

RGKil.6730.14.2012

DECYZJA nr 14/2012

o ustaleniu warunków zabudowy terenu

Na podstawie art.4 ust.2 pkt 2, art. 59 ust.1, art. 60 ust.1 i 4, art. 61 ust.1 i art. 64 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r. poz. 717 z późn. zm.) oraz art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98 z 2000r. poz.1071 z późn. zm.).

- po rozpatrzeniu wniosku P. Krzysztofa Barana reprezentującego Firmę Pracowania Projektowo-Wykonawcza Alicja Baran 11-600 Węgorzewo, ul. Gen. J. Bema 22/25A z dn. 22.03.2012r. w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy;

U S T A L A M

na rzecz Gminy Barciany następujące warunki zabudowy terenu dla inwestycji polegającej na:
budowie muszli koncertowej na działce nr 234/1 położonej w miejscowości Barciany gmina Barciany

- 1.0. Rodzaj inwestycji: budowa muszli koncertowej - scena.
- 1.1. Projektowana inwestycja obejmuje:
 - budowę muszki koncertowej o konstrukcji drewnianej – drewno klejone, ściany kamień polny lub cegła.
- 1.2. Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 234/1 obręb Barciany.
- 2.0. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu – zabudowa usługowa;
- 3.0. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 3.1. ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od cieku wodnego – dopływu rzeki Liwna, wyznaczoną na załączniku nr 1 do decyzji, która jest zgodna z Rozporządzeniem nr 157 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 roku w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Guber (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 198, z dnia 24.12.2008r., poz. 3108), planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie zwartej zabudowy miejscowości Barciany;
 - 3.2. budowę muszli koncertowej należy projektować w oparciu o następujące gabaryty oraz formę architektoniczną:
 - wysokość jedna kondygnacja nadziemna, dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych około 25° – 45°;
 - wysokość obiektu do kalenicy nie może przekroczyć 8m;
 - pokrycie dachu dachówka lub materiał dachówko podobny w odcieniu czerwieni;
 - powierzchnia zabudowy ok. 100m².
- 4.0. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:
 - 4.1. realizacja inwestycji wymaga uzyskania pozwolenia na budowę na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz.1118 z późniejszymi zmianami). Ze stosownym wnioskiem należy zwrócić się do Starostwa Powiatowego w Kętrzynie, dołączając:
 - projekt zabudowy i zagospodarowania terenu działki wraz z projektem budowlanym (4 egz.) opracowanym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133) wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi, w projekcie należy uwzględnić przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002r. z późn. zm.), a w szczególności zachować odległości wyodrębnione w dziale II „Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej”;

Załącznik nr 1

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- ostateczną decyzję o warunkach zabudowy.

5.0. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

- 5.1. projekt budowlany oraz zagospodarowanie terenu winny uwzględniać wymogi ochrony środowiska w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o ochronie środowiska (Dz. U. Nr 25, poz. 150 z 2008 r.); zgodnie z art. 76 ustawy nowo zbudowany lub zmodernizowany obiekt budowlany, zespół obiektów lub instalacja nie mogą być oddane do użytku, jeżeli nie spełniają wymagań ochrony środowiska
- 5.2. inwestycja położona jest na terenie objętym ochroną z uwagi na walory środowiska przyrodniczego na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Guber. Na obszarze tym obowiązują rygory określone w Rozporządzeniu nr 157 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 roku w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Guber (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 198, z dnia 24.12.2008r., poz. 3108).
- 5.3. dopuszczalny poziomu hałasu w trakcie realizacji planowanej inwestycji, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6.0. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 6.1. teren inwestycji znajduje się poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską, toteż w rozpatrywanej sprawie nie mają zastosowania przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 z 2003r. z późn. zm.).

7.0. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 7.1. obsługa komunikacyjna obiektu – istniejącym zjazdem z drogi gminnej;
- 7.2. odprowadzenie wód opadowych wyłącznie na teren własnej działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 7.3. zaopatrzenie w media – istniejące przyłącze do sieci energetycznej;
- 7.4. w przypadku kolizji planowanej budowy z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej, należy je przebudować w uzgodnieniu z gestora sieci;
- 7.5. realizacja inwestycji nie może spowodować niekorzystnych zmian stosunków wodnych na terenie przyległym do terenu inwestycji, a w przypadku uszkodzenia napotkanych w czasie realizacji inwestycji urządzeń melioracyjnych, zobowiązuje się inwestora do naprawienia ich na własny koszt;
- 7.6. działka nr 234/1 obręb Barciany jest zgodnie z ewidencją gruntów działką budowlaną i nie stanowi gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne.

