

Nasz znak:
RGKil.271.1.2013

Data:
2013.03.06

Sprawa: wyjaśnienia nr SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „**budowę budynku hali sportowej w Barcianach**” prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.

W związku z zapytaniami wykonawców do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia zamawiający przedstawia następujące wyjaśnienia:

Pytanie nr 1

Prosimy o potwierdzenie, iż zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych do tych opisanych w siwz i dokumentacji przetargowej pod warunkiem posiadania nie gorszych parametrów technicznych.

Odpowiedź nr 1

Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych do opisywanych. Zgodnie z art. 30 ust.5 Pzp Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego (np. opinia projektanta, opinia rzeczoznawcy)

Pytanie nr 2

Prosimy o dostosowanie postanowień zakresie rozdz.19 ust. 9 siwz i § 7 ust. 2 pkt 2 wzoru umowy do obowiązujących w tym zakresie przepisów....

Odpowiedź nr 2

W rozdziale 19 ust 9 siwz jest "Kwotę stanowiącą 30 % wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości", powinno być "Kwotę stanowiącą 30 % wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady." W § 7 ust. 2 pkt 2 wzoru umowy wykreśla się wyrazy "lub gwarancji jakości".

Pytanie nr 3

Z dosłownego brzmienia rozdziału 10 ust. 3 siwz wynika, iż należy umieścić dane wszystkich osób, które Wykonawca zamierza zaangażować do realizacji przedmiotu zamówienia

Odpowiedź nr 3

Zamawiający żąda wykazu wszystkich osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia według dosłownego brzmienia § 1 ust.1 pkt 6 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane. Wymagany zakres wykazu wg załącznika nr 4 do siwz.

Pytanie nr 4

Zgodnie z postanowieniami zawartymi w rozdziale 16 siwz, w niniejszym postępowaniu obowiązuje wynagrodzenie ryczałtowe. Zgodnie z definicją zawartą w Kodeksie cywilnym oznacza to, że nie będzie ono podlegało zmianom w toku realizacji zamówienia chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Mimo to w rozdziale 16 ust 4 siwz zamawiający żąda dostarczenia kosztorysu ofertowego, a w § 6 ust. 5 lit.f wzoru umowy określił, że do obowiązków wykonawcy przy zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego należy przekazanie kosztorysu powykonawczego. W związku z powyższym wnosimy o jednoznaczne określenie czy w niniejszym postępowaniu obowiązujące jest wynagrodzenie ryczałtowe czy kosztorysowe oraz o ujednoczenie postanowień wzoru umowy pod tym kątem.

Odpowiedź nr 4

Zamawiający żąda dostarczenia kosztorysu uproszczonego po zawarciu umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia niezbędnego do sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz bieżącej kontroli realizacji inwestycji oraz kosztorysu uproszczonego powykonawczego do celów rozliczenia inwestycji ze środków finansowych zewnętrznych. W § 6 ust. 5 lit. f wzoru umowy jest "kosztorys powykonawczy sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej", powinno być "kosztorys powykonawczy uproszczony". W postępowaniu obowiązujące jest wynagrodzenie ryczałtowe.

Pytanie nr 5

W nawiązaniu do postanowień § 4 ust. 1 pkt 17 wzoru umowy zwracamy uwagę, iż ze względu na politykę towarzystw ubezpieczeniowych nie jest obecnie możliwe zdobycie polisy ubezpieczeniowej obejmującej swoim zakresem cały okres realizacji przedmiotu zamówienia – ze względu na przewidywaną długość jego trwania. Wnosimy o zmianę wskazanego zapisu na następujący: *"Zapewnienie ochrony ubezpieczeniowej w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej, ważnej nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego obejmującej ubezpieczenie"...*

Odpowiedź nr 5

Zmienia się brzmienie § 4 ust. 1 pkt 17 wzoru umowy na: *"Zapewnienie ochrony ubezpieczeniowej w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej, ważnej nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego"*.

