

**UCHWAŁA NR LXXVII/476/2023
RADY GMINY BARCIANY**

z dnia 14 grudnia 2023 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Barciany nr XV /119/2015 z dnia 17 grudnia 2015 r. w sprawie
zasad gospodarowania nieruchomościami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.) - Rada Gminy Barciany uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Gminy Barciany nr XV /119/2015 z dnia 17 grudnia 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wprowadza się następujące zmiany:

1. W rozdziale 5 § 12 otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 12. 1. Pierwszeństwo w nabywaniu lokali i budynków użytkowych przeznaczonych do sprzedaży przysługuje najemcom lub dzierżawcom, którzy posiadają umowę najmu lub dzierżawy zawartą na okres co najmniej 3 lat, umowa ta obowiązuje w chwili ziszczenia się prawa pierwszeństwa, a ponadto nie biegnie okres wypowiedzenia w chwili ziszczenia się tego prawa oraz jeżeli korzystają z lokalu lub budynku zgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie.

2. Pod pojęciem lokali użytkowych rozumie się lokale i budynki, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2023 r. Poz. 682 z późn. zm.), wykorzystywane na działalność handlowo-usługową oraz jako garaże i magazyny.

3. Pod pojęciem lokali gospodarczych rozumie się lokale i budynki, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, wykorzystywane w celach produkcyjnych i gospodarczych dla rolnictwa⁴. Sprzedaż następuje łącznie z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą udziału w gruncie niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku lub lokalu.”.

2. Skreśla się §13.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Barciany.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy



Wiesława

Małgorzata Kłaczkó - Dyjas