***Załącznik nr 3***

# UMOWA - PROJEKT

zawarta w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 r. w związku z udzieleniem zamówienia publicznego pomiędzy:

# Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej 11- 410 Barciany, ul. Wojska Polskiego 2, NIP 742-10-05-151, tel. (89) 753 11 24 fax. (89) 753 11 24 zwanym w dalszej treści umowy „ Zamawiającym” i reprezentowanym przez:

1. **Mirosława Zinkiewicza** – Kierownika Zakładu
2. **Brygidę Skopek** – Główną Księgową

**a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **zwanym dalej**  „Wykonawcą”.

**§ 1**

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 113 z 2010r. poz. 759 z późn. zmian.) na podstawie art. 4 pkt 8 cytowanej ustawy.

**§ 2**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie usług kominiarskich, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r (Dz.U. Nr 156, poz.1118 z 2006r. z późn. zm.), oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719) w budynkach zasobów komunalnych Gminy Barciany w 2013 roku obejmujących:

- oczyszczenie przewodów kominowych dymowych i wentylacyjnych;

- wydanie protokółu z okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych dymowych i wentylacyjnych.

Oczyszczenie przewodów kominowych należy wykonać:

- przewodów opalanych paliwem stałym - 4 razy/rok

- przewodów wentylacyjnych - 1 raz/rok

**§ 3**

1. Za realizację zamówienia Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości :

* czyszczenie jednego przewodu dymowego **brutto \_\_\_\_ zł**, (**słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**),
* czyszczenie jednego przewodu wentylacyjnego **brutto \_\_\_\_ zł**, (**słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**),
* Wydanie jednego protokółu z okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych dymowych i wentylacyjnych **brutto \_\_\_\_ zł**, (**słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**).

2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy należność za wykonaną usługę co miesiąc w terminie 21 dni od daty potwierdzenia wpływu rachunku do Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Barcianach, na rachunek bankowy Wykonawcy.

**Dokumentem stwierdzającym wykonanie usług czyszczenia przewodów dymowych
i wentylacyjnych będzie pokwitowanie robót potwierdzonych przez najemców.**

**§ 4**

Cena podana w ofercie będzie ceną obowiązującą przez okres objęty umową.

**§ 5**

Termin realizacji zamówienia - do dnia **31.12.2013 r.**

**§ 6**

Wykonawca oświadcza, że wykona umówione zamówienie z wymaganą starannością i nie powierzy osobie trzeciej wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

**§ 7**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jest niedopuszczalne, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferenta, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy**.**

2. Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

**§ 8**

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 9**

W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę, od realizacji umowy niezależnie od przyczyn, jest on zobowiązany na zasadzie ryzyka, zapłacić Zamawiającemu tytułem odszkodowania kwotę w wysokości 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące zł).

**§ 10**

1. Zamawiający może kontrolować wykonanie umówionego zamówienia.

2. Gdy zamówienie zostanie zrealizowane wadliwie Zamawiający może wyznaczyć termin do usunięcia nieprawidłowości. Jeśli nieprawidłowości są istotne Zamawiający winien odstąpić od umowy bądź żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 11**

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego**.**

**§ 12**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egz. po jednym dla każdej ze stron.

*WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY*