

PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA

Alicja Baran

ul. Krzywa 2/lokal 1

11-600 Węgorzewo

tel/fax: 0-87 427-35-92

NIP 845-147-46-84

[www.projekty-baran.pl](http://www.projekty-baran.pl)

[krzysiekprojekt@poczta.fm](mailto:krzysiekprojekt@poczta.fm)



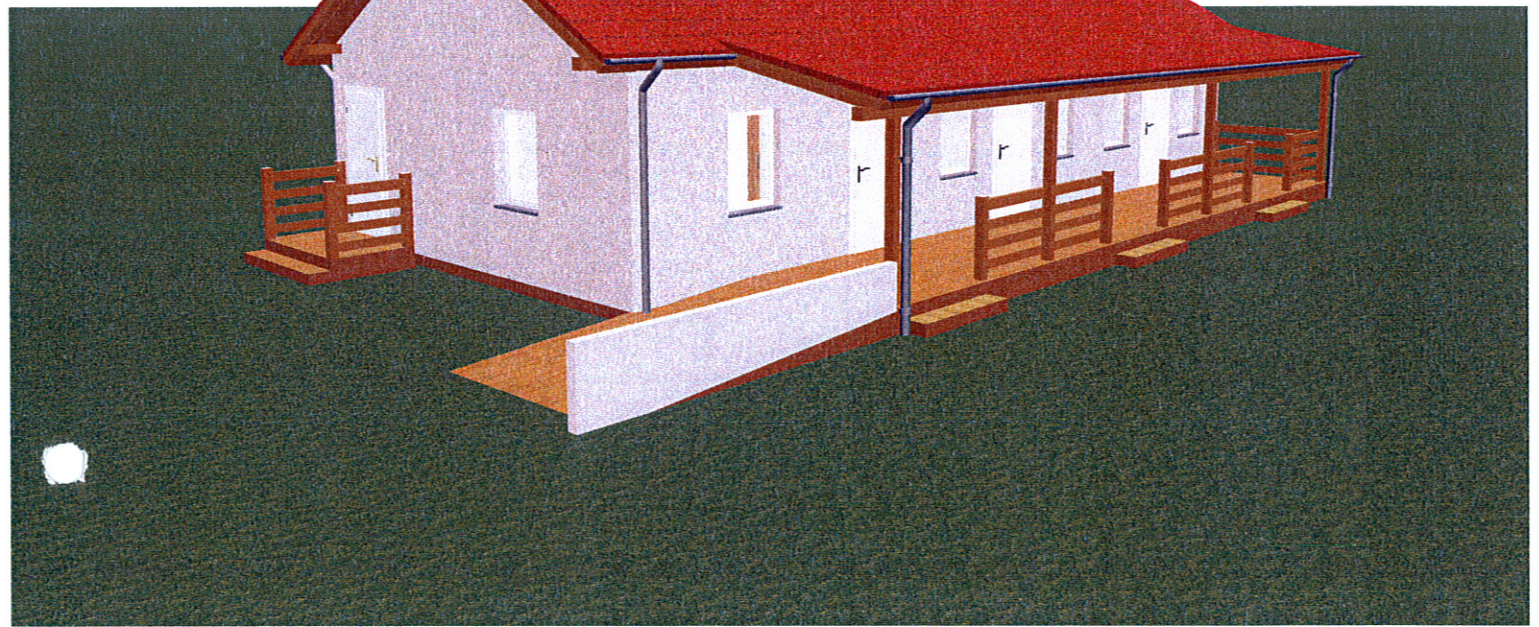
**PROJEKT BUDOWLANY**

**5**

<b>OBIEKT:</b>	PROJEKT BUDYNKU ZAPLECZA SOCJALNEGO PRZY STADIONIE - BUDYNEK CELU PUBLICZNEGO
<b>TEMAT:</b>	PROJEKT BUDOWLANY
<b>ADRES INWESTYCJI:</b>	Dz.nr. ewid. 256/25 BRACIANY
<b>INWESTOR:</b>	GMINA BARCIANY ul. W. Polskiego 7 11-410 BARCIANY

Branża	Imię i nazwisko, specjalność, nr uprawnień	Piecątka i podpis
<i>Architektura i konstrukcja</i>	JAN PALUCH Budowniczy upr.bud z art.364 nr 2704/59	<i>Jan Paluch</i> BUDOWNICZY upr.bud z art.364, nr 2704/59 11-600 WĘGORZEWO ul. Mazurska 24, tel. 427 35 92
<i>Asystent Projektanta:</i>	mgr inż. Krzysztof Baran konstrukcyjno-budowlane upr bud SUW-76/93	<i>inż. Krzysztof Baran</i> Upr. bud. SUW-76/93
<i>Instalacje Elektryczne</i>	inż. Krzysztof Mulson instalacje elektryczne 8345/50/79/AN	inż. KRZYSZTOF MULSON upr. bud, nr AN/8346/50/79 w specj. instalacje elektryczne w zakresie kierowania i projektowania sieci i instalacji elektrycznych
<i>Instalacje Anitarne</i>	Bogdan Meserszmit instalacje sanitarne upr bud 168/82/OL	

Wrzesień 2010r.



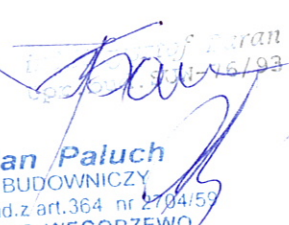
## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. KOPIE UPRAWNIENÍ PROJEKTANTÓW
2. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
3. OPIS TECHNICZNY
4. PLAN ZAGOSPODAROWANIA 1: 500
5. DOKUMENTACJA TECHNICZNA PROJEKTOWA  
- RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE 1: 50 ; 1: 100

wrzesień 2010r.

## OŚWIADCZENIE

1. Obszar, na którym projektowana jest inwestycja jest wpisany do rejestru zabytków i podlega ochronie na podstawie ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Ze względu na specyfikę jakim jest projekt budynku zaplecza socjalnego przy stadionie m.BArciany, dz. nr. 256/25 jest konieczne sporządzenie planu BIOZ.
3. Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy Prawo budowlane oświadczam, że projekt budynku zaplecza socjalnego przy stadionie m.BArciany, dz. nr. 256/25 , został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

  
Jan Paluch  
BUDOWNICZY  
upr.bud.z art.364 nr 2704/59  
11-600 WĘGORZEWO  
ul.Mazurska 34 , tel. 427 20 27

## Oświadczenie Projektanta

Ja niżej podpisany : Krzysztof Mulson

urodzony : 28.05.1952r. w Kętrzynie

zamieszkały : 12-100 Szczytno ul. B. Chrobrego 6/2

jestem członkiem izby budowlanej pod numerem WAM/ IE/1780/01/

/ zaświadczenie izby na dzień sporządzenia projektu w załączeniu /

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane

( jednolity tekst z 3003r. Dz. U. Nr 207 poz.2016 z późn. zmianami ) zgodnie z art.20 ust. 4

tej ustawy,

**oświadczam, że projekt budowlany : Instalacja elektryczna w budynku zaplecza socjalnego przy stadionie w m. Barciany dla inwestora**

