

# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO MUSZLI KONCERTOWEJ Z BARCIANACH

## I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Mapa geodezyjna sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 opracowana przez uprawnionego geodetę.
- 1.3. Projekt budowlany muszli koncertowej.
- 1.4. Obowiązujące normy i przepisy prawne oraz warunki techniczne.

## II. ZAKRES OPRACOWANIA

- 2.1. Projekt zagospodarowania terenu działki objętej opracowaniem.
- 2.2. Projekt budowlany muszli koncertowej.

## III. WARUNKI LOKALIZACYJNE

Projekt wykonano przy niżej wymienionych założeniach:

- Poziom zwierciadła wody gruntowej: poniżej poziomu posadowienia fundamentów
- Głębokość przemarzania gruntu  $h_z=1.4m$
- Do fundamentów przyjęto parametry geotechniczne dla gruntów średnich spoistych glinach piaszczystych wg PN-81/B-03020
- Obciążenie śniegiem -IV strefa wg PN-80/B-02010
- Obciążenie wiatrem -I strefa wg PN-77/B-02011
- Obciążenia użytkowe wg PN-82/B-02001 / 02003

**Kategoria geotechniczna – I kategoria geotechniczna**

## Podstawowe wyniki obliczeń

- |  |                |                 |
|--|----------------|-----------------|
| - Krokwie zwykłe                                 | $M = 2,55kNm$  | $N = 1,156kN/m$ |
| - Podciąg stalowy                                | $M = 18,04kNm$ | $N = 28,29kN/m$ |
| - Ława ściany zewnętrznej podłużnej i szczytowej |                | $N = 40,80kN/m$ |

## IV. DANE OGÓLNE BUDOWLI

Budowla o charakterze usługowym, w zabudowie wolnostojącej, parterowa. Konstrukcja tradycyjna drewniana z elementami murowanymi. Przekrycie stanowi dwuspadowy dach, o symetrycznych połaciach o kącie nachylenia  $30^\circ$ .

## DANE TECHNICZNE

Powierzchnia zabudowy: **103,7 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia użytkowa: **100,0 m<sup>2</sup>**

Kubatura: **536,0 m<sup>3</sup>**

Wymiary zewnętrzne: 12,0x8,58 m ; wysokość: 7,22 m

## V. DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

### 1) FUNDAMENTY:

Ławy żelbetowe wymiarów 35/55x30cm, wykonane na podkładzie z chudego betonu C8/10 gr.10cm.

Ścianki fundamentowe do poziomu gruntu wykonane z betonu żwirowego klasy C16/20 lub bloczków betonowych, o szerokości 25cm.

Podpory dźwigarów oparte na stopach/ławach fundamentowych (łączonych z ławami fundamentowymi) wykonanych z betonu żwirowego klasy C16/20 wg dokumentacji rysunkowej.

## 2) ŚCIANY NADZIEMIA:

Ściany zewnętrzne murowane (podbudowa sceny i przegroda między scena a komunikacją) z cegły ceramicznej lub kamienia polnego gr.25cm

**UWAGA:** ściana sceny wyniesiona nie więcej niż 50cm ponad teren

## 3) IZOLACJE:

- Paroszczelność: nad krokwiami w dachu folia paroizolacyjna,
- Przeciwwilgociowa: podłóg na gruncie: izoplast, papa asfaltowa na lepiku asfaltowym, pionowa ścian fundamentowych: obustronnie abizol R+P.

## 4) DACH:

Dach dwuspadowy w konstrukcji drewnianej z drewna klejonego, konstrukcja elementów nośnych na podstawie opracowania producenta (odrębna dokumentacja) wykonanych wg schematów dokumentacji rysunkowej,

- Więźba o kącie pochylecia 30°,
- Konstrukcja: drewniana, zabezpieczona środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi,
- Krycie: dachówka ceramiczna.

## VI. OPIS TECHNICZNY WYKOŃCZENIOWYCH:

- 1). Podłoga: deski podłogowe na legarach na podkładzie betonowym wg rysunku przekrojowego
- 2). Tynki zewnętrzne: cegła ceramiczna lub ściana z kamienia polnego bez tynku

## VII. INSTALACJE

Obiekt nie jest wyposażony w żadne instalacje.

## VIII. OBLICZENIA I INNE

Obliczenia konstrukcyjne do projektu znajdują się w archiwum biura. Wszelkie obliczenia dokonano programem komputerowym „Konstruktor” firmy Intersoft z Łodzi w ramach programu „PARTNER”. Rysunki wykonano w licencjonowanym programie firmy Autodesk o nazwie: AutoCAD 2000 LT i CivilCAD 2010.

## IX. UWAGI KOŃCOWE

Całość robót budowlanych należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną, normami i warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz wymaganiami współczesnej wiedzy technicznej.

Sanitariaty do obsługi sceny znajdują się w odległości nie większej niż 75m – w tym przypadku

ok.35m ze względu na zabudowę powyżej 1000m<sup>2</sup> zabudowy wielopiętrowej (szkółki) nie jest wymagane, zgodnie z p.pot

Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby mającej odpowiednie uprawnienia budowlane.  
W przypadku stwierdzenia warunków gruntowych innych niż zakładane w dokumentacji projektowej  
należy powiadomić projektanta celem podjęcia dalszych decyzji.

**PROJEKTANT:**

*mgr inż. arch. Jerzy Walasek*  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
DO PROJEKTOWANIA BEZ  
OGRAŹCZEN W SPECJALNOŚCI  
ARCHITEKTONICZNEJ  
nr EWID. 16/2003/OL

**ASYSTENT:**

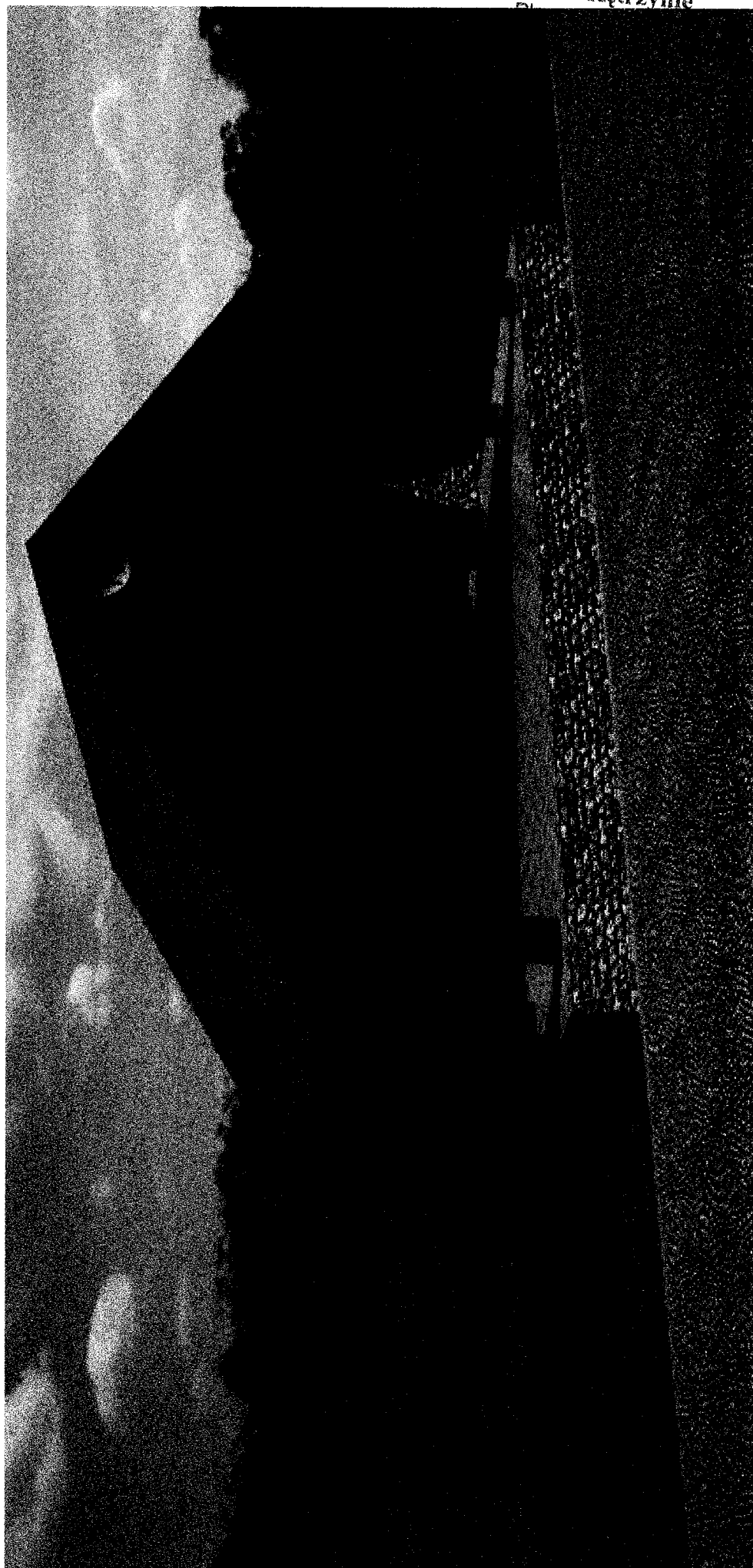
*mgr inż. Krzysztof Baran*  
konstrukcyjno-budowlane  
nr EWID. SUNI-76/93  
WIAA/BO/0076/Q1

**PROJEKTANT:**

*inż. Józef Baran*  
PROJEKTANT KONSTRUKCJI  
Upr.Nr. 150/Ch/80  
65 ust. 1, 65 ust. 1/3, 67, 61, 65 ust. 1 pkt. 2

Niniejszy projekt jest autorstwa Firmy: Pracownia Projektowo-Wykonawcza Alicja Baran ; ul. Gen. J. Bema 22/25A ; 11-600 Węgorzewo  
w związku z tym, jako autorzy projektu, zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994r. (dziennik Ustaw nr. 24  
poz.83 z dnia 23.02.1994r.) zastrzegamy prawa autorskie i zakazujemy wykorzystywania tego projektu do celów, reklamy handlowej, jako innych  
opracowań na bazie projektu oraz wprowadzania w nim zmian bez naszej wiedzy i zgody.

Wrzesień 2012r.



## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### I. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie inwestora
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500 opracowana przez uprawnionego geodetę
- Projekt zagospodarowania terenu działki objętej inwestycją
- Obowiązujące normy i przepisy prawne oraz warunki techniczne

### II. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działki nr ewid. 234/1 na terenie gminy Barciany obr. Barciany. Projektowana zabudowa działki to budowa muszli koncertowej o rzędnej p.p = 59.80.

Giągi komunikacyjne: piesze i pieszo-jezdne z kostki betonowej istniejące. Wjazd na działkę istniejący powiązany z drogą wojewódzką. Projektowane jest też zagospodarowanie przestrzeni na tereny zielone: posadzenie krzewów i drzewek.

### III. STAN ISTNIEJĄCY TERENU I ZAŁOŻENIA:

Teren działki stanowiący inwestycje jest obecnie zabudowany budynkiem domu kultury. Powiązania komunikacyjne zagospodarowywanego terenu oparte są na projektowanym dojeździe od drogi wojewódzkiej. Zagospodarowywany teren będącego w dyspozycji Inwestora.

### IV. ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

Opracowany teren będzie ogólnie. Teren posiada istniejące powierzchnie utwardzone w postaci dojeżdż dojazdu. Tworzą go ciągi pieszo-jezdne dla wewnętrznej komunikacji, ciągi piesze oraz powierzchnie utwardzoną.