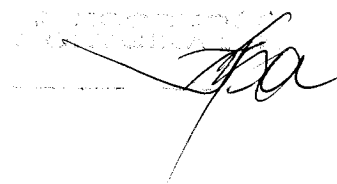
8.0. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 8.1 inwestycję należy projektować, realizować i utrzymywać w sposób zapewniający spełnienie podstawowych wymagań dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, a także w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym m.in. ochronę przed pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne itp.,
 - zanieczyszczeniem powietrza, wody, gleby.

- 9.0. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem w sprawie ustalenia przedmiotowych warunków zabudowy terenu zwrócił się do Wójta Gminy Barciany P. Krzysztof Baran reprezentujący Firmę Pracowania Projektowo-Wykonawcza Alicja Baran, przedstawiając wymagane przepisami dokumenty, określone w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W swoim wniosku wskazał, iż planowanym zamierzeniem jest wybudowanie muszli koncertowej.



We wniosku określono, że terenem lokalizacji inwestycji są działka nr 234/1 położona w obrębie Barciany gmina Barciany.

W toku postępowania ustalono, że:

- teren nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- na terenie tym nie istnieje obowiązek sporządzenia planu miejscowego wynikający z przepisów szczególnych,
- budowa muszli koncertowej jest kontynuacją istniejącej funkcji zabudowy.

W oparciu o przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588) – celem ustalenia wymagań dla nowej funkcji przeprowadzono analizę urbanistyczną odpowiedniego obszaru wokół działki nr 234/1 obręb Barciany wyznaczonego na mapie sytuacyjno-wysokościowej.

Analizą objęto funkcję istniejącej zabudowy oraz cechy tej zabudowy takie jak: gabaryty i forma architektoniczna obiektów, linie zabudowy, intensywność wykorzystania terenu.

W obszarze poddanym analizie występuje zabudowa wielofunkcyjna miejscowości Barciany. Działki zabudowane są budynkami mieszkalnymi, usługowymi oraz budynkami gospodarczymi. Dachy budynków dwu lub wielospadowe, o kątach nachylenia połaci dachowych około 5° - 45°, kryte papą, dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni. Nieruchomość objęta inwestycją nie jest zabudowana. Wjazd na posesję odbywać się będzie za pośrednictwem istniejącego zjazdu z drogi gminnej. Projektowana inwestycja nie wymaga wykonania przyłączy do sieci infrastruktury technicznej.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie muszli koncertowej na działce nr 234/1 obręb Barciany spełnia wszystkie wymogi określone w art. 61 ust.1 ustawy, ponieważ spełnia warunek kontynuacji zabudowy w zakresie funkcji i cech zabudowy (tzw. zasada dobrego sąsiedztwa) – budowa muszli koncertowej w zwartej zabudowie wielofunkcyjnej miejscowości Barciany, teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem istniejącego zjazdu z drogi gminnej, inwestycja nie wymaga wykonania przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, wykonana zostanie przebudowa odcinka kanalizacji sanitarnej. Ponadto zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami szczególnymi.

Niniejsza decyzja podlega uzgodnieniom z organami określonymi w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przed jej wydaniem zgodnie z obowiązkiem wynikającym z przepisów w/w ustawy, przeprowadzono następujące uzgodnienia:

- z **Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska** – w zakresie terenów objętych ochroną przyrody, Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Guber. W/w organ – zgodnie z właściwością, zajął stanowisko w drodze stosownego postanowienia: WOPN-OOP.612.088.8.2012.AOK.6 z dnia 06.09.2012r.
- nie występowało o uzgodnienie ze Starostą Powiatu Kętrzyńskiego w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz wodnych, ponieważ działka nr 234/1 obręb Barciany jest zgodnie z ewidencją gruntów działką budowlaną i nie stanowi gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne.

Uzgodnień z pozostałymi organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy nie przeprowadzano, ponieważ żadna z sytuacji w przedmiotowej sprawie nie występuje.