**Urząd Gminy w Barcianach**

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

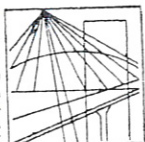
*K. Mulson*

*2010*

Szczytno dnia 2010-01.04

inż. *Krzysztof Mulson*  
..... inż. **KRZYSZTOF MULSON**  
Upr. bud. .... 1780/01/79  
w specj. instalacje elektryczne  
w zakresie kierowania i projektowania  
sieci i instalacji elektrycznych

W-MOIB



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Olsztyn

27 stycznia 2011

( data )

## Zaświadczenie nr 612 / 2011

tel./fax (089) 527 72 02

10-532 Olsztyn, pl. Konsulatu Polskiego 1

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

Pan/Pani **Krzysztof Mulson**

miejsce zamieszkania **ul.Chrobrego 6/2**  
**12-100 Szczytno**

jest członkiem Warmińsko – Mazurskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze

ewidencyjnym WAM / **IE/1780/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2011-01-01** do dnia **2011-06-30**

PRZEWODNICZĄCY  
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

*mgr inż. Piotr Narloch*

Podstawa prawna: art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane  
(t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z zm.)

*K. Mulson*  
Stwierdzam zgodność  
z oryginałem

Znak: AN/ 0346 / 00 / 79

61/22

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel KRZYSZTOF MULSON  
(wymienić imię — imiona i nazwisko)

INŻYNIER ELEKTRYK  
(wymienić tytuł zawodowy)

uzyskany dnia 28.05.1952 w Kętrzynie  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Kier. budowy i robót w specjalności instalacje elektryczne  
(określić rodzaj funkcji)

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalności zawodowej)

Obywatel: KRZYSZTOF MULSON jest upoważniony do:  
(imię — imiona i nazwisko)

1/ do kierowania, nadzoru, a także i kontrolowania budowy i robót kierowania i kontrolowania wykonania prac elektrycznych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych.

2/ do sporządzania w budownictwie projektów instalacji elektrycznych.

Z up. Wojewody  
DYREKTOR

mgr inż. arch. Kleszczewicz A. A.  
Główny Architekt Województwa

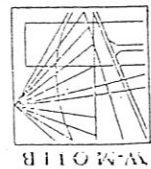
Otrzymuje:

1. Krzysztof Mulson  
(strona)

(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służb.)

Stwierdzam zgodność  
z oryginałem

K. Mulson



P O L S K A  
I N Z Y N I E R O W  
B U D O W N I C T W A

2 czerwca 2010  
Olsztyn  
( data )

## Zaświadczenie nr 2196 / 2010

Pan/Pani **Jan Paluch**

miejsce zamieszkania **ul. Mazurska 34**

**11-600 Węgorzewo**

jest członkiem Warmińsko – Mazurskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze

evidencyjnym WAM / **BO/1965/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2010-07-01** do dnia **2010-12-31**

**PRZEWODNICZĄCY**  
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

migr inż. **Piotr Narloch**

Podstawa prawna: art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane  
(t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z zm.)

POLSKA RZECZPOSPOLITA LUDOWA  
Urząd do Spraw Urbanistyki i Architektury

Nr ewid. upravn. 2704/59

## U P R A W N I E N I A

z art. 364 prawa budowlanego

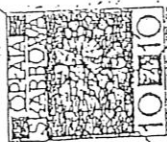
Ob. P A L U C H Jan  
technik budowlany

wrodz. dnia 16 października 1922 r. w Łukowej pow. Biłgoraj

po wykazaniu się posiadaniem kwalifikacji określonych art. 364 rozporządzenia  
Prez. z dnia 16 lutego 1928 r. o zmianie Budowlanym i zabudowaniu osiedli (Dz. U.  
z 1939 r. Nr 34, poz. 216) oraz po złożeniu egzaminu przewidzianego w art. 361 lit. c.)  
tego rozporządzenia, o którym w tym celu na podstawie art. 367 wymienionego  
prawa uprawnienia do:

1. kierowania robotami budowlanymi, wykliernarobidobyczych budynków zabył-  
kowych, pomników, budynków monumentalnych i budynków określonych w art. 358  
powołanego rozporządzenia,
2. sporządzenia projektów (planów) tych robót,  
oraz otrzymuje tytuł **budowlanego**.

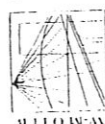
PREZES



*Jan Paluch*



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



23 grudnia 2009  
Olsztyn (data)

### Zaświadczenie nr 5023 / 2009

Krzysztof Tadeusz Baran

miejsce zamieszkania ul. Bema 22/25

11-600 Węgorzewo

jest członkiem Warmińsko - Mazurskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze

ewidencyjnym WAM / BO/0076/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia 2010-01-01 do dnia 2010-12-31

PRZEWODNICZĄCY  
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa  
mgr inż. Zdzisław Binetowski

Podstawa prawna: art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane  
(t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z zm.)

Nr SUW - 76/93

### Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

de pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Ns podstawie § 5 ust. 2, § 6 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. ....

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 30 lutego 1975 r. z późniejszymi zmianami/ w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 6, poz. 46) stwierdza się, że: Obywatel(ka) KRZYSZTOF TADEUSZ B A R A N

technik budowlany (tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 26 kwietnia 1968 r. w Krasnymstawie woj. chełmskie

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji: kierownika budowy i robót (rodzaj funkcji)

konstrukcyjno - budowlanej (rodzaj specjalności techniczne-budowlanej)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej (rodzaj specjalności techniczne-budowlanej)

w zakresie (specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Krzysztof Tadeusz BARAN (imię i nazwisko) jest upoważniony(a) do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i wierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.

Z WŁASNOŚCI  
mgr inż. Zdzisław Binetowski  
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

UCHWAŁA Nr XLII/175/2010

Rady Gminy Barciany

z dnia 20 maja 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych  
w obrębie geodezyjnym Barciany

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r., Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2002r., Dz. U. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 z 2003r., Dz. U. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 z 2004r., Dz. U. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457 z 2005r., Dz. U. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 z 2006r., Dz. U. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218 z 2007r, Dz. U. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458 z 2008r., Dz. U. Nr 52 poz. 420, Nr 157, poz. 1241 z 2009r., Dz. U. Nr 28 poz. 142 i 146 z 2010r.) oraz art. 20, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r., Nr 6 poz.41, Nr 141 poz. 1492 z 2004r., Dz. U. Nr 113, poz. 954, Nr 130 poz.1087 z 2005r., Dz. U. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635 z 2006r., Dz. U. Nr 127 poz. 880 z 2007r., Dz. U. Nr 199 poz. 127, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413 z 2008r ) oraz uchwały Nr XXXVI/209/2006 Rady Gminy Barciany z dnia 29 czerwca 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Terenów położonych w obrębie geodezyjnym Barciany”, Rada Gminy Barciany, po zapoznaniu się z prognozą skutków oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, stwierdzając zgodność z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barciany" uchwalonym uchwałą Nr XIV/53/2007 Rady Gminy Barciany z dnia 12 grudnia 2007 roku, postanawia co następuje:

**Rozdział I**  
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie geodezyjnym Barciany, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje tereny w granicach oznaczonych na rysunku planu zgodnie z uchwałą intencyjną Rady Gminy Barciany Nr XXXVI/209/2006 z dnia 29 czerwca 2006 r.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego:

1) ustaleń planu, stanowiących treść niniejszej uchwały,

2) załączników graficznych Nr 1 - 4 w skali 1 : 1000 do niniejszej uchwały z obszarami opracowania, stanowiących rysunek planu i zatytułowanych:

Załącznik Nr 1 – „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie geodezyjnym Barciany. Obszar I – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług publicznych”

Załącznik Nr 2 – „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie geodezyjnym Barciany. Obszar II – Tereny zabudowy przemysłu i rzemiosła”

Załącznik Nr 3 – „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie geodezyjnym Barciany. Obszar III - Tereny rolne i tereny zieleni naturalnej”

Załącznik Nr 4 – „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie geodezyjnym Barciany. Obszar IV – Tereny zabudowy usług rekreacji i zieleni”

3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiącego załącznik Nr 5 do niniejszej uchwały,

4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiącego załącznik Nr 6.

4. Do niniejszego planu dołącza się następujące niepublikowane załączniki:

1) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barciany – załącznik nr 7,

2) prognozę oddziaływania planu na środowisko – załącznik Nr 8,

3) prognozę skutków finansowych uchwalenia planu – załącznik Nr 9.

§ 2. Uchwalony plan wykonany jest w dwóch egzemplarzach. Jeden egzemplarz planu przechowywany jest w Urzędzie Gminy Barciany, drugi egzemplarz znajduje się: w Urzędzie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie.

§ 3. 1. Rysunki planu, stanowiące załączniki Nr 1 - 4 do uchwały, obowiązują w następującym zakresie ustaleń planu:

- 1) granicy opracowania planu,
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy, w miejscach gdzie nie ustalono lub nie wrysowano nieprzekraczalnej linii zabudowy należy stosować obowiązujące przepisy,
- 4) oznaczeń terenów o określonym przeznaczeniu.

2. Następujące oznaczenia mogą podlegać zmianom:

1) linie wewnętrznego podziału, mogą być zmieniane na etapie projektu budowlanego, o ile będzie to wynikało z kompleksowego projektu zagospodarowania terenu, obejmującego co najmniej jeden kwartał zabudowy wydzielony liniami rozgraniczającymi z zachowaniem warunków, dotyczących powierzchni działki i szerokości jej frontu podanych w ustaleniach szczegółowych,

2) oznaczenia liniowe urządzeń sieciowych oraz budowle z nimi związane wrysowane na rysunku planu określają ich orientacyjny przebieg i lokalizację, do uściślenia w projektach zagospodarowania terenu.

§ 4. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów:

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- M - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej,
- ZPU - tereny urządzeń i zieleni związanych z funkcjonowaniem zamku,
- U - tereny zabudowy usługowej,
- UO - tereny zabudowy usług oświaty i sportu,
- US - tereny zabudowy usług sportu i rekreacji,
- P - tereny zabudowy przemysłu i rzemiosła,
- R - tereny rolne,
- ZI - tereny zieleni izolacyjnej,
- ZN - tereny zieleni naturalnej,
- ZP - tereny zieleni urządzonej,
- ZL - tereny przeznaczone pod zalesienie,
- WS - wody,
- WP - teren rzeki Liwna,
- E - tereny lokalizacji trafostacji,
- W - teren istniejącego ujęcia wody,
- KD - tereny dróg publicznych.

§ 5. Ustala się następujący zakres obowiązywania określeń na obszarach opracowania planu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczoną dla danego terenu linię, którą nie może przekroczyć żaden kubaturowy element zabudowy,

2) przeznaczenie podstawowe - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

3) przeznaczenie dopuszczalne - należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe,

4) wskaźnik zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni wszystkich budynków w obrysie zewnętrznym murów do powierzchni działki,

5) powierzchnia biologicznie czynna - należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną powierzchnię terenu pokrytą zielenią naturalną lub urządzoną stanowiącą powierzchnię ekologicznie czynną,

6) budynek gospodarczy – jest to obiekt stały z pomieszczeniami służącymi do przechowywania materiałów i sprzętu związanego z obsługą budynku i terenu działki z dopuszczeniem garażowania samochodów osobowych lub dostawczych,

7) usługi publiczne – należy przez to rozumieć usługi administracyjne, hotelarskie i szkolnictwo,

8) usługi komercyjne – należy przez to rozumieć handel i rzemiosło o nieuciążliwym charakterze,

9) usługi oświaty i sportu – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia, służące potrzebom szkoły i mieszkańcom,

10) usługi nieuciążliwe – są to funkcje niewymagające postępowania w zakresie oddziaływania na środowisko oraz takie, które mogą wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko z mocy obowiązujących przepisów. Nie dotyczy to urządzeń i sieci obsługi technicznej Barcian.

**§ 6.** W granicach opracowania planu obowiązują poniższe zasady zabudowy, zagospodarowania i uzbrojenia terenu:

1) wznoszone budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące na działkach winny skalą i formą architektoniczną nawiązywać do cech regionalnych, przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych, np. tynki połączone z drewnem, kamieniem naturalnym itp.,

2) budynki mieszkalne powinny posiadać dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu 35 – 45 stopni o pokryciu dachowym dachówką ceramiczną w kolorze czerwieni lub brązu z dopuszczeniem materiałów ją imitujących, a także pokrycie łupkiem lub trzcina z impregnacją przeciwpożarową,

3) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać jednej kondygnacji liczonej od najniższej położonego narożnika budynku do okapu dachu plus poddasze użytkowe.

4) ustala się generalną zasadę posadowienia parterów budynków mieszkalnych nie wyżej niż 30 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji. Przy różnicy poziomu terenu kondygnacja piwniczna nie powinna w żadnym punkcie obwodu budynku być wyniesiona wyżej niż 1,0 m,

5) na działce zabudowy mieszkaniowej może być zlokalizowany garaż lub budynek gospodarczy na potrzeby własne. Budynki te mogą być jako wbudowane, dobudowane do budynku mieszkalnego lub wolnostojące, parterowe z poddaszem użytkowym lub nieużytkowym o nachyleniu połaci dachowych nie większym niż 45 stopni. Pokrycie dachowe i rozwiązania powinny nawiązywać do architektury budynku mieszkalnego,

6) obowiązują ogrodzenia nie wyższe niż 1,5 m licząc od powierzchni terenu. Postuluje się wykonać je z materiałów naturalnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp. Obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń betonowych i prefabrykowanych,

7) podstawowa funkcja mieszkalna może być uzupełniona funkcją usługową pod warunkiem nie pogorszenia użytkowania działek sąsiednich,

8) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 2 000 m<sup>2</sup>,

9) nie dopuszcza się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu właściwych przepisów ustawy Prawo budowlane, za wyjątkiem zaplecza budowy w okresie realizacji inwestycji,

10) pozwolenia na budowę mogą być wydawane po opracowaniu projektów budowlanych dróg i podziemnej infrastruktury technicznej, pozwolenia na użytkowanie - po ich wybudowaniu w niezbędnym zakresie,

11) w granicach opracowania dla obszaru nr I – „Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” wymagane jest przeprowadzenie scaleń i podziału nieruchomości,

12) nieustalone w planie warunki zabudowy i zagospodarowania terenu regulują właściwe przepisy prawa budowlanego,

13) dla obszarów Nr II – IV zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania podane są w ustaleniach szczegółowych.