Pytanie nr 6

Czy zamawiający uzna spełnienie warunku siwz dotyczącego doświadczenia, jeżeli Wykonawca przedstawi referencje na zadanie: "Rozbudowa zespołu budynków ZPE w Olsztynie", który plegał na wybudowaniu budynku 4-kondygnacyjnego (3 kondygnacje nadziemne) posiadającego salę sportowo-rehabilitacyjną na parterze, bibliotekę i trybuny na I piętrze, sale lekcyjne i warsztatowe na II piętrze, a jego kubatura wynosi 7 239,60 m o wartości 4 mln zł.

Odpowiedź nr 6

Zamawiający uzna spełnienie warunku udziału dotyczącego doświadczenia, jeżeli Wykonawca udokumentuje wykonanie wyżej wymienionego zadania

Pytanie nr 7

Cz zamawiający uzna warunek udziału w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia za spełniony, jeżeli Wykonawca potwierdzi, że wykonał kubaturowy budynek użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł?

Odpowiedź nr 7

Zamawiający nie uzna warunku udziału w zakresie wiedzy i doświadczenia za spełniony z tytułu wykonania w/w budynku ponieważ nie odpowiada on rodzajem przedmiotowi zamówienia.

Pytanie nr 8

Czy w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczące wiedzy i doświadczenia (rozdział 9 pkt 2 siwz) zamawiający zamiast wykazania minimum jednej roboty odpowiadającej rodzajem przedmiotowi zamówienia o wartości nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł. mógłby zmniejszyć wartość minimum jednej roboty na kwotę 2 700 000,00 zł?

Odpowiedź nr 8

Wartość roboty odpowiadającej rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia warunkującej spełnienie warunku udziału dotyczącego doświadczenia została zmniejszona do kwoty 3 mln zł i zapisana w siwz. Zamawiający nie może tej wartości zmniejszyć.

Pytanie nr 10

Czy wyposażenie hali sportowej wchodzi w zakres oferty....

Odpowiedź nr 10

Zakres zamówienia obejmuje wyposażenie hali sportowej przedstawione w przedmiarze robót budowlanych w dziale 27.

Pytanie nr 11

Czy w oknach OW5 zamiast szyby z folią można zastosować szybę przeciwsłoneczną?

Odpowiedź nr 11

W witrynach OW5 zamiast szyby z folią można zastosować szybą przeciwsłoneczną odpowiadającą kolorystycznie i parametrami przepuszczalności światła.

Pytanie nr 12

Proszę o sprecyzowanie, w których dokładnie pomieszczeniach mają znajdować się sufity podwieszane, a w których jedynie tynki?

Odpowiedź nr 12

Pomieszczenia, w których należy wykonać sufity podwieszane zostały wymienione w przedmiarze robót w poz. 139 i 141. Numerację pomieszczeń porównać z rzutami kondygnacji.

Pytanie nr 13

Jakiego rodzaju należy zastosować schodolaz (gąsienicowy czy kroczący)?

Odpowiedź nr 13

Zamawiający precyzuje zamówienie w zakresie dostawy schodolaza jako kroczący w komplecie z wózkiem inwalidzkim wyposażonym w pas bezpieczeństwa.

Pytanie nr 14

Brak w dokumentacji zestawień stali zbrojeniowej elementów elementów żelbetowych, rysunków konstrukcyjnych belek żelbetowych oraz dokumentacji konstrukcji centrli wentylacyjnych.

Odpowiedź nr 14

Zamawiający informuje, że nie posiada projektów wykonawczych. Wykonawca na swój koszt i potrzeby zabezpieczy projekty wykonawcze w zależności od potrzeb. Projekty wykonawcze należy opracowywać w uzgodnieniu z projektantami poszczególnych branż.

Pytanie nr 15

Proszę o udostępnienie schematów rozdzielnic występujących w przedmiarach, a których brak w załączonej dokumentacji projektowej tj. TG1, TG2, TOD, TOS1, TOS2.

Odpowiedź nr 15

W załączeniu przedstawia się schematy rozdzielnic występujących w przedmiarach. W tablicy TOD zakres długości przewodów został zaktualizowany w przedmiarze robót.

W imieniu zamawiającego
Wójt Gminy
Ryszard Kozyra