do wydzielania lokali przeznaczonych na wynajem jako lokale socjalne;
- 13) utrzymywanie stanu technicznego zasobów komunalnych na poziomie umożliwiającym prawidłowe ich wykorzystanie;
- 14) realizacja polityki mieszkaniowej Gminy poprzez współdziałanie w tworzeniu wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy,
- 15) wnioskowanie do Rady Gminy w sprawie potrzeb remontów kapitalnych i modernizacji.

§ 6. 1. Przedmiotem działania Zakładu w zakresie dostaw energii cieplnej na potrzeby CO jest prowadzenie spraw związanych z kotłowniami i siecią ciepłowniczą, a w szczególności:

- 1) eksploatacja, utrzymanie i konserwacja urządzeń wytwarzających ciepło i sieci ciepłowniczej;
- 2) wytwarzanie ciepła na potrzeby ogrzania lokali;
- 3) zawieranie umów na dostarczanie ciepła i ciepłej wody;
- 4) rozliczanie i egzekwowanie opłat;
- 5) ustalanie cen energii cieplnej w drodze zarządzenia kierownika Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Barcianach;
- 6) wnioskowanie do Rady Gminy w sprawie potrzeb remontów kapitalnych i modernizacji.

§ 7. 1. Przedmiotem działania Zakładu w zakresie gospodarki odpadami jest prowadzenie spraw związanych z odpadami stałymi i płynnymi, a w szczególności:

- 1) usuwanie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych odbieranych z nieruchomości związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz koszy ulicznych;
- 2) obsługa oczyszczalni ścieków;
- 3) odbiór odpadów płynnych siecią kanalizacji sanitarnej;
- 4) opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych do oczyszczalni ścieków;
- 5) prowadzenie rejestru przyjętych ścieków do oczyszczalni;
- 6) okresowe badanie ścieków;
- 7) wykonywanie okresowych kontroli stanu technicznego i funkcjonowania oczyszczalni;
- 8) wnioskowanie do Rady Gminy w sprawie potrzeb remontów kapitalnych i modernizacji infrastruktury sanitarnej.

§ 8. 1. Przedmiotem działania Zakładu w zakresie gospodarki komunalnej jest prowadzenie spraw związanych z cmentarzami komunalnymi, a w szczególności:

- 1) utrzymanie i bieżąca konserwacja kaplicy,
- 2) pielęgnacja alejek i zieleni,
- 3) utrzymywanie porządku na terenie cmentarzy,
- 4) odbiór i utylizacja odpadów stałych z terenu cmentarzy,
- 5) bieżące prowadzenie ewidencji w oparciu o obowiązujące przepisy,
- 6) pobieranie opłat za miejsce na pochówek, rezerwacje miejsc i rozliczanie z Urzędem Gminy w Barcianach.

#### **Rozdział 4.**

#### **Organy zakładu i zasady kierowania zakładem**

§ 9. Na czele Zakładu stoi jego Kierownik, który działa na podstawie udzielonych pełnomocnictw.

§ 10. 1. Uprawnienia zwierzchnika służbowego w stosunku do kierownika zakładu wykonuje Wójt Gminy.

2. Za prawidłową gospodarkę finansową zakładu odpowiada kierownik zakładu.

§ 11. Regulamin organizacyjny zakładu opracowuje i zatwierdza Kierownik zakładu.

§ 12. Do kompetencji Wójta Gminy Barciany należy:

- 1) zatrudnianie i zwalnianie Kierownika zakładu,
- 2) zatwierdzenie regulaminu zasad korzystania z usług publicznych,
- 3) wnioskuje do Rady Gminy w sprawach:
  - a) zmiany statutu zakładu,
  - b) podziału, łączenia, likwidacji lub przekształcania zakładu,
  - c) określenia wysokości dotacji budżetowej dla zakładu,
  - d) zatwierdzenie rocznego planu finansowego zakładu,
  - e) wykonywanie innych czynności wynikających z przepisów prawa.

§ 13. Do zadań i obowiązków kierownika zakładu należy:

- 1) realizacja zadań zgodnie z kierunkami ustalonymi przez organ stanowiący,
- 2) racjonalne gospodarowanie mieniem zakładu,
- 3) przedstawianie programów, planów i zasad ekonomicznych funkcjonowania zakładu,
- 4) przedstawianie corocznych sprawozdań z działalności zakładu, w tym cząstkowych, dotyczących poszczególnych działalności,
- 5) opracowywanie rocznego planu finansowego,
- 6) opracowanie dla Rady Gminy potrzeb inwestycyjnych w zakresie wyposażenia zakładu w sprzęt do realizacji nałożonych zadań wraz z wnioskiem o zapewnienie środków finansowych na ten cel,
- 7) wykonywanie czynności określonych w pełnomocnictwach,
- 8) wykonywanie funkcji pracodawcy w stosunku do pracowników zakładu,
- 9) wydawanie w oparciu o obowiązujące akty normatywne zarządzeń wewnętrznych, instrukcji i regulaminów.