Zaplanowano elementy zagospodarowania w zakresie zieleni w obrębie terenu inwestycji o charakterze ozdobnym, w postaci krzewów ozdobnych, na wszelkich fragmentach terenu nieutwardzonego przewiduje się urządzić powierzchnie trawiaste.

### V. DANE LICZBOWE:

- powierzchnia działki	:	2.040m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	
- powierzchnia zabudowy		103,70 m <sup>2</sup>	
- pozostała zabudowa		-----	
- powierzchnia utw.pieszo-jezdna		792,00 m <sup>2</sup>	
- powierzchnia biologicznie czynna		1.144,30 m <sup>2</sup>	12,76%

Projektant: arch. Jerzy Walasek  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
DO PROJEKTOWANIA BEZ  
OGRAŹCZEN W SPECJALNOŚCI  
ARCHITEKTONICZNEJ  
Asystent Ewid. 6/2003/OI

wrzesień 2012



ENERGA-OPERATOR SA  
Oddział w Olsztynie  
Rejon Dystrybucji w Kętrzynie  
ul. Ogrodowa 17  
11-400 Kętrzyn  
KRS 0000033455  
NIP 583-000-11-90

UZGODNIENIA BRANŻOWE
Dokumentacja <i>Projekt... z op. p. d. a. r. o. m. a. t. e. r. e. n. u. - l. o. k. a. l. i. z. a. c. j. a. m. u. s. z. l. i. k. o. n. c. e. r. t. o. w. e. j. m. e. d. m. r. 234/11</i>
Uzgodniono w zakresie kolizji z podziemnymi kablami elektroenergetycznymi bez uwag z zastrzeżeniami podanymi niżej.
Kętrzyn, dn. <i>08.11.2012</i> Nr uzgodnienia <i>10793/2012</i>
Projekty branży elektrycznej po opracowaniu przelozyc do sprawdzenia w RE Kętrzyn

ul. Kosciuszki w Barcianach.

W związku z projektowaniem  
przebudowy kabloprzewodni  
stokowej na dz. 324/11  
uzgodnionej uzgodnieniem  
branżowym nr 418/2012  
należy rozwiązać przeniesienie  
istniejącego stogu kablowo-  
-pomiarowego ZKP w miejsce  
dogodne miejsce (wystąpić  
z wnioskiem o przebudowę)

Inżynier  
ds. Dokumentacji Energetycznej  
*Jerzy Kuca*

Telekomunikacja Polska S.A.

Operacyjne Utrzymanie Sieci  
i Usług w Olsztynie  
Dział Zarządzania Zasobami Sieci 1-Olsztyn  
ul. Pieniężnego 21A, 10-004 Olsztyn

Projekt lokalizacji muszli  
koncertowej na dz. nr 234/11  
ul. Kosciuszki w msc. Barciany  
- bez uwag.

Kętrzyn dn. 08.11.2012r.  
Zofia Rudnik

Dział Zarządzania Zasobami Sieci

UZGODNIENIA BRANŻOWE
Pomorska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zarządca Sieci Gazowniczej w Olsztynie, Rozdziałnia Gazu Kętrzyn Pl. Słowiański
DOKUMENTACJA <i>projekt... z op. p. d. a. r. o. m. a. t. e. r. e. n. u. - l. o. k. a. l. i. z. a. c. j. a. m. u. s. z. l. i. k. o. n. c. e. r. t. o. w. e. j. m. e. d. m. r. 234/11</i>
Uzgodniono w zakresie kolizji z siecią gazową bez uwag z zastrzeżeniami podanymi niżej.
Projekty branży gazowniczej po opracowaniu przelozyc do zatwierdzenia w Dziale Eksploatacji Zakladu Gazownictwa Olsztyn, ul. Lubelska 42.

11-XI-2012

MISTRZ SIĘCI INSTALACJI

*Leopold Juraszczyk*