W niniejszej decyzji oprócz wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniono przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588 z 2003r.) oraz przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589 z 2003r.).

Zgodnie z wymogami określonymi w art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji sporządzony został przez uprawnionego członka właściwej izby samorządu zawodowego urbanistów.

 3

Pouczenie

- 1) W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy - art. 63 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 2) Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – art. 63 ust. 2 ustawy jw.
- 3) Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy – art. 63 ust. 4.
- 4) Decyzja o warunkach zabudowy - za zgodą osoby, na rzecz której została wydana, może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przejmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji – art. 63 ust. 5.
- 5) Organ stwierdzi wygaśnięcie decyzji (art. 65 ust.1), jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - dla tego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji.
- 6) Decyzja o warunkach zabudowy wiąże organ wydający pozwolenie na budowę – art. 55 ustawy jw.
- 7) Realizacja inwestycji wymaga uzyskania pozwolenia na budowę na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz.1118 z późniejszymi zmianami).

- x -

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Barciany w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

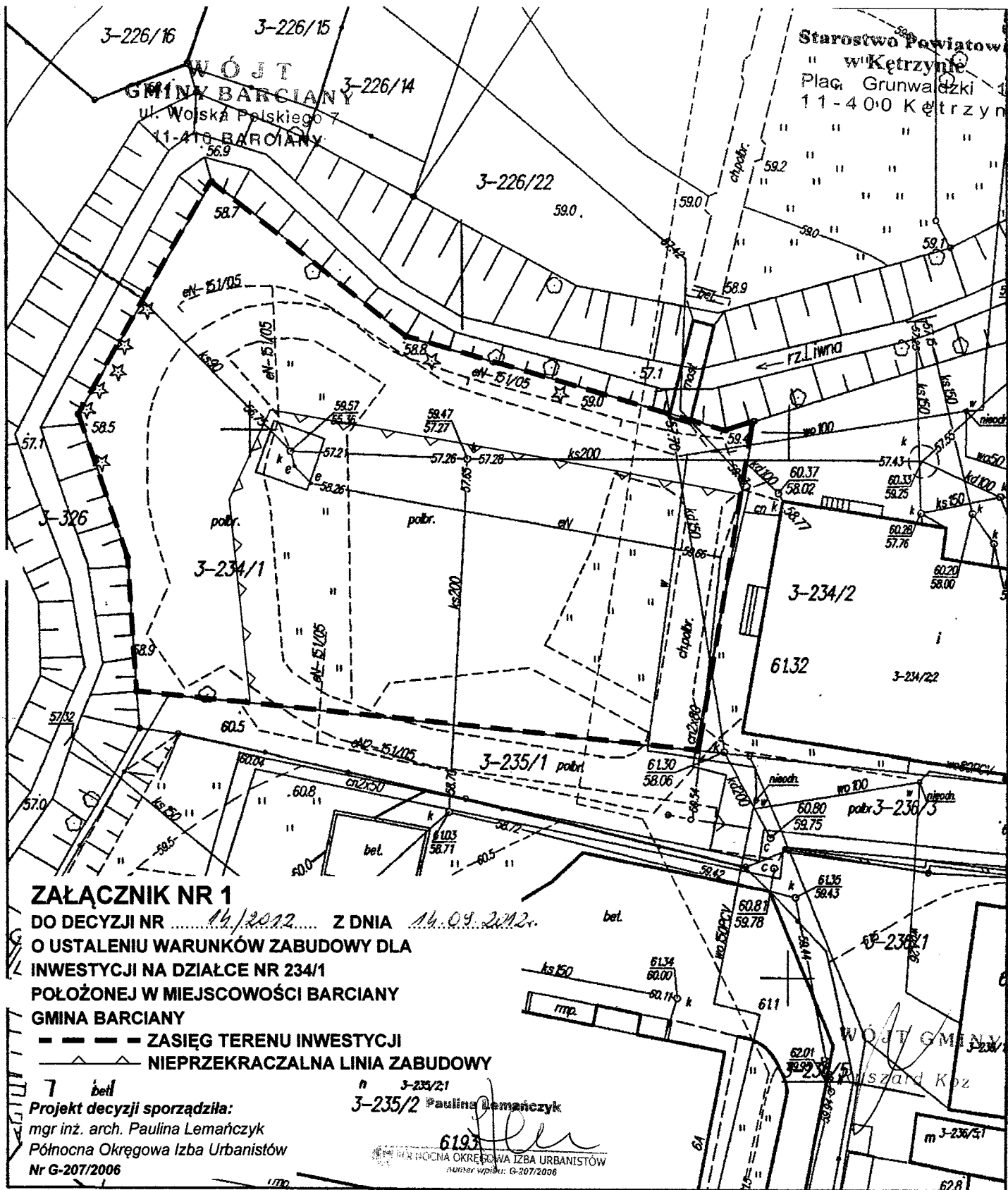
Decyzję otrzymują:

- 1) Krzysztof Baran - Pracowania
Projektowo-Wykonawcza Alicja Baran
11-600 Węgorzewo, ul. Gen. J. Bema 22/25A.
- 2) A/a

Projekt decyzji sporządziła:
mgr inż. arch. Paulina Lemańczyk
Północna Okręgowa Izba Urbanistów
Nr G-207/2006



WÓJT GMINY
Ryszard Kozyra



ZAŁĄCZNIK NR 1

DO DECYZJI NR 14/2012 Z DNIA 14.09.2012

O USTALENIU WARUNKÓW ZABUDOWY DLA

INWESTYCJI NA DZIAŁCE NR 234/1

POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI BARCIANY

GMINA BARCIANY

--- ZASIĘG TERENU INWESTYCJI

— NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

7 bel

Projekt decyzji sporządziła:

mgr inż. arch. Paulina Lemańczyk

Północna Okręgowa Izba Urbanistów

Nr G-207/2006

n 3-235/1

3-235/2 Paulina Lemańczyk

6193

POŁOŻONA OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW

numer wpisów: G-207/2006

Obręb Barciany
skala 1:500

STAROSTWO KĘTRZYŃSKIE

Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Starostwa Powiatowego w Kętrzynie

Poświadczam, że zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 24.09.2006 r.

i zaświadczono o tym pod nr 002.03.333/06

NINIEJSZA MAPA Z UP. STAROSTY

DO CEŁÓW PRZEKAZANA

Kętrzyn, dn. 03.04.2010 r. Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Naczelnik Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

SG-POD 6642.1.235.2012

STAROSTA KĘTRZYŃSKI

Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI

GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Starostwa Powiatowego w Kętrzynie

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 ze zm.) reprodukcowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia Starosty Kętrzyńskiego.

Z up. STAROSTY

Naczelnik Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

W Ó J T
GMINY BARCIANY
ul. Wojska Polskiego 7
11-410 BARCIANY

Starostwo Powiatowe
w Kętrzynie
Plac Grunwaldzki 1
11-400 Kętrzyn

Załącznik Nr 2 do decyzji o warunkach
zabudowy Nr 14 /2012 z dnia 14.09.2012r.

Wyniki analizy.

o której mowa w § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 z 2003r. poz. 1588).

- część tekstowa -

Zgodnie z wymogami w/w Rozporządzenia, w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, dla działki nr 234/1 położonej w obrębie Barciany gmina Barciany, której dotyczy wniosek o ustalenie warunków zabudowy, wyznaczono obszar analizowany i przeprowadzono na nim analizę funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r. z późn. zm.).

- I. Zgodnie z §3 rozporządzenia jw. na kopii mapy sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:500 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wokół nieruchomości, na której zlokalizowana jest planowana inwestycja, wyznaczono granice obszaru analizowanego obejmując analizę zabudowę.
- II. W wyznaczonym obszarze analizowanym przeprowadzono analizę w następującym zakresie:
 1. funkcja zabudowy - w obszarze poddanym analizie występuje zwarta zabudowa wielofunkcyjna w miejscowości Barciany;
 2. cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) gabaryty i forma architektoniczna istniejących obiektów budowlanych
 - istniejąca zabudowa w obszarze analizowanym to głównie budynki mieszkalne lub usługowe do trzech kondygnacji nadziemnych, zabudowę mieszkalną uzupełniają jednokondygnacyjne budynki gospodarcze;
 - dachy budynków jedno, dwu i wielospadowe, o kątach nachylenia połaci dachowych około 5° - 45°, kryte papą, dachówką, materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni lub eternitem;
 - materiał ścian budynków mur tynkowany w kolorze jasnym;
 - nieruchomość objęta inwestycją nie jest zabudowana;

 5

- wjazd na posesję odbywać się będzie za pośrednictwem istniejącego zjazdu z drogi gminnej;
- b) linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od rzeki Liwna wyznaczoną na załączniku nr 1 do decyzji, która jest zgodna z Rozporządzeniem nr 157 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 roku w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Guber (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 198, z dnia 24.12.2008r., poz. 3108), planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie zwartej zabudowy miejscowości Barciany.

III. Wyniki analizy urbanistycznej obszaru nieruchomości nr 234/1 położonej w obrębie Barciany gmina Barciany

1. funkcja projektowanej zabudowy – zabudowa usługowa;
2. cechy zabudowy i zagospodarowania terenu - jako kontynuacja cech istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich w obszarze analizowanym:
 - przedmiotem inwestycji jest budowa muszli koncertowej na działce nr 234/1 obręb Barciany,
 - wysokość jedna kondygnacja nadziemna, dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych około 25° – 45°;
 - wysokość obiektu do kalenicy nie może przekroczyć 8m;
 - pokrycie dachu dachówka lub materiał dachówko podobny w odcieniu czerwieni;
 - powierzchnia zabudowy ok. 100m².
 - działka nr 234/1 w obrębie Barciany gmina Barciany posiada dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem istniejącego zjazdu z drogi gminnej,
 - projektowana inwestycja polegająca na budowie muszli koncertowej nie wymaga wykonania przyłączy do sieci infrastruktury technicznej.
3. działka nr 234/1 obręb Barciany jest zgodnie z ewidencją gruntów działką budowlaną.
4. Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi: przedsięwzięcie jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W rezultacie przeprowadzonej analizy urbanistycznej stwierdzono, iż wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie muszli koncertowej na działce nr 234/1 położonej w obrębie Barciany gmina Barciany jest możliwe, ponieważ zamierzenie inwestycyjne spełnia łącznie wszystkie wymogi określone w art. 61 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tzn. spełnia warunek kontynuacji zabudowy w zakresie funkcji i cech zabudowy (tzw. zasada dobrego sąsiedztwa) – budowa muszli koncertowej w zwartej zabudowie wielofunkcyjnej miejscowości Barciany, teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem istniejącego zjazdu z drogi gminnej, inwestycja nie wymaga wykonania przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponadto zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami szczególnymi (Prawo budowlane, Prawo ochrony środowiska). Ponieważ przesłanki wymienione w art. 61 ust. 1 cyt. Ustawy są spełnione łącznie, brak jest jakichkolwiek przesłanek do wydania decyzji odmownej.