**§ 7.** W zakresie funkcji terenu ustala się jako obowiązujące, jeżeli ustalenia szczegółowe, dla poszczególnych obszarów, nie stanowią inaczej:

1) podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie terenu zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu oraz ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych obszarów,

2) zakaz lokalizacji usług, będących przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających obowiązkowo sporządzenia raportu dla obszarów Nr I, Nr II i Nr IV,

3) funkcja podstawowa może być uzupełniona inną funkcją usytuowaną w budynku mieszkalnym (handel nieuciążliwy, usługi nieuciążliwe, mała gastronomia). Funkcja ta nie może pogorszyć warunków zamieszkania na działkach sąsiednich,

4) do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem, teren należy użytkować w sposób dotychczasowy, jeżeli ustalenia szczegółowe dla poszczególnych obszarów nie stanowią inaczej.

**§ 8.** W zakresie infrastruktury technicznej ustala się jako obowiązujące, jeżeli ustalenia szczegółowe, dla poszczególnych obszarów, nie stanowią inaczej:

1) w granicach planu każda z wyznaczanych działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę musi mieć zapewnioną możliwość przyłączenia do zewnętrznych sieci technicznego uzbrojenia w zakresie instalacji: wodnej, kanalizacyjnej i elektrycznej,

2) ustalonymi w planie lokalizacjami w/w sieci i urządzeń są pasy terenu w liniach rozgraniczających dróg,

3) ścieki z projektowanej zabudowy należy odprowadzić systemami kanalizacji sanitarnej do istniejących kolektorów sanitarnych,

4) ścieki deszczowe z projektowanych ulic należy odprowadzić sieciami deszczowymi poprzez separatory i piaskowniki do projektowanej kanalizacji deszczowej lub rowów otwartych,

5) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej,

6) zabezpieczenie przeciwpożarowe odbywać się będzie z hydrantów wodociągowych zaprojektowanych w projektach budowlanych,

7) zasilanie w energię elektryczną projektowanej zabudowy istniejącymi sieciami kablowymi poprzez istniejące i projektowane sieci napowietrzne lub kablowe SN-15kV z istniejących lub projektowanych stacji transformatorowych. Granice lokalizacji stacji transformatorowych zostały pokazane na rysunku planu jako orientacyjne do uściślenia w projektach zagospodarowania terenu. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, należy dostosować je do projektowanego zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi zasadami i normami. O warunki przebudowy należy wystąpić do dysponenta sieci. Teren w obszarze III pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogę wojewódzką NR 591 traktuje się jako wydzielony korytarz techniczny wolny od zabudowy obiektów i ogrodzeń, oraz nasadzeń drzew i krzewów,

8) istniejące kable telekomunikacyjne przebiegające w pasie drogowym oraz przez tereny projektowanej zabudowy – do pozostawienia lub przebudowy. Pod projektowane kable telekomunikacyjne zarezerwowano miejsce w pasie linii rozgraniczających nowych ulic,

9) zaopatrzenie w gaz poprzez dystrybucję gazu propan-butan.

**§ 9.** W rozwiązaniach komunikacyjnych ustala się jako obowiązujące, jeżeli ustalenia szczegółowe, dla poszczególnych obszarów, nie stanowią inaczej:

1) przebiegi i szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,

2) stosowanie nawierzchni utwardzonej dla dróg publicznych i nawierzchni przepuszczalnej dla dróg wewnętrznych i ciągów pieszych,

3) klasyfikację techniczną i funkcjonalną dróg,

4) zabezpieczenie potrzeb parkingowych w granicach działki przeznaczonej pod inwestycję, jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,

5) zarezerwowanie pasa do układania urządzeń elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych przy budowie nowych dróg lub przebudowie dróg istniejących.

**§ 10.** W zakresie ochrony środowiska i przyrody ustala się jako obowiązujące, jeżeli ustalenia szczegółowe, dla poszczególnych obszarów, nie stanowią inaczej:

1) tereny opracowania dla obszarów Nr III i Nr IV znajdują się na „Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny rzeki Guber” zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 157 z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. Nr 198 poz. 3108). Dla terenów tych obowiązują zakazy i nakazy zawarte w tym rozporządzeniu,

2) na terenie opracowania w maksymalnym stopniu należy zachować istniejące zadrzewienie, cieki wodne i naturalne ukształtowanie terenu ze szczególnym uwzględnieniem rzeźby terenów przybrzeżnych,

3) zakazuje się prowadzenie prac melioracyjnych, naruszających historycznie ukształtowanych stosunków wodnych,

4) obowiązuje zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.

5) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując przepisy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku ( Dz. U. Nr 178, poz.1841) – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

**§ 11. 1.** W obszarze opracowania planu znajdują się następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków, podlegające ochronie konserwatorskiej:

- 1) zamek krzyżacki, 2 poł. XIV, nr rej.: A-32 (B/10),
- 2) stanowisko archeologiczne – grodzisko pradziejowe – nr rej.: C-270.

2. W obszarze opracowania planu znajdują się następujące obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

- 1) ul. Wiosenna 1, budynek gospodarczy, murowany, 1910 – 20 rok,
- 2) ul. Wiosenna 6, dom, murowany, połowa XIX w.

Na terenie opracowania planu obowiązują strefy ochrony konserwatorskiej:

Strefa „A” – pełnej ochrony konserwatorskiej.

Obejmuje obszar szczególnie wartościowy o dobrze zachowanej strukturze przestrzennej, jaką jest zamek – do bezwzględnej ochrony. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej i substancji architektonicznej: bezwzględny priorytet dla wymagań konserwatorskich. Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych.

Strefa „B” – ochrony konserwatorskiej.

Obejmuje obszar podlegający rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz o charakterze i skali nowej zabudowy oraz zieleni. Prace projektowe powinny być prowadzone na podstawie wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z obowiązkiem zachowania następujących ustaleń:

- W strefie zakazuje się wyburzenia, nadbudowy, zmian kształtu dachów, zmian rodzaju pokrycia dachowego oraz przebudowy obiektów historycznych (w tym zmian w obrębie elewacji) z wyłączeniem prac adaptacyjnych dokonanych na podstawie wytycznych konserwatorskich.

- W strefie obowiązuje ochrona układu ulic i placów i historycznych parceli oraz pełna ochrona budynków historycznych. Ochronie podlega kształt i rodzaj pokrycia dachów, aktualizacja i wykończenie elewacji (w tym stolarki otworowej jako jednego z elementów wykończenia).

