

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. KOPIE UPRAWNIENÍ PROJEKTANTÓW
2. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
3. OPIS TECHNICZNY
4. PLAN SYTUACYJNY 1: 500
5. DOKUMENTACJA TECHNICZNA
RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE 1: 50 ; 1: 100

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

REMONTU BUDYNKU I POMIESZCZEŃ ŚWIETLICY W MOŁTAJNACH.

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Zlecenie inwestora.
- 1.2. Plan sytuacyjny terenu działki skala 1:500
- 1.3. Inwentaryzacja budowlana.
- 1.4. Obowiązujące normy i przepisy prawne oraz warunki techniczne.

II. ZAKRES OPRACOWANIA

- 2.1. Projekt zagospodarowania terenu działki objęty opracowaniem.
- 2.2. Projekt budowlany remontu budynku i pomieszczeń świetlicy w Mołtajnach.

III. DANE OGÓLNE BUDYNKU ISTNIEJACEGO

Budynek świetlicy w miejscowości Mołtajny stanowi część budynku w zabudowie szeregowej. Jest to budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych: parter, poddasze, niepodpiwniczony. Konstrukcja tradycyjna murowana, dach dwuspadowy, niesymetryczny, o kątach nachylenia połaci 33° i 37° z wykuszami.

Ze względu na układ funkcjonalny w budynku wyróżniamy następujący podział pomieszczeń: przyziemie to kotłownia z indywidualnym wejściem z zewnątrz, oraz duża sala świetlicy z pomieszczeniami zaplecza, sceną i sanitariatami. Poddasze stanowią pomieszczenia użytkowe, komunikacja – hol, sanitariat i pomieszczenia gospodarcze.

IV. DANE TECHNICZNE BUDYNKU

Powierzchnia zabudowy: **321,0 m²**
Powierzchnia użytkowa: **426,6 m²** (przyziemie:281,7 m², poddasze:144,9 m²)
Kubatura: **2 255,1 m³**

V. INFORMACJE DOTYCZĄCE REMONTU

Projekt obejmuje remont istniejącego budynku, roboty przewidziane na zewnątrz to: remont schodów i podjazdu dla niepełnosprawnych przy wejściu głównym do budynku, naprawę i remont elewacji, wymianę stolarki zewnętrznej, remont pokrycia dachowego – dachówki ceramicznej. Prace przewidziane wewnątrz to: remont posadzki w kondygnacji przyziemia, remont pomieszczeń istniejących (ściany, sufity), remont ciągu komunikacyjnego (balkonu) w kondygnacji poddasza, remont podwieszanego stropu, remont podłóg w kondygnacji poddasza, wymiana stolarki wewnętrznej, docieplenie poddasza, wymiana urządzeń sanitarnych i remont instalacji wewnętrznych. Projektowane jest doświetlenie przestrzeni komunikacyjnej poddasza poprzez wstawianie okien połaciowych.

VI. DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

1) FUNDAMENTY:

Fundamenty murowane istniejące.

2) ŚCIANY KONSTRUKCYJNE

Z cegły ceramicznej pełnej grubości od 32cm do 50cm

3) ŚCIANY DZIAŁOWE

Z cegły ceramicznej pełnej i dziurawki grubości od 12cm

4) STROPY:

Strop nad kondygnacją przyziemia drewniany (belki drewniane oparte na ścianach konstrukcyjnych i podciągach). Strop nad poddaszem podwieszony na stelażu drewnianym.

5) DACH:

- Dach dwuspadowy, niesymetryczny, o kątach nachylenia połaci 33° i 37° z wykuszami.
- Konstrukcja: drewniana płatwiowo - kleszczowa
- Krycie: dachówka ceramiczną

6) SCHODY:

Schody zewnętrzne na gruncie – betonowe, pokrycie z płytek mrozoodpornych, antypoślizgowych
Schody wewnętrzne drewniane

7) KOMINY:

Istniejące przewody spalinowe i wentylacyjne z cegły ceramicznej

6) IZOLACJE:

- Termiczna dach i strop nad poddaszem - wełna mineralna gr. 15cm
- Paroprzepuszczalność: nad krokiewiami w dachu folia o wysokiej paro przepuszczalności (300g/m²/dobę)

VII. INSTALACJE

Istniejące w budynku instalacje: kanalizacyjna, wodociągowa, centralnego ogrzewania i elektryczna istniejące przewidziane do remontu.

VIII. OPIS TECHNICZNY WYKOŃCZENIOWYCH

- 1) Stolarka- stolarka i drzwiowa drewniana - wg pomiarów z natury, projektowane okna połaciowe rozmiar wg opisu z rysunku tech.
- 2) Posadzki: w pomieszczeniach sanitarnych, kotłowni i przyziemiu - terakota, pozostałe pomieszczenia – panele lub deski drewniane
- 3) Tynki wewnętrzne:
Na ścianach tynk cementowo-wapienny kat. III zatarte na gładko, malowane farbą emulsyjną lub wapienną w kolorze jasnym, w pomieszczeniach sanitarnych i kotłowni - glazura
- 4) Tynki wewnętrzne:
Tynk cementowo-wapienny kat. III lub tynk ochronno-dekoracyjny lub strukturalny

IX. OBLICZENIA I INNE

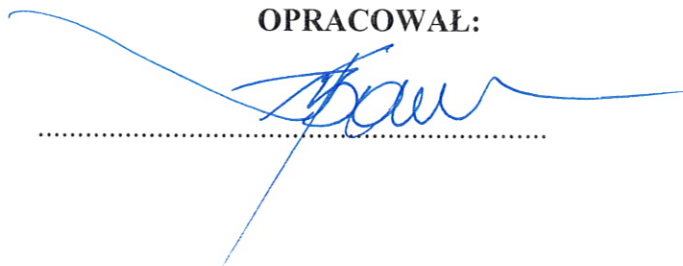
Obliczenia konstrukcyjne do projektu znajdują się w archiwum biura. Wszelkie obliczenia dokonano programem komputerowym „Konstruktor” firmy Intersoft z Łodzi w ramach programu „PARTNER”. Rysunki wykonano w licencjonowanym programie firmy Autodesk o nazwie: AutoCAD 2000 LT i CivilCAD 2010.

X. UWAGI KOŃCOWE

Całość robót budowlanych i instalacyjnych należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną, normami i warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz wymaganiami współczesnej wiedzy technicznej.

Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby mającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

OPRACOWAŁ:



Niniejszy projekt jest autorstwa Firmy: Pracownia Projektowo-Wykonawcza Alicja Baran ; ul. Gen. J. Bema 22/25A ; 11-600 Węgorzewo W związku z tym, jako autorzy projektu, zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994r. (dziennik Ustaw nr. 24 poz.83 z dnia 23.02.1994r.), zastrzegamy prawa autorskie i zakazujemy wykorzystywania tego projektu do celów, reklamy handlowej, jako innych opracowań na bazie projektu oraz wprowadzania w nim zmian bez naszej wiedzy i zgody.

Wrzesień 2011r