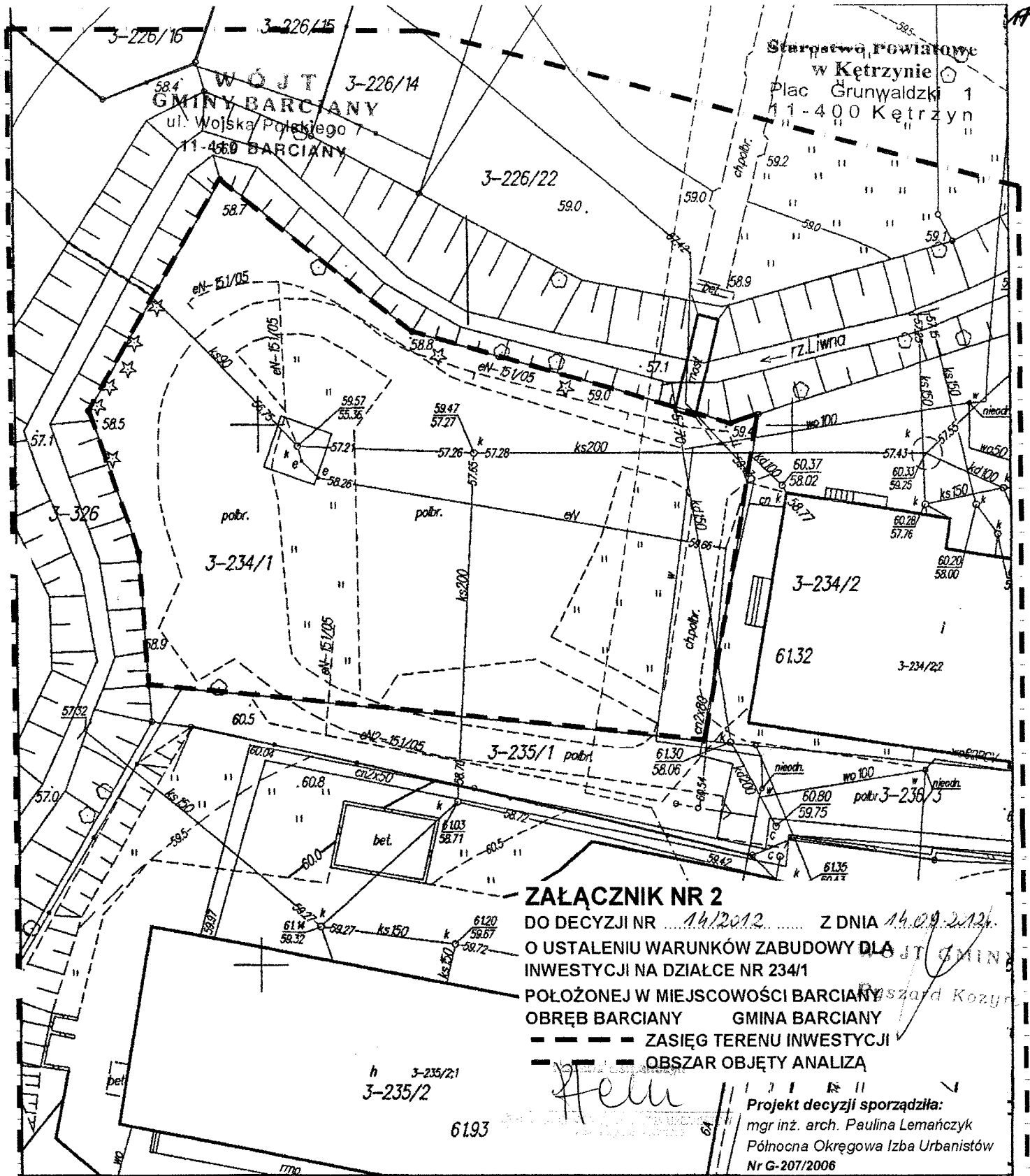
Z ustaleń analizy architektoniczno – urbanistycznej wyznaczonego obszaru terenu wynikają wymagania dla budowy tj. gabaryty i forma architektoniczna obiektu, które są zgodne z wnioskiem inwestora.

Sporządziła:

Projekt decyzji sporządziła:

mgr inż. arch. Paulina Lemańczyk
Północna Okręgowa Izba Urbanistów
Nr G - 207/2006

WOJEWÓDZKA
RADA
KRAJOWA



ZAŁĄCZNIK NR 2

DO DECYZJI NR 14/2012 Z DNIA 14.09.2012

O USTALENIU WARUNKÓW ZABUDOWY DLA GMINY

INWESTYCJI NA DZIAŁCE NR 234/1

POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI BARCIANY

OBRĘB BARCIANY GMINA BARCIANY

--- ZASIĘG TERENU INWESTYCJI

--- OBSZAR OBJĘTY ANALIZĄ

h 3-235/21
3-235/2

6193

Projekt decyzji sporządziła:
mgr inż. arch. Paulina Lemańczyk
Północna Okręgowa Izba Urbanistów
Nr G-207/2006

Obręb Barciany
skala 1:500

STAROSTA KĘTRZYŃSKI

Wzrost: ...
Ciężar ciała: ...
Ciężar ciała: ...

Potwierdzam, że powyższe mapy
z oryginalnym przebiegiem do państwowego
zapisu geodezyjnego i kartograficznego
w dniu 24.09.2006 r.

i zezwoleniu na wydanie pod nr 002.03.338/06

Niniejsza mapa z up. STAROSTY

PO CELOWYCH PRACOWNICZYM

Wzrost: ...

Wzrost: ...

SG-RPD 6642.1.282.2012

STAROSTA KĘTRZYŃSKI

Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomości

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI

GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Starostwa Powiatowego w Kętrzynie

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo

geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 193,

poz. 1287 ze zm.) reprodukcje, rozpowszechnianie

i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga

zezwolenia Starosty Kętrzyńskiego.

Kętrzyn, dn. 03.04.2012. Z up. STAROSTY

Naczelnik Wydziału Geodezji, Katastru