W przypadku obiektów wpisanych do rejestru zabytków ponadto historyczne wykończenia wnętrz.

- W nowej zabudowie obowiązuje zasada dostosowania do historycznej linii zabudowy oraz do sąsiadujących obiektów historycznych pod względem gabarytów, wysokości, kształtu oraz pokrycia dachów.

- Dla nowej zabudowy obowiązuje zasada ochrony ekspozycji historycznej zabudowy i poszczególnych budynków historycznych.

- Wszelkie inwestycje budowlane, które mogłyby prowadzić do zmian wyglądu obiektów historycznych lub naruszać ich ekspozycję wymagają uzgodnienia z WKZ, zgodnie z przepisami odrębnymi.

- Wszelkie prace budowlane w zabytkach wpisanych do rejestru zabytków i wpisanych do ewidencji zabytków mogą być prowadzone jedynie na podstawie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- Obiekty kultury materialnej należy pozostawić jako miejsca nieużytków zielonych.

Strefa „E” – ochrony ekspozycji.

Obejmuje obszar eksponowania obiektu zamku. Lokalizacja nowych obiektów w tej strefie wymaga przeprowadzenia studiów ekspozycji zamku. Ochronie podlega sylweta zamku jako dominanta widokowa oraz oś widokowa pomiędzy zamkiem a kościołem parafialnym. Strefa E obejmuje również teren zieleni naturalnej oznaczonej symbolem ZN wyłączony z prawa zabudowy.

Strefa „W” – ochrony archeologicznej.

Obejmuje potencjalne obszary ekspozycji archeologicznej, gdzie nowe lokalizacje muszą być poprzedzone badaniami archeologicznymi na podstawie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

## **§ 12. Zadania własne gminy z zakresu realizacji celów publicznych**

1. W granicach planu do zadań własnych gminy z zakresu realizacji celów publicznych w rozumieniu przepisów art. 2, pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należą:

- 1) modernizacja i budowa dróg publicznych,
- 2) modernizacja i budowa zewnętrznych sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków.

2. Udział gminy w finansowaniu w/w zadań będzie określony właściwymi uchwałami Rady Gminy Barciany w wieloletnich planach inwestycyjnych w trybie przepisów o finansach publicznych, stosownie do możliwości budżetowych gminy.

§ 13. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się poniższe wysokości stawek procentowych dla naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanych z uchwaleniem niniejszego planu:

Oznaczenie przeznaczenia terenu	Wysokość procentowa stawki
MN	30 %
M	nie ma zastosowania
ZPU	30 %
U	30 %
UO	15 %
US	15 %
ZP	15 %
P	30 %
R	nie ma zastosowania
ZI	
ZN	
ZL	
WS	
W/P	
E	
W	
KD	

## Rozdział II

§ 14. Wyznacza się tereny oznaczone kolejnymi symbolami na rysunku planu o funkcji i ustaleniach szczegółowych jak niżej:

### OBSZAR I stanowiący załącznik nr 1 do uchwały - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług publicznych

MN	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług publicznych</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopuszcza się łączenie dwóch lub więcej działek i realizację jednego obiektu mieszkalnego na połączonych działkach,</li> <li>minimalna powierzchnia działki budowlanej – 2000 m<sup>2</sup>,</li> <li>powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić min. 60 % powierzchni działki,</li> <li>wskaźnik zabudowy nie powinien przekraczać 30% powierzchni działki,</li> <li>minimalna szerokość frontu działki wynosi 25 m,</li> <li>parkowanie pojazdów samochodowych w granicach własnej działki,</li> <li>dla realizowanych obiektów ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: - 8 m od linii rozgraniczającej drogi,</li> <li>wysokość wznoszonych budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych (druga kondygnacja w poddaszu użytkowym),</li> <li>w elewacjach stosować materiały naturalne, tradycyjne, cegła, kamień, tynki o wyglądzie tradycyjnym, drewno,</li> <li>dachy budynków kształtować jako dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 35 - 45°, z kalenicą wzdłuż dróg,</li> <li>pokrycie dachów – dachówka ceramiczna lub materiały dachówko podobne w kolorze czerwonym,</li> <li>obsługa komunikacyjna wyłącznie z projektowanej drogi oznaczonej symbolem KD2.</li> </ul>
UO	<p>Tereny zabudowy usług oświaty i sportu</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>podstawowe przeznaczenie terenu stanowią funkcje usługowo – sportowe powiązane z istniejącą w pobliżu szkołą oraz projektowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej,</li> <li>przeznaczeniem terenu jest urządzenie boisk sportowych wraz z towarzyszącymi obiektami kubaturowymi (hala sportowa, obiekty pomocnicze, budynek mieszkalno – administracyjny itp.),</li> <li>wysokość wznoszonych budynków nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne (druga kondygnacja w poddaszu użytkowym)</li> </ul>
ZI	<p>Tereny zieleni izolacyjnej</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>tereny zieleni izolacyjnej od strony projektowanej obwodnicy stanowią pas ochrony akustycznej,</li> <li>zakaz wznoszenia obiektów budowlanych.</li> </ul>
KD1	<p>Tereny dróg publicznych /drogi gminne/</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>droga docelowo o nawierzchni utwardzonej z odprowadzeniem dróg opadowych</li> <li>jezdnia w przekroju poprzecznym o szerokości 5 m (2 x 2,5 m),</li> <li>minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.</li> </ul>
KD2	<p>Tereny dróg publicznych /droga gminna/</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>droga docelowo o nawierzchni utwardzonej z odprowadzeniem wód opadowych,</li> <li>jezdnia w przekroju poprzecznym o szerokości 4,5 m zakończona nawrotem</li> <li>minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 8 m.</li> </ul>
E	<p>Teren projektowanej trafostacji</p>

### OBSZAR II stanowiący załącznik nr 2 do uchwały - Tereny zabudowy przemysłowej i rzemiosła

P	<p>Tereny zabudowy przemysłu i rzemiosła</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>podstawowe przeznaczenie terenu stanowią funkcje usługowe – składowe lub produkcyjne we wszystkich dziedzinach działalności gospodarczej,</li> <li>maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do okapu dachu nie powinna przekraczać 15 m chyba, że wynika to z przyczyn technologicznych</li> </ul>
---	---

U	<ul style="list-style-type: none"> <li>powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić min. 20 % powierzchni działki.</li> <li>w obrębie własności należy wyznaczyć niezbędną ilość miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.</li> <li>dla realizowanych obiektów ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>8 m od granicy działki z drogą dojazdową,</li> <li>10 m od granicy działki z drogą publiczną,</li> <li>30 m od granicy działki z rezerwą terenu pod przewidywaną obwodnicę w ciągu drogi wojewódzkiej.</li> </ul> </li> <li>ustala się, że minimalna powierzchnia działki wynosi 2000 m<sup>2</sup>.</li> <li>jest możliwe sukcesywne wydzielanie terenu w stosunku do potrzeb pod warunkiem zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej i wyposażenia w infrastrukturę techniczną, w tym dla terenów pozostałych.</li> <li>oprócz obiektów podstawowych na działkach mogą być wznoszone: <ul style="list-style-type: none"> <li>urządzenia towarzyszące i elementy reklamowe.</li> <li>urządzenia infrastruktury technicznej,</li> <li>obiekty małej architektury,</li> <li>nasadzenia zieleni</li> </ul> </li> </ul>
R	<p>Tereny rolne</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopuszcza się rolnicze użytkowanie terenu.</li> </ul>
KD3	<p>Rezerwa terenu pod obwodnicę – wyłączona spod zabudowy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 35 m.</li> </ul>

### OBSZAR III stanowiący załącznik nr 3 do uchwały - Tereny rolne i zieleni naturalnej

R	<p>Tereny rolne</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopuszcza się rolnicze użytkowanie terenu.</li> </ul>
ZN	<p>Tereny zieleni naturalnej</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>teren pokryty zielenią wysoką i niską możliwie naturalnie kształtowaną,</li> <li>tereny zieleni naturalnej bez prawa zabudowy.</li> </ul>

### OBSZAR IV stanowiący załącznik nr 4 do uchwały - Tereny zabudowy usług rekreacji i zieleni

ZPU	<p>Tereny urządzeń i zieleni związanych z funkcjonowaniem zamku</p> <p>Tereny zabudowy usług w zamku</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>funkcją podstawową są usługi hotelowe zlokalizowane w istniejącym zamku,</li> <li>zakazuje się wznoszenia nowej zabudowy,</li> <li>zasięg strefy ochrony konserwatorskiej zamku został pokazany na rysunku planu,</li> <li>przystosowanie zamku do potrzeb hotelowych odbywać się będzie według wytycznych i pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków</li> </ul> <p>Tereny urządzeń i zieleni związanych z funkcją hotelową zamku jak: mała architektura, elementy parkowe, zieleni, dojazdy i ciągi spacerowe, oświetlenie itp.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zakazuje się wznoszenia nowej zabudowy,</li> <li>elementy małej architektury (murki oporowe, ławki, tablice itp.) oraz latarnie parkowe powinny uwzględniać zastosowanie materiałów naturalnych jak kamień, cegła, drewno, stal jako kowalstwo artystyczne itp.,</li> <li>wszelkie działania w przestrzeni winny być podporządkowane umożliwieniu uzyskania ekspozycji osi widokowych obiektów historycznych stanowiących dominanty w sylwecie panoramy Barcian,</li> <li>w rozwiązaniach technicznych zakazuje się zmianę ukształtowania terenu.</li> </ul> <p>Teren objęty obszarem chronionego krajobrazu rzeki Guber (OChK rz. Guber).</p>
ZP	<p>Tereny zieleni urządzonej</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>teren skarpy nadbrzeżnej. Obowiązuje zakaz przekształceń naturalnego stoku skarpy, z wyjątkiem zejść do wody w postaci schodków w wybranym miejscu, zależnym od szczegółowego zagospodarowania terenu US. Na granicy terenów ZP i US możliwe jest urządzenie alejek spacerowych z elementami małej architektury, jak ławki, murki oporowe itp. wraz z oświetleniem parkowym</li> </ul>
US 1	<p>Tereny zabudowy usług sportu i rekreacji</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>obejmują plażę publiczną i tereny zieleni parkowej,</li> <li>obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów i urządzeń związanych z plażą jak szatnie, natryski, wypożyczalnia sprzętu itp. oraz urządzenia służące do rekreacji na terenach zieleni urządzonej,</li> <li>teren obejmujący grodzisko – zachować jako teren zieleni, obowiązuje całkowity zakaz zabudowy</li> </ul> <p>Teren objęty obszarem chronionego krajobrazu rzeki Guber (OChK rz. Guber).</p>
US 2	<p>Tereny zabudowy usług sportu i rekreacji</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>obejmują tereny istniejącego boiska sportowego z zielonymi terenami przyległymi,</li> <li>obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów i urządzeń związanych z boiskiem jak szatnie, natryski, wypożyczalnia sprzętu itp. oraz urządzenia służące do rekreacji na terenach zielonych po uzgodnieniu z WKZ.</li> </ul> <p>Teren objęty obszarem chronionego krajobrazu rzeki Guber (OChK rz. Guber).</p>
M	<p>Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>istniejąca zabudowa adaptowana, dopuszcza się rozbudowę, przebudowę oraz modernizację pod warunkiem zachowania dotychczasowego charakteru architektonicznego w stosowaniu materiałów i rozwiązań współczesnych</li> </ul>
ZL	<p>Tereny leśne</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>teren zieleni leśnej o charakterze spacerowo – wypoczynkowym i ścieżkami do jazdy konnej</li> </ul>
ZN	<p>Tereny zieleni naturalnej</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>teren zieleni naturalnej bez prawa zabudowy</li> </ul>



WS	<p>Wody</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• istniejące jezioro pełni funkcję rekreacyjno – wypoczynkową. Linie brzegu należy pozostawić w stanie istniejącym i naturalnym ewentualnie konieczności umocnień z zastosowaniem materiałów naturalnych (faszyna).</li> <li>• w przypadku zmiany lub regulacji stosunków wodnych odpowiednie opracowanie winno uwzględniać zachowanie się poziomu wód gruntowych i ich wpływ na posadowienie obiektów i urządzeń w tym zamku i fos przyzamkowych</li> </ul>
WP	Teren prawego dopływu rzeki Liwna
W	<p>Teren istniejącego ujęcia wody - adaptowany</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• w przypadku zmiany ogrodzenia stosować materiały naturalne (kamień, cegła, drewno). Wyklucza się ogrodzenie betonowe i z siatki</li> </ul>
KD1	<p>Tereny dróg publicznych /droga gminna/</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• droga docelowa o nawierzchni utwardzonej z odprowadzeniem wód opadowych,</li> <li>• jezdnia w przekroju poprzecznym o szerokości 5 m (2 x 2,5 m),</li> <li>• minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,</li> <li>• dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych,</li> <li>• istniejący drzewostan do zachowania</li> </ul>
KD2, KD3	<p>Tereny dróg publicznych /drogi gminne/</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• drogi docelowe o nawierzchni utwardzonej z odprowadzeniem wód opadowych,</li> <li>• minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10 m</li> </ul>
KD4	<p>Tereny dróg publicznych /droga gminna/</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• droga dojazdowa do ujęcia wody,</li> <li>• jezdnia w przekroju poprzecznym o szerokości 3,5 m,</li> <li>• minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 5 m.</li> </ul>

### Rozdział III Ustalenia końcowe

§ 15. Oryginał planu przechowywany jest w Urzędzie Gminy Barciany, a jego kopie Wójt przekazuje Staroście.

§ 16. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie geodezyjnym Barciany przechowywany będzie w Urzędzie Gminy Barciany. Zainteresowani mają prawo wglądu do planu oraz zasięgnięcia informacji.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Barciany.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko– Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

# OPIS TECHNICZNY

## DO PROJEKTU BUDYNKU ZAPLECZA SOCJALNEGO PRZY STADIONIE

### I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Zlecenie inwestora.
- 1.2. Mapa geodezyjna sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 opracowana przez uprawnionego geodetę.
- 1.3. Wytyczne z Uchwały Nr XLII/175/2010 Rady Gminy Barciany z dnia 20 maja 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie geodezyjnym Barciany.
- 1.4. Projekt budowlany budowy budynku zaplecza socjalnego przy stadionie.
- 1.5. Obowiązujące normy i przepisy prawne oraz warunki techniczne.

### II. ZAKRES OPRACOWANIA

- 2.1. Projekt zagospodarowania terenu działki objęty opracowaniem.
- 2.2. Projekt budowlany budowy budynku zaplecza socjalnego przy stadionie.

### III. ZAŁOŻENIA KONSTRUKCYJNE

Projekt wykonano przy niżej wymienionych założeniach:

- Poziom zwierciadła wody gruntowej: poniżej poziomu posadowienia fundamentów
- Głębokość przemarzania gruntu  $h_z=1.4\text{m}$
- Do fundamentów przyjęto parametry geotechniczne dla gruntów średnich spoistych glinach piaszczystych wg PN-81/B-03020,
- Obciążenie śniegiem -IV strefa wg PN-80/B-02010,
- Obciążenie wiatrem - strefa I wg PN-77/B-02011,
- Obciążenia użytkowe wg PN-82/B-02001,
- Obciążenia użytkowe wg PN-82/B-02003.

- 3.1) Fundamenty - przyjęto posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych wykonane na głębokości poniżej strefy przemarzania gruntu.
- 3.2) Konstrukcja ścian - tradycyjna murowana.
- 3.3) Konstrukcja elementów nadproży żelbetowych - projektowane jako belka wolnopodparta.
- 3.4) Konstrukcja dachu - dach w układzie płatwiowo-kleszczowy z płatwią w kalenicy, wg PN-B-02010:2006, PN-77/B-02011 klasa drewna C30. Konstrukcję usztywnia deskowanie. Elementy konstrukcji mocowane śrubami M16.

### IV. DANE OGÓLNE BUDYNKU

Budynek użyteczności publicznej, wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Przekrycie stanowi dwuspadowy dach, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia połaci  $30^\circ$ , pokryty blachodachówką.

### DANE TECHNICZNE ROZBUDOWY

Powierzchnia zabudowy: **129,70 m<sup>2</sup>**  
Powierzchnia użytkowa: **81,80 m<sup>2</sup>**  
Kubatura: **497,00 m<sup>3</sup>**

## V. DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

### 1) FUNDAMENTY:

Ławy fundamentowe: żelbetowe z betonu żwirowego klasy C-16/20; wysokość: 40cm, szerokość: 50cm.

Ścianki fundamentowe grubości 24cm wykonane z betonu żwirowego klasy C16/20 lub bloczków betonowych, o wymiarach: 25x25cm

Fundamenty wykonane na podkładzie z chudego betonu gr. 7÷10 cm.

### 2) ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne murowane pełnią rolę konstrukcyjną nośną konstrukcji i przegrody termicznej.

W projekcie zastosowano ścianę dwuwarstwową z betonu komórkowego grubości 24cm docieploną warstwą izolacji styropianowej gr.12cm FS20.

### 3) WIENIEC:

Wylewany na mokro z betonu C-16/20 o wym 20x24cm zbrojone prętami 4xØ12, strzemiona Ø6 co 30cm.

### 4) NADPROŻA:

Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi w ścianach nośnych zaprojektowano z żelbetowych belek prefabrykowanych L-19. Minimalna szerokość oparcia nadproży na murze wynosi 15cm. Drugą możliwością jest wylaniu nadproży monolitycznych z betonu klasy C16/20. Minimalna szerokość oparcia na murze wynosi 20cm.

Przy rozpiętości w świetle otworu nie większej niż 120cm przyjąć następujące zbrojenie minimalne:

- 2Ø12 A-III(34GS) dołem,
- 2Ø8 A-III(34GS) góra,
- strzemiona Ø4,5 A-0(St0S) układać:
  - w strefach przypodporowych (1/5 długości przęsła) co 8cm,
  - na pozostałym odcinku co 15cm.

Grubość otuliny dla wylewanych belek nadprożowych wynosi 2cm.

### 5) DACH:

Konstrukcja: drewniana, zabezpieczona środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi,

Więźba o kącie pochylenia 30°,

Krycie: blachodachówka,

Wody opadowe odprowadzane z dachu za pomocą rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej lub PCV

### 6) KOMINY:

Przewody wentylacyjne wykonane z zastosowaniem elastycznych przewodów Ø150, wyprowadzone ponad połac dachu w formie typowych kominów wentylacyjnych wykonane jako elementy metalowe.

### 7) IZOLACJE:

- Termiczna: strop na poddaszu - wełna mineralna gr. 10-15cm; podłogi na gruncie styropian PS-E FS20 gr.8cm; ściany zewnętrzne - styropian gr.12cm,
- Paroprzepuszczalność: nad krokwiami w dachu folia o wysokiej paroprzepuszczalności (300g/m<sup>2</sup>/dobę),
- Paroszczelna: folia polietylenowa w dachu oraz w stropie nad parterem,
- Przeciwwilgociowa: poziom ścian i podłóg na gruncie: 2 x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym, pionowa ścian fundamentowych: obustronnie abizol R+P

## VI. OPIS TECHNICZNY WYKOŃCZENIOWYCH

- 1) Stolarka- okienna i drzwiowa drewniana lub PCV - wg zestawienia,
- 2) Posadzki na gruncie cementowe na podkładzie betonowym wykończone terakotą, zgodnie z rysunkami przekrojowymi.
- 3) Tynki wewnętrzne:  
Na ścianach tynk cementowo-wapienny kat. III zatarte na gładko, malowane farbą emulsyjną lub wapienną w kolorze jasnym, w części pomieszczeń glazura,
- 4) Elewacje:  
Tynk cementowo-wapienny kat. III lub tynk ochronno-dekoracyjny lub strukturalny w kolorze jasnym [RAL: 9001; 9002; 9003; 9010; 9016]
- 5) Rynny i rury spustowe: z PCV lub blachy stalowej powlekanej w kolorze pokrycia dachowego lub ocynkowane
- 6) Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej w kolorze pokrycia dachowego
- 7) Wypusty przewodów wentylacyjnych na płaszczyźnie dachu z elementów typowych dla zastosowanego pokrycia, w kolorze pokrycia dachowego.

## VII. INSTALACJE

WODNA – wg projektu branżowego, na bazie projektowanego przyłącza,

KANALIZACYJNA – wg projektu branżowego, na bazie projektowanego przyłącza,

ELEKTRYCZNA – wg projektu branżowego, na bazie projektowanego przyłącza

WENTYLACYJNA – wyłącznie przewodami wentylacji grawitacyjnej. W pomieszczeniach sanitarnych bez dopływu światła naturalnego – wentylacja mechaniczna – wentylatorki uruchamiane wyłącznikiem światła.