§ 14. W razie nieobecności Kierownika Zakładu jego obowiązki wykonuje osoba upoważniona przez Kierownika.

§ 15. Wykonawcą uchwał i zarządzeń dotyczących zakładu jest Kierownik Zakładu.

## **Rozdział 5. Gospodarka finansowa zakładu**

§ 16. 1. Podstawą gospodarki finansowej zakładu jest roczny plan finansowy, obejmujący przychody i rozchody oraz stan środków obrotowych i rozliczenia z budżetem.

2. Plan finansowy zakładu zatwierdza jego kierownik.

3. W planie finansowym zakładu mogą być dokonywane zmiany w ciągu roku w postaci zwiększenia planowanych przychodów i rozchodów, pod warunkiem że nie spowoduje to zmniejszenia wpłat do budżetu ani zwiększenia dotacji z budżetu gminy.

§ 17. 1. Zasadniczym źródłem finansowania działalności zakładu są dochody tytułem wpłat:

- 1) z czynszów najmu lokali mieszkalnych,
- 2) z czynszów najmu lokali użytkowych,
- 3) za ciepło dostarczane do centralnego ogrzewania.

2. Dodatkowym źródłem finansowania działalności zakładu są dochody tytułem wpłat za usługi świadczone przez zakład, a w szczególności:

- 1) wpłaty za wywóz i unieszkodliwianie nieczystości stałych,
- 2) wpłaty za dostarczoną wodę ze zbiorowych urządzeń zaopatrzenia,
- 3) wpłaty za zrzut i wywóz nieczystości płynnych,
- 4) wpłaty za korzystanie z cmentarza komunalnego,
- 5) dotacja z budżetu gminy, przeznaczona na inne zadania gminy związane z zaspokojeniem zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej o charakterze użyteczności publicznej, których celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych,
- 6) dotacja z budżetu gminy na pokrycie działalności nierentownej.

3. Innym źródłem finansowania zakładu mogą być dochody uzyskiwane z działalności usługowej o charakterze publicznym, według stawek zatwierdzonych przez organy gminy.

4. Zakład może otrzymać dodatkową dotację z budżetu gminy w przypadku:

- 1) uruchomienia nowej działalności lub znaczne jej rozszerzenie co wiąże się z koniecznością doposażenia sprzętowego zakładu,
- 2) modernizacji zakładu, jeżeli wpłynie to na polepszenie świadczonych usług lub sprzyja rozwojowi tej działalności.

5. Dotację budżetu gminy zakład może planować w wysokości i na zasadach określonych w uchwale budżetowej gminy.

**§ 18.** Opłaty za usługi świadczone przez zakład powinny być jednolite dla wszystkich usługobiorców z terenu gminy.

**§ 19.** Z dochodów zakładu pokrywane są koszty bieżącej eksploatacji wszystkich obiektów, maszyn i urządzeń, koszty remontów bieżących i kapitalnych oraz koszty ogólnozakładowe.

**§ 20.** Dotację do zakładu określa Rada Gminy w Barcianach w uchwale budżetowej na dany rok kalendarzowy.

**§ 21.** 1. Zakład posiada odrębny rachunek bankowy i może dokonywać wypłat do wysokości środków zgromadzonych na tym rachunku.

2. W zakresie:

- 1) sprawozdawczości,
- 2) finansowania i opodatkowania,
- 3) tworzenia i wykorzystywania funduszy,
- 4) ustalania cen i opłat

- obowiązują zakład zasady określone w odrębnych przepisach prawa.

## **Rozdział 6. Postanowienia końcowe**

**§ 22.** Zakład może prowadzić działalność usługową własnym sprzętem według stawek zatwierdzonych przez organy gminy.

**§ 23.** Jeżeli przepisy szczególne nie stanowią inaczej, do pracowników zakładu stosuje się przepisy ustawy z dnia 21 listopada 2008 roku o pracownikach samorządowych (t.j.: Dz. U. z 2008 r., Nr 223, poz. 1458).

**§ 24.** Uchwalanie statutu oraz wszelkie jego zmiany i uzupełnienia następują w drodze uchwał Rady Gminy Barciany.