



Momajny 12.07.2024 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Zadanie dofinansowane z **Rządowego Programu Odbudowy Zabytków**

**NR RPOZ/2022/4563/PolskiLad**

Nazwa zadania: „ *Remont kościołów w Asunach, Barcianach, Drogoszach, Mołtajnach, Momajnach i Windzie w Gminie Barciany*”.

### I. ZAMAWIAJĄCY

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Piotra Apostoła, Momajny 22a, 11-410 Barciany,  
NIP:8551326428 Regon: 040044325

nie jest zamawiającym jak również zamawiającym subsydiowanym w rozumieniu art. 4 i art. 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022r. poz. 1710) i tym samym do niniejszego zapytania przepisy ustawy PZP nie mają zastosowania.

### II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

*Prace remontowe kościoła w Momajnach*

**Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:**

1. **Przedmiotem zamówienia jest** wykonanie badań oraz dokumentacji konserwatorskich dotyczącej elewacji i dachu kościoła wytyczającej zakres postępowania z obiektem i programu prac konserwatorsko – remontowych. Opracowanie projektu budowlanego i wykonanie prac remontowo-zabezpieczających wieżę i dach kościoła obejmujących: przełożenie pokrycia dachowego, naprawę uszkodzeń łączenia i deskowania, naprawę i wymianę obróbek blacharskich oraz przebudowę instalacji odgromowej.
1. Szczegółowy zakres robót z przedmiarem planowanych prac zawiera załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego.
2. Wykonawca w ramach zamówienia udzieli rękojmi na wykonane roboty budowlane na okres 60 miesięcy liczony od daty odbioru końcowego bez uwag.

### KODY CPV:

**92522200 - 8** usługi ochrony budynków historycznych,  
**471320000 - 7** usługi inżynierskie w zakresie projektowania,  
**45453000 - 7** roboty remontowe i renowacyjne,  
**45261900 - 3** naprawa i konserwacja dachów

**Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:**

Ks Jacek Gonder Proboszcz parafii Św. Piotra Apostoła w Momajnach,  
e-mail: [jacekgonder@gmail.com](mailto:jacekgonder@gmail.com) ,  
tel. kont.: 679727790

### III. Opis inwestycji:

#### 1. Podstawowy zakres prac obejmuje:

Wykonanie badań konserwatorskich elewacji kościoła wraz przygotowaniem programu prac na remont elewacji.

Wykonanie projektu budowlanego i uzyskanie pozwoleń, dotyczących naprawy dachu wieży i dachu kościoła.

Wymiana pokrycia dachowego na całej połaci dachu wieży ca.152m<sup>2</sup> oraz miejscowe naprawy dachu kościoła

Remont instalacji odgromowej

2. Szczegółowy zakres robót określa przedmiar stanowiąca załącznik nr 5 do niniejszego zapytania. Zakres robót obejmuje wykonanie wszelkich niezbędnych prac zgodnie z postanowieniami niniejszego zapytania, warunkami technicznymi, normami, przepisami, zgodami administracyjnymi, projektowanymi postanowieniami umowy, a także obowiązującymi przepisami szczegółowymi i sztuką budowlaną. Zamawiający informuje, że **przedmiar robót** ma charakter poglądowy, pomocniczy i nie stanowi podstawy do wyceny robót.

### IV. Warunki udziału w postępowaniu

**O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 r. poz. 1497) oraz, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego:**

#### A. w zakresie zdolności technicznej:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

Wykonał w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na remoncie, przebudowie, obiektu wpisanego do rejestru zabytków, obejmującego zakresem prac roboty remontowe o wartości nie mniejszej niż 1 000 000 zł brutto. Obiekty nie mogą być młodsze niż XVIw.

- w tym okresie – co najmniej pięć robót konserwatorskich naukowo badawczych w obiektach średniowiecznych

-w tym okresie – co najmniej pięć projektów budowlanych w obiektach wpisanych do rejestru zabytków

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że co najmniej jeden z nich wykonał ww. robotę budowlaną, naukowo badawczą, projektową.

Na potwierdzenie spełniania ww. warunku, Wykonawca do oferty dołączy wykaz robót wraz z dowodami potwierdzającymi należyte ich wykonanie. Dowodami mogą być w szczególności: referencje, protokół odbioru, itp.

**V. B. w zakresie zdolności zawodowej:**

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

Dysponuje kadrą niezbędną do realizacji zamówienia, przez co rozumie się skierowanie do wykonywania prac:

1) osoby posiadającej kwalifikacje uprawniające do przyjęcia obowiązku kierowania pracami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z art. 37c. Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. Dz.U.2022.840.

Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca przedłoży do oferty wykaz osób, skierowanych do realizacji niniejszego zamówienia.

**VI. Wykonawca dokona wizji lokalnej potwierdzonej przez Zamawiającego.**

**VII. Wykonawca przedłoży Oświadczenie o posiadaniu polisy OC prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 1mln zł.**

**VIII. Wykonawca przedłoży Oświadczenie o posiadaniu środków finansowych do przeprowadzenia zadania oraz o niezaleganiu ze składkami ZUS i US.**

**IX. Termin wykonania zamówienia:**

Przedmiotowe roboty budowlane należy zrealizować w terminie do dnia **31.10.2025 r.**

Miejsce i termin składania ofert:

**1. Oferty należy przesłać do dnia 19.08.2024r do godziny 15.00.**

Ofertę należy przesłać pocztą elektroniczną na adres: [jacekgonder@gmail.com](mailto:jacekgonder@gmail.com) lub w wersji papierowej na adres siedziby Proboszcza parafii: **Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Piotra Apostoła w Momajnach, Mołtajny 28, 11-410 Barciany.**

**2. Za dostarczenie oferty w terminie odpowiedzialność ponosi Wykonawca.**

**3. Oferty niespełniające warunków, niekompletne, złożone w innej formie niż wskazana w niniejszym zapytaniu ofertowym lub złożone po terminie zostaną odrzucone.**

**4. Otwarcie ofert odbędzie się 19.08.2024r o godz. 15.30** w budynku parafialnym pod adresem: Mołtajny 28, 11-410 Barciany.

**X. Projektowane postanowienia umowy i warunki płatności**

1. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik nr 6.

**2. Zamawiający zawrze umowę z wybranym wykonawcą po podpisaniu umowy o udzielenie dotacji z Gminą Barciany.**

3. Zamawiający informuje, że jest beneficjentem dotacji i będzie płatnikiem w dokonywanych rozliczeniach z wykonawcą robót.

4. Termin i warunki płatności zostały szczegółowo określone w projektowanych postanowieniach umowy.

**XI. Opis sposobu przygotowania oferty oraz dokumentów wymaganych przez Zamawiającego**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

2. Ofertę składa się w postaci papierowej na adres Parafii lub w postaci elektronicznej/skanu oferty na adres e-mail wskazany w Rozdziale VI Zapytania.

3. Oferta musi zawierać:

- Wypełniony i podpisany Formularz Oferty, zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 1.**
- Wypełnione i podpisane oświadczenie, zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik**

- nr 2** (o spełnianiu warunków udziału i niepodleganiu wykluczeniu z postępowania).
- Wypełnione i podpisane załączniki (wykaz osób i wykaz robót wraz z dowodami) **załącznik nr 3 i 4.**
  - Pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy (jeśli dotyczy) lub inny dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, w przypadku gdy umocowanie nie wynika wprost z dokumentów rejestrowych.
4. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
  5. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia itd.) muszą być parafowane i datowane przez osoby podpisujące ofertę, w przeciwnym razie powyższe zmiany nie będą uwzględniane.
  6. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacji Wykonawcy.
  7. Wykonawca nie może wycofać oferty w celu wprowadzenia zmian po terminie składania ofert.

## **XII. Opis sposobu obliczania ceny:**

1. Cenę oferty należy podać w złotych polskich, cyfrowo i słownie, jako cenę ryczałtową brutto za całość wykonania przedmiotu zamówienia. Cena oferowana zostanie obliczona przez Wykonawcę na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, łącznie z należnym podatkiem VAT i musi zawierać wszystkie łączne koszty związane z realizacją zamówienia.
2. Cena oferty brutto, podana w ofercie będzie niezmienna przez cały okres trwania umowy, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć całkowitego rozmiaru lub kosztów prac.
3. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zaleca się, **aby Wykonawca bardzo szczegółowo sprawdził w terenie warunki wykonania przedmiotu zamówienia.**

## **XIII. Ocena oferty:**

Zamawiający dokonuje oceny spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu na podstawie złożonych przez Wykonawcę dokumentów.

W przypadku złożenia ofert przez więcej niż jednego Wykonawcę spełniającego warunki udziału w postępowaniu, Zamawiający dokona oceny i wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie przyjętych kryteriów oceny ofert, tj. cena – 100%.

## **XIV. Wybór oferty:**

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi drogą elektroniczną.
2. Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni.
3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
4. **Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji oferowanych cen.**
5. Z Wykonawcą, którego oferta będzie wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie zawarta umowa. Umowa ta zostanie zawarta na warunkach Zamawiającego i zgodnie z ceną podaną przez Wykonawcę w ofercie. Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty, wg ceny wynikającej z wybranej oferty, wyłącznie za faktycznie wykonaną i odebraną robotę. Projekt umowy stanowi załącznik nr 6.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zawarcia umowy, w sytuacji wycofania się z realizacji inwestycji, w przypadku zaistnienia okoliczności nieznanych Zamawiającemu w

dniu publikacji niniejszego Zapytania.

7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
8. Oferta może być podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym, lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę upoważnioną do reprezentacji wykonawcy. Do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo dla osoby podpisującej ofertę, jeśli uprawnienie tej osoby do podpisania oferty wynika z pełnomocnictwa.
9. W trakcie postępowania dotyczącego niniejszego Zapytania Ofertowego, do jego zakończenia rozumianego jako zawarcie umowy z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę, wszelkie oświadczenia, zapytania, wyjaśnienia, wnioski i zawiadomienia Wykonawców przekazywane są **drogą elektroniczną**, chyba, że Zamawiający w danym konkretnym przypadku będzie wymagał zachowania innej formy komunikacji.
10. Zamawiający nie przewiduje dla uczestników postępowania środków odwoławczych od rozstrzygnięcia Zamawiającego podejmowanych w ramach postępowania o udzielenie zamówienia.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia:
  - a) bez podawania przyczyn takiego zakończenia postępowania,
  - b) w przypadku braku oferty, lub gdy wszystkie oferty podlegają bądź odrzuceniu,
  - c) przekroczenia kwoty planowanej na realizację zamówienia
  - d) istotnego błędu w postępowaniu.
12. Zamawiający może odrzucić ofertę jeśli:
  - a) została złożona po terminie przewidzianym na składanie ofert,
  - b) została złożona w sposób niezgodny z zasadami składania ofert określonymi w Zapytaniu
  - c) nie została podpisana,
  - d) zakres zamówienia określony w ofercie nie odpowiada opisowi przedmiotu zamówienia,
  - e) jest wyższa od kwoty planowanej na realizację zamówienia,
  - f) nie spełnia warunków udziału w postępowaniu lub wykonawca podlega wykluczeniu z postępowania.
13. Wyjaśnienia treści oferty i poprawienie omyłek.

W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz żądać uzupełnienia brakujących dokumentów lub oświadczeń lub pełnomocnictw.
14. Zamawiający poprawia w ofercie:
  - a) oczywiste omyłki pisarskie;
  - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.
15. W toku realizacji umowy mogą być wprowadzane zmiany do umowy dotyczące sposobu i terminu realizacji zamówienia na skutek:
  - a) Opóźnień z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
  - b) Wystąpienia zjawisk związanych z działaniem siły wyższej (klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, działania militarne, warunki pogodowe itp.);
  - c) Decyzji administracyjnych (decyzje władz publicznych, zmian obowiązującego prawa, oczekiwanie na niespodziewane wcześniej a konieczne wyniki ekspertyz, wyroki sądowe itp.);
  - d) Przeszłości i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu zlecenia - maksymalnie o okres przestojów i

opóźnień.

- e) Opóźnienia, o których mowa powyżej, muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez obie strony.
- f) W ww. przypadkach strony ustalają nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi tych opóźnień.
- g) Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych powyżej okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy do roszczeń Wykonawcy do ich wykonania.

#### **XV. Odrzucenie oferty:**

Zamawiający może odrzucić ofertę jeżeli:

1. Zostanie złożona po terminie składania ofert.
2. Nie będzie spełniała warunków określonych w Zapytaniu.
3. Zostanie złożona w innej formie niż wskazana w Zapytaniu.

Zamawiający może wezwać Wykonawcę do uzupełnienia oferty o dokumenty umożliwiające ocenę.

#### **XVI. Unieważnienie postępowania:**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania lub niewybrania żadnej z ofert na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyn. Unieważnienie postępowania lub niedokonanie wyboru oferty nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy lub do roszczeń o zawarcie umowy.

#### **XVII. Załączniki:**

1. Formularz ofertowy.
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału i niepodleganiu wykluczeniu z postępowania.
3. Wykaz robót.
4. Wykaz osób.
5. Przedmiar prac.
6. Projekt umowy.

**Rzymskokatolicka Parafia  
świętego Piotra Apostoła  
w Momajnach  
11-410 Barciany, Skandawa 1A  
tel. 89 753 30 93  
REGON 040053933, NIP 7421969179**



**PROBOSZCZ**  
*H. Jacek Gonder*  
**ks. mgr Jacek Gonder**