ZAOPATRZENIE W CIEPŁO – ogrzewanie elektryczne - instalacja elektryczna

## VIII. WARUNKI BHP

Pomieszczenia WC wyposażyć w wentylator mechaniczny  $Q = 100 \text{ dm}^3/\text{h}$  włączany wyłącznikiem światła. W pomieszczeniach sanitarnych zamontować zawór do czerpania wody na wys. 0,5m od posadzki. Otwieranie okien z poziomu posadzki. W pomieszczeniu ogólnym ustawić szafkę na sprzęt sprzątający i środki czystości. W pomieszczeniach sanitarnych okładzina z glazury na ścianach, pomieszczenia sanitarne wyposażyć w kratki ściekowe.

## IX. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek zaplecza socjalnego przy stadionie pod względem rozwiązań technicznych i funkcjonalnych jest dostosowany dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach, poprzez zastosowanie spadku w chodniku (podjazdu) oraz pomieszczeniem sanitarnym dostosowanym do w/w potrzeb.

## X. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

### Kwalifikacja budynku

Budynek klasyfikuje się do ZL III (niskie) – wg kategorii zagrożenia ludzi

### Odporność pożarowa budynku

Budynek posiada „D” klasę odporności pożarowej budynku.

### Strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową

### Oporność ogniowa elementów budowlanych

- główna konstrukcja nośna - R 30
- ściany zewnętrzne - EI 30

### Warunki ewakuacyjne

Właściwe warunki ewakuacji z budynku zostały zapewnione poprzez odpowiednio dobrane wyjścia prowadzące na zewnątrz budynku. Drzwi ewakuacyjne posiadają minimalne szerokości 0,9 m. Drzwi z budynku otwierają się na zewnątrz. Szerokość schodów w świetle min. 1,20m.

### Instalacja odgromowa

Budynek wyposażony będzie w instalację odgromową wg PN.

### Instalacja elektryczna p.poż

Instalacja elektryczna budynku typu TNS lub TNCS z przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu elektrycznego na zewnątrz budynku.

## XI. UWAGI KOŃCOWE

Całość robót budowlanych i instalacyjnych należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną, normami i warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz wymaganiami współczesnej wiedzy technicznej.

Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby mającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

**PROJEKTANT:**

*Jan Pałuch*  
BUDOWNICZY  
upr.bud.z art.364 nr 2704/93  
11-600 WĘGORZEWÓ  
ul.Mazurska 34, tel. 42 20 20 27

**OPRACOWAŁ:**

*[Signature]*  
11-600 WĘGORZEWÓ  
11-600 WĘGORZEWÓ  
11-600 WĘGORZEWÓ

Niniejszy projekt jest autorstwa Firmy: Pracownia Projektowo-Wykonawcza Alicja Baran ul. Krzywa 2/1, 11-600 Węgorzewo. W związku z tym, jako autorzy projektu, zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994r. (dziennik Ustaw nr. 24 poz.83 z dnia 23.02.1994r.), zastrzegamy prawa autorskie i zakazujemy wykorzystywania tego projektu do celów, reklamy handlowej, jako innych opracowań na bazie projektu oraz wprowadzania w nim zmian bez naszej wiedzy i zgody.

Wrzesień 2010r

**INFORMACJA**  
**DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA PROJEKTU**  
**BUDOWY BUDYNKU SOCJALNEGO PRZY STADIONIE**  
**w m.Barciany dz.nr. 256/25**

**Adres obiektu i numer ewidencyjny działki:** Gm.SROKOWO dz.nr.256/25

**Imię i nazwisko Inwestora:** GMINA BARCIANY

**Adres Inwestora:** ul.W.POLSKIEGO 7, 11-410 BARCIANY

**Imię i nazwisko projektanta sporządzającego informację:**

inż. Krzysztof Baran

**Adres projektanta:** ul.Parkowa 7, 11-600 Węgorzewo

**OPRACOWAŁ:**

  
.....

**Jan Paluch**  
BUDOWNICZY  
upr.bud.z art.364 nr 2704/59  
11-600 WĘGORZEWO  
ul.Mazurska 34 , tel. 427 20 87

Wrzesień 2010r.

## PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 1.1 Projekt architektoniczno – budowlany budowy budynku zaplecza socjalnego przy stadionie
- 1.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U.Nr 12, Poz. 1126.
- 1.3 RMBiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dz.U.Nr 13, Poz. 93.
- 1.4 RMPiPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 1.5 RMPiPS z dnia 08. 02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U.Nr 37, Poz. 138.

## 2. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

### Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy

w zakresie ogrodzenia, oświetlenie oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno – sanitarne socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojeżdż oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojarni i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

### Roboty ziemne – wykopy ręczne, wykonanie szalunków ław i ścian fundamentowych

#### Roboty budowlano – montażowe

- wykonywanie ścian fundamentowych, konstrukcyjnych i działowych poszczególnych kondygnacji, podciągów nadproży;
- montaż i demontaż szalunków ław fundamentowych, podciągów, nadproży okiennych i drzwiowych żelbetowych monolitycznych, wieńców i słupków;
- montaż i demontaż szalunków do wykonania stropów;
- wykonanie stropów;
- montaż konstrukcji więźby dachowej, impregnacja ognioochronna i owadobójcza elementów drewnianych;
- wykonanie pokrycia dachowego, obróbki blacharskiej (parapety, rynny, rury spustowe), izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne i cieplne;
- montaż i demontaż typowych rusztowań (rusztowania nietypowe powinny być wykonane według projektu);
- roboty wykończeniowe: tynkarskie, stolarskie;

*Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.*

## 3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Brak istniejącej zabudowy.

## 4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

- nie projektuje się

## 5. ZAGROŻENIA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

- roboty zmienne – obsunięcie skarpy wykopu
- roboty budowlane – montażowe – możliwość upadku (prace na wysokościach), zabezpieczenie dróg komunikacyjnych
- roboty zbrojarskie – ręczne przenoszenie elementów zbrojenia
- roboty betonowe – nie dopuścić do przeciążenia deskowania mieszanką betonową
- roboty ciesielskie – możliwość upadku (prace na wysokościach), prace ze środkami chemicznymi (impregnacja ognioochronna i owadobójcza elementów drewnianych)
- roboty instalatorskie – porażenie prądem

## 6. SOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM:

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „bioz”, zgodnie z art. 21a Prawa budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano – montażowych.
- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano – montażowych należy przeprowadzić wstępne przeszkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „bioz” zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003r.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć w odzież roboczą i ochronną, zgodne z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne). Z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).
- Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd do wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawać, a tym bardziej wykorzystać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

**OPRACOWAŁ:**

*Jan Paweł Baran*  
11-600 WĘGORZEWO-76/93

**Jan Pałuch**  
BUDOWNICZY  
upr.bud.z art.364 nr 2704/09  
11-600 WĘGORZEWO  
ul.Mazurska 34 , tel. 427 20 27

Wrzesień 2010r.