

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

I. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie inwestora
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500 opracowana przez uprawnionego geodetę
- Projekt zagospodarowania terenu działki objętej inwestycją
- Obowiązujące normy i przepisy prawne oraz warunki techniczne

II. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działki nr ewid. **138** na terenie gminy Barciany obr. Ogródki. Projektowana zabudowa działki to świetlica wiejska o rzędnej istniejącej **p.p = 71.70**.

Ciągi komunikacyjne: utwardzenie projektowane z kostki betonowej. Wjazd na działkę istniejący powiązany z drogą gminną. Projektowane jest też zagospodarowanie przestrzeni na tereny zielone: posianie trawy i posadzenie zieleni niskiej.

III. STAN ISTNIEJĄCY TERENU I ZAŁOŻENIA:

Teren działki stanowiący inwestycje jest obecnie zabudowany budynkiem zlewni mleka. Powiązania komunikacyjne zagospodarowywanego terenu oparte są na istniejącym dojeździe od drogi gminnej. Zagospodarowywany teren znajduje się w dyspozycji Inwestora.

IV. ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

Opracowany teren będzie zabezpieczony przez ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych. Dojście będą stanowić powierzchnie utwardzone kostką betonową w ramach remontu istniejącej powierzchni komunikacji i ciągów pieszych. Zaplanowano elementy zagospodarowania w zakresie zieleni w obrębie terenu inwestycji o charakterze ozdobnym, w postaci krzewów ozdobnych, na wszelkich fragmentach terenu nieutwardzonego przewiduje się urządzić powierzchnie trawiaste.

V. DANE LICZBOWE:

- | | |
|-----------------------------------|------------------------|
| - powierzchnia działki : | 1400,00 m ² |
| - tereny biologicznie czynne: | 92,04% |
| - powierzchnia zabudowy | 103,70 m ² |
| - powierzchnia utw.pieszno-jezdna | 252,00 m ² |

Projektant:

mgr inż. arch. Jerzy Walasek
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DOPROJEKTOWANE BEZ
OGRAŃCZEN W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ
nr EWID.: 6/2003/CB

Asystent

mgr inż. Krzysztof Baran
konstrukcyjno-budowlane
nr. SUW - 76/93
M/50/